

**LOTISSEMENT**  
**LA RESIDENCE DE LA NORMANDIERE**  
RUE DE LA NORMANDIERE  
44650 CORCOUE SUR LOGNE

**PERMIS D'AMENAGER N° : PA 044 156 21 B 3002**  
DATE D'OBTENTION : 25/10/2021

**TERRE 44**

5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Tél : 02 40 29 48 65  
06 07 37 08 11

E-mail : [contact@terre44.fr](mailto:contact@terre44.fr)

**GRILLE DES PRIX DE VENTE**

N° LOT	SURFACE*	PRIX	ETAT		
			OPTION	RESERVE	VENDU
1	497 m <sup>2</sup>	72 500 €			
2	446 m <sup>2</sup>	69 500 €			
3	446 m <sup>2</sup>	69 500 €		X	
4	451 m <sup>2</sup>	69 500 €		X	
5	401 m <sup>2</sup>	67 500 €			
6	401 m <sup>2</sup>	67 500 €		X	
7	733 m <sup>2</sup>	85 900 €			
8	402 m <sup>2</sup>	67 500 €		X	
9	404 m <sup>2</sup>	67 500 €			
10	564 m <sup>2</sup>	74 500 €			

\* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

**INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES**

Surface plancher par lot : 200 m<sup>2</sup>  
Visa architecte conseil : NON  
Implantation par un géomètre : OUI – Geofit Expert Nantes  
Zone 1AU du PLU

**A PREVOIR**

Frais notariés	en sus
Implantation par géomètre	550 €
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	200 €
Enregistrement et honoraires promesse de vente	425 €
Provision pour dégradations	400 €
Provision pour création d'association syndicale	200 €
Plan de vente	700 €
PAC (Participation Assainissement Collectif)	1522 € tarif 2021 – payable en 1 fois
Taxe d'aménagement et redevance archéologique	consulter la mairie

**CONTACTS**

**Lotisseur :** **TERRE 44** - Yannick FONTENEAU  
Tél : 06 07 37 08 11 - [yannick.fonteneau@terre44.fr](mailto:yannick.fonteneau@terre44.fr)

**Géomètre :** **GEOFIT EXPERT** - Agence de NANTES - Tél : 02 40 79 02 70

**Notaire :** **Maître GODET** - BASSE GOULAIN - Tél : 02 40 71 86 29