

**LOTISSEMENT  
SAINT JEAN**  
RUE DES PILOTES  
44522 POUILLE LES COTEAUX

**PERMIS D'AMENAGER N° : PA 044 134 22 W3001**  
DATE D'OBTENTION : 30/11/2022

**TERRE 44**

5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Tél : 02 40 29 48 65  
06 07 37 08 11

E-mail : [contact@terre44.fr](mailto:contact@terre44.fr)

**GRILLE DES PRIX DE VENTE**

N° LOT	SURFACE*	PRIX	ETAT		
			OPTION	RESERVE	VENDU
1	374 m <sup>2</sup>	44 900 €			X
2	379 m <sup>2</sup>	44 900 €			X
3	379 m <sup>2</sup>	44 900 €			X
4	379 m <sup>2</sup>	44 900 €			X
5	349 m <sup>2</sup>	43 500 €			X
6	336 m <sup>2</sup>	42 900 €			X
7	483 m <sup>2</sup>	48 900 €		X	
8	547 m <sup>2</sup>	53 900 €			X
9	521 m <sup>2</sup>	49 900 €			
10	482 m <sup>2</sup>	51 900 €			X
11	474 m <sup>2</sup>	51 900 €			X

**INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES**

Surface plancher par lot : 200 m<sup>2</sup>

Visa architecte conseil : NON

Implantation maison par un géomètre : OUI – Geofit Expert Nantes

Zone Ub du PLU

**A PREVOIR**

Frais notariés	en sus
Implantation par géomètre	550 €
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	250 €
Enregistrement et honoraires promesse de vente	425 €
Provision pour dégradations	400 €
Provision pour création d'association syndicale	200 €
Plan de vente	700 €
PFAC (Participation Financière Assainissement Collectif)	2100 € (tarif 2023)
Taxe d'Aménagement et d'Archéologie Préventive	consulter la mairie

**CONTACTS**

**Lotisseur :** **TERRE 44** - Yannick FONTENEAU  
Tél : 06 07 37 08 11 - [yannick.fonteneau@terre44.fr](mailto:yannick.fonteneau@terre44.fr)

**Géomètre :** **GEOFIT EXPERT** - Agence de NANTES - Tél : 02 40 79 02 70

**Notaire :** **Maître GODET** - BASSE GOULAIN - Tél : 02 40 71 86 29