

TERRAIN DIFFUS

14 rue Ingres
44470 CARQUEFOU

DECLARATION PREALABLE N° DP 44026 21 Z2306
DATE D'OBTENTION : 13/10/2021

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
B	744 m ²	Environ 25 ml	229 000 €			

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents sur la rue Ingres, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE, EP
- Accès par la rue Ingres avec droit de passage et tréfonds grevant le lot A au profit du terrain à bâtir
- Surface plancher par lot : voir zone UMD1 du PLUM
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : GEOFIT EXPERT (voir contacts)
- Zone UMD1 du PLUM
- **La bande primaire principale est déterminée à partir de la route de Carquefou (voir plan mention BCP). Cependant, le lot B (terrain à bâtir) est grevé d'une servitude de hauteur (non altius tollendi). Hauteur maxi au faitage de 6,5 m (plain-pied + combles), aucune ouverture ne sera autorisée dans les combles au nord et à l'est.**
Par conséquent, les constructions type R+1 ne sont pas autorisées.

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie selon surface plancher maison
Taxe d'aménagement + RAP	consulter la mairie

CONTACTS

Commercialisation :	Yannick FONTENEAU Tél : 06 07 37 08 11
Lotisseur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr
Géomètre :	GEOFIT EXPERT – Madame GAZEAU 1 route de Gachet - Nantes Tél : 02 40 68 54 52
Notaire :	Maître RASS - Carquefou Tél : 02 40 18 11 30