

TERRAIN DIFFUS
7 rue des Platanes
**44119 GRANDCHAMP DES
FONTAINES**

DECLARATION PREALABLE N° DP 44066 20 E0034
DATE D'OBTENTION : 25/06/2020

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
A	615 m ²	Environ 15 ml	125 000 €			

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents sur la rue des Platanes
- Branchements et raccordements à réaliser EAU, ELEC, EP, EU
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI
BCG Géomètres Experts – Agence de Blain
- Zone UB du PLUI Erdre et Gesvres

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	1 750 € + 10 €/m ² de surface plancher maison
Taxe d'aménagement et redevance archéologique	consulter la mairie

CONTACTS

Lotisseur : TERRE 44 – Yannick FONTENEAU
Tél : 06 07 37 08 11 - yannick.fonteneau@terre44.fr

Géomètre : BCG Géomètres Experts – Agence de Blain
Tél : 02 40 79 02 70

Notaire : Maître PHALIP
300 route de Vannes – Forum D
44700 Orvault
Tél : 02 40 65 93 19