

TERRAIN DIFFUS
3 chemin de la Briantière
La Paquelais
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

DECLARATION PREALABLE N° DP 44217 21 E0008
DATE D'OBTENTION : 28/01/2021

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
1	224 m ²	Environ 14.5 ml	120 000 €			
2	370 m ²	Environ 13.2 ml	150 000 €			

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents sur le chemin de la Briantière, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE, EP
 - o Lot n°1 : citerneau d'eau déjà présent sur la parcelle
 - o Lot n°2 : citerneau d'eau et coffret EDF déjà présents sur la parcelle
- Accès par le chemin de la Briantière
- Surface plancher par lot : voir zone UB du PLUI Erdre & Gesvre
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI
BCG Géomètres Experts – Agence de Blain
- Zone UB du PLUI Erdre & Gesvre

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie selon surface plancher maison
Taxe d'aménagement	consulter la mairie

CONTACTS

Commercialisation :	Yannick FONTENEAU Tél : 06 07 37 08 11
Lotisseur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr
Géomètre :	BCG Géomètres Experts – Agence de Blain Tél : 02 40 79 02 70
Notaire :	Maître GUEDE - Vigneux de Bretagne Tél : 02 28 02 02 02