

**LOTISSEMENT**  
**LE CLOS DES CHALONGES**  
10 rue des Chalonges  
**44470 THOUARE SUR LOIRE**

PERMIS D'AMENAGER N° : PA 44204 18 Z 3002  
DATE D'OBTENTION : 24/04/2018

**TERRE 44**

5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES  
Tél :02 40 29 48 65  
06 07 37 08 11  
**E-mail : [contact@terre44.fr](mailto:contact@terre44.fr)**

**GRILLE DES PRIX DE VENTE**

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
1	313 m <sup>2</sup>	12.5 ml	VENDU			X
2	306 m <sup>2</sup>	10.0 ml	VENDU			X
3	311 m <sup>2</sup>	10.0 ml	VENDU			X
4	371 m <sup>2</sup>	11.8 ml	VENDU			X

\* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

**INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES**

Surface plancher par lot : 255 m<sup>2</sup>

Visa architecte conseil : NON

Implantation par un géomètre : OUI, BCG Géomètres Experts – Agence de Blain

Zone UB du PLU

**A PREVOIR**

Frais notariés	en sus
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	150 €
Enregistrement de la promesse de vente	125 €
Provision pour dégradations	370 €
Provision pour création d'association syndicale	100 €
Plan de vente	700 €
PAC (Participation Assainissement Collectif)	21.02 € par m <sup>2</sup> de surface plancher crée
Taxe d'aménagement et redevance archéologique	consulter la mairie

**CONTACTS**

Lotisseur : TERRE 44 – Yannick FONTENEAU  
Tél : 06 07 37 08 11 - [yannick.fonteneau@terre44.fr](mailto:yannick.fonteneau@terre44.fr)

Géomètre : BCG Géomètres Experts – Agence de Blain - Tél : 02 40 79 02 70

Notaire : Laurent SILARD (Clerc de Notaire) Tél : 02 40 18 11 34  
Etude de Maître MARTIN  
Avenue du Housseau 44473 CARQUEFOU CEDEX