

**LOTISSEMENT**  
**LE PARC DE LA CHESNAIE**  
385 rue la Chesnaie  
**44470 MAUVES SUR LOIRE**  
PERMIS D'AMENAGER N°: PA 44094 20 Z3002  
DATE D'OBTENTION : 12/02/2021

**TERRE 44**

5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES  
Tél : 02 40 29 48 65  
06 07 37 08 11  
E-mail : [contact@terre44.fr](mailto:contact@terre44.fr)

**GRILLE DES PRIX DE VENTE**

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
1	500 m <sup>2</sup> + env. 288m <sup>2</sup> accès en indivision	24 ml environ	160 000 €			X
2	500 m <sup>2</sup> + env. 288m <sup>2</sup> accès en indivision	24 ml environ	160 000 €			X

\* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

**INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES**

Surface plancher par lot : 250 m<sup>2</sup>

Visa architecte conseil : NON

Implantation par un géomètre : OUI

BCG Géomètres Experts – Agence de Saint-Herblain

Zone UMd1 du PLU métropolitain (PLUM)

**A PREVOIR**

Frais notariés	en sus
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	150 €
Enregistrement de la promesse de vente	125 €
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie
Taxe d'aménagement et redevance archéologique	consulter la mairie

**CONTACTS**

Lotisseur : TERRE 44 - Yannick FONTENEAU  
Tél : 06 07 37 08 11 - [yannick.fonteneau@terre44.fr](mailto:yannick.fonteneau@terre44.fr)

Géomètre : BCG Géomètres Experts - Agence de St Herblain - Tél : 02 40 86 09 73

Notaire : Maître François GODET - Tél : 02 40 71 86 29  
Office notariale de Basse-Goulaine  
2-4 Impasse Paul Edouard Lynch - BP 72609  
44115 BASSE GOULAIN