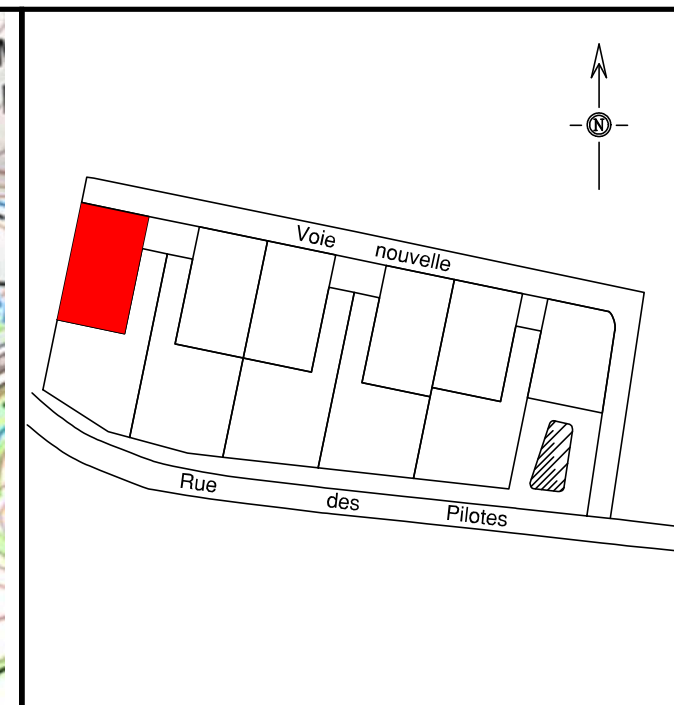


TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 1



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▼ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|--|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 1

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/250

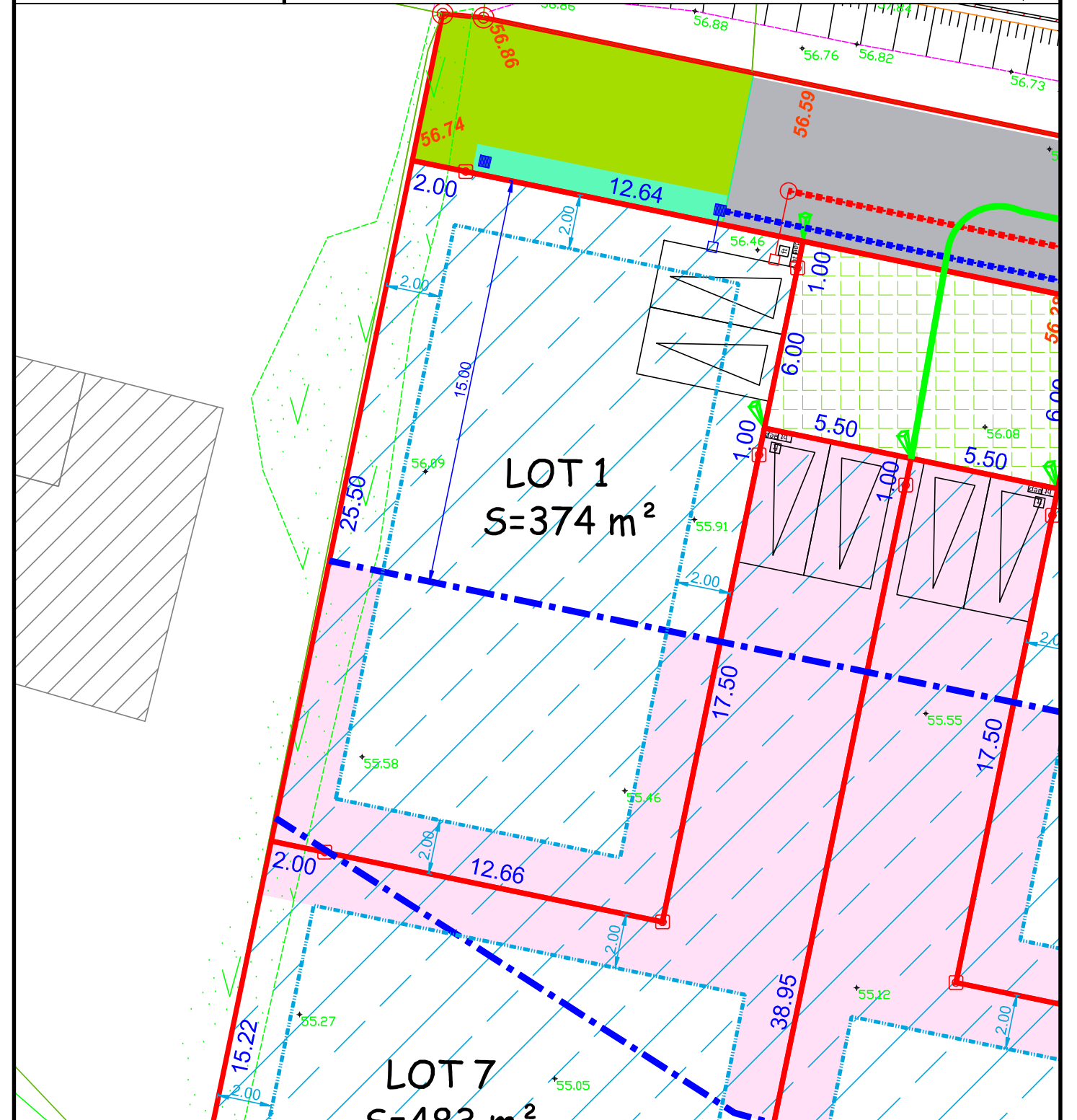
Cadastre : ZK n°121

Surface : 374 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les cotes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

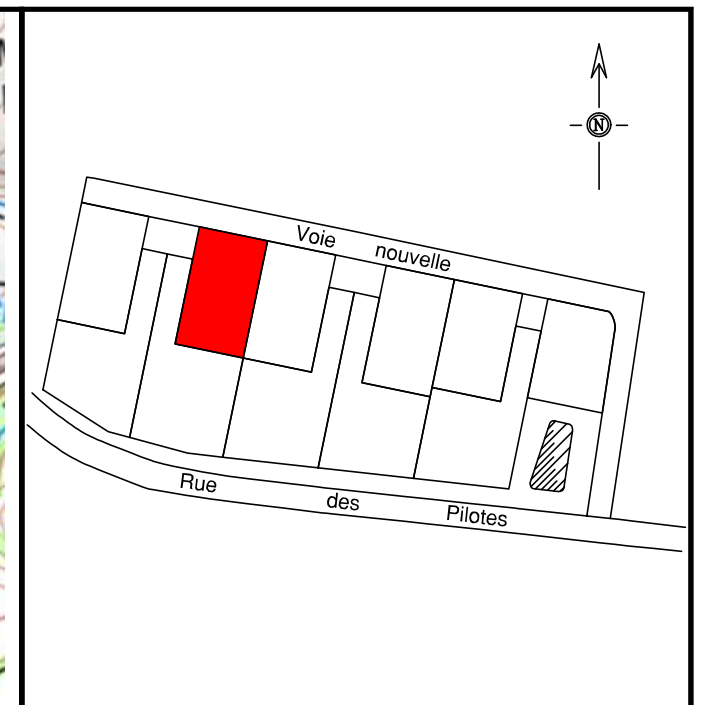
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 2



GEOFIT
EXPERT





1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351















PLAN DE VENTE

21/08/2023




Légende :

-  Parcelle 4.00 Cotation lot
-  Borne OGE ancienne
-  Borne OGE nouvelle
- LOT 1 S=660 m² N° de lot et surface
-  Piquet




Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
-  Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne
-  Limite de la bande de 15m
-  Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit
-  Voirie en enrobé
-  Béton balayé
-  Pavés à joints drainants
-  Gazon
-  Noues et bassin végétalisés
-  Haie plantée
-  Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs
-  Aire de stationnement privative
-  Arbre à planter
-  Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
-  Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
-  Tabouret Eau Pluviale Ø 160
-  Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

-  Collecteur Eaux Usées
-  Tranchée commune Réseaux technique
-  Collecteur Eaux Pluviales

LOT 2

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/200

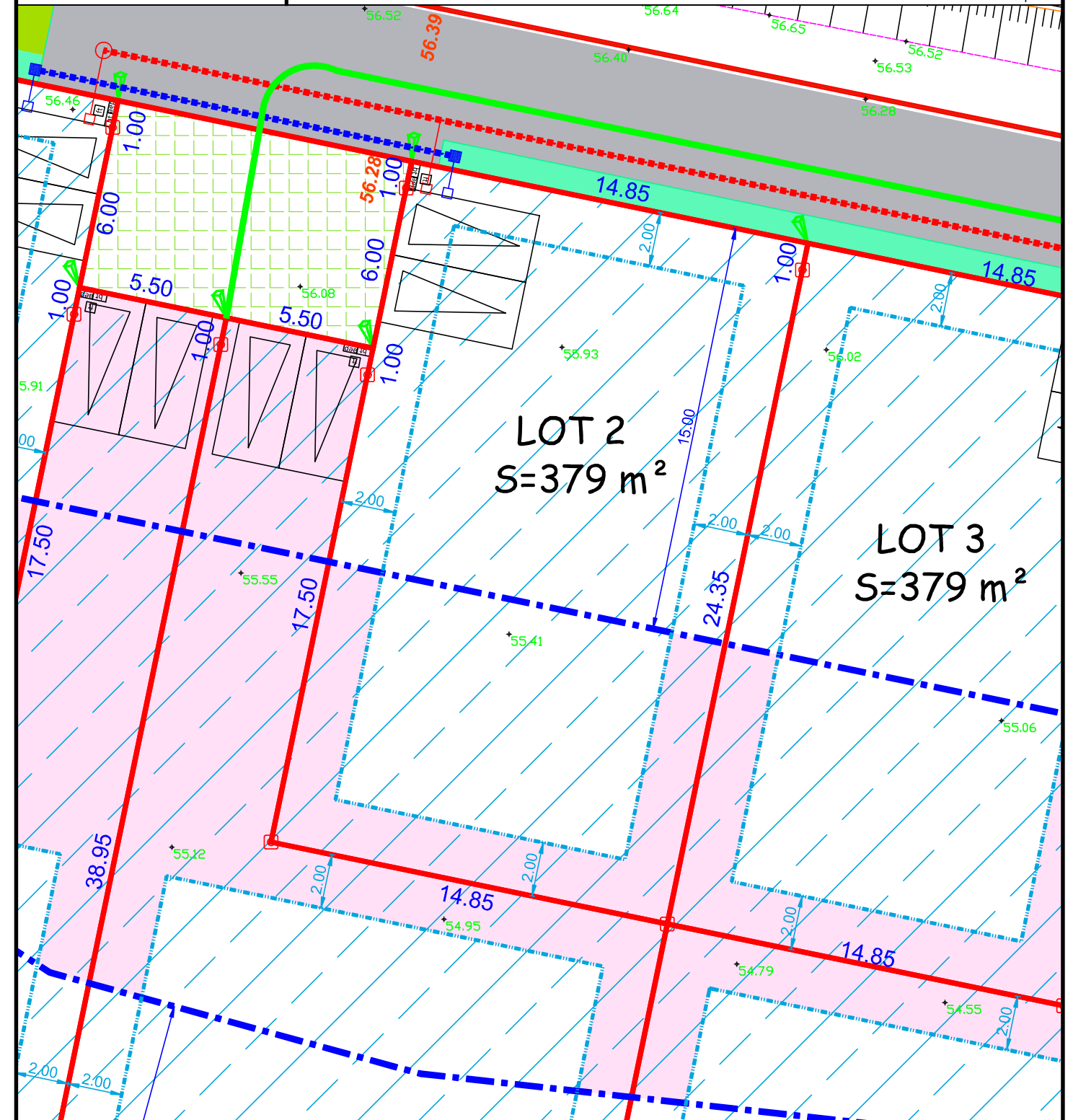
Cadastre : ZK n°122

Surface : 379 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

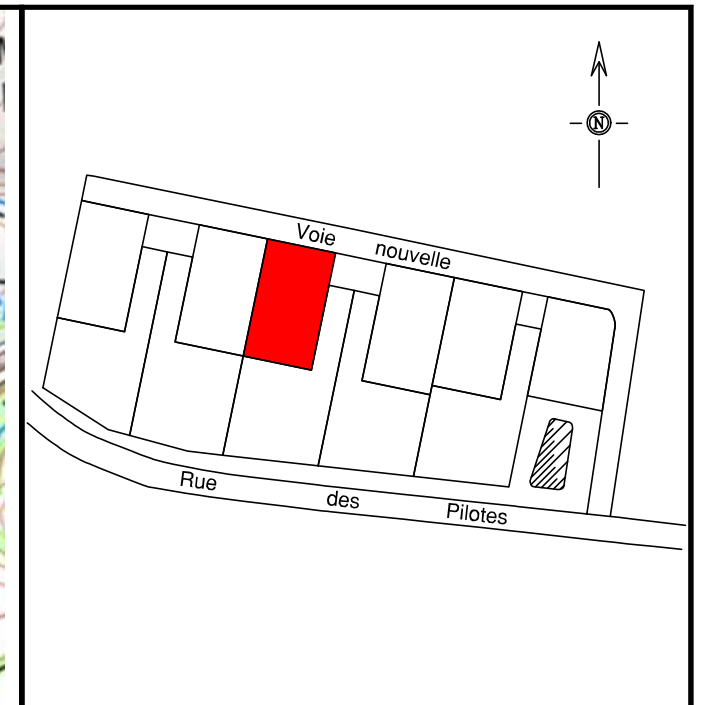
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 3



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▲ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|---|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Bt Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 3

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/200

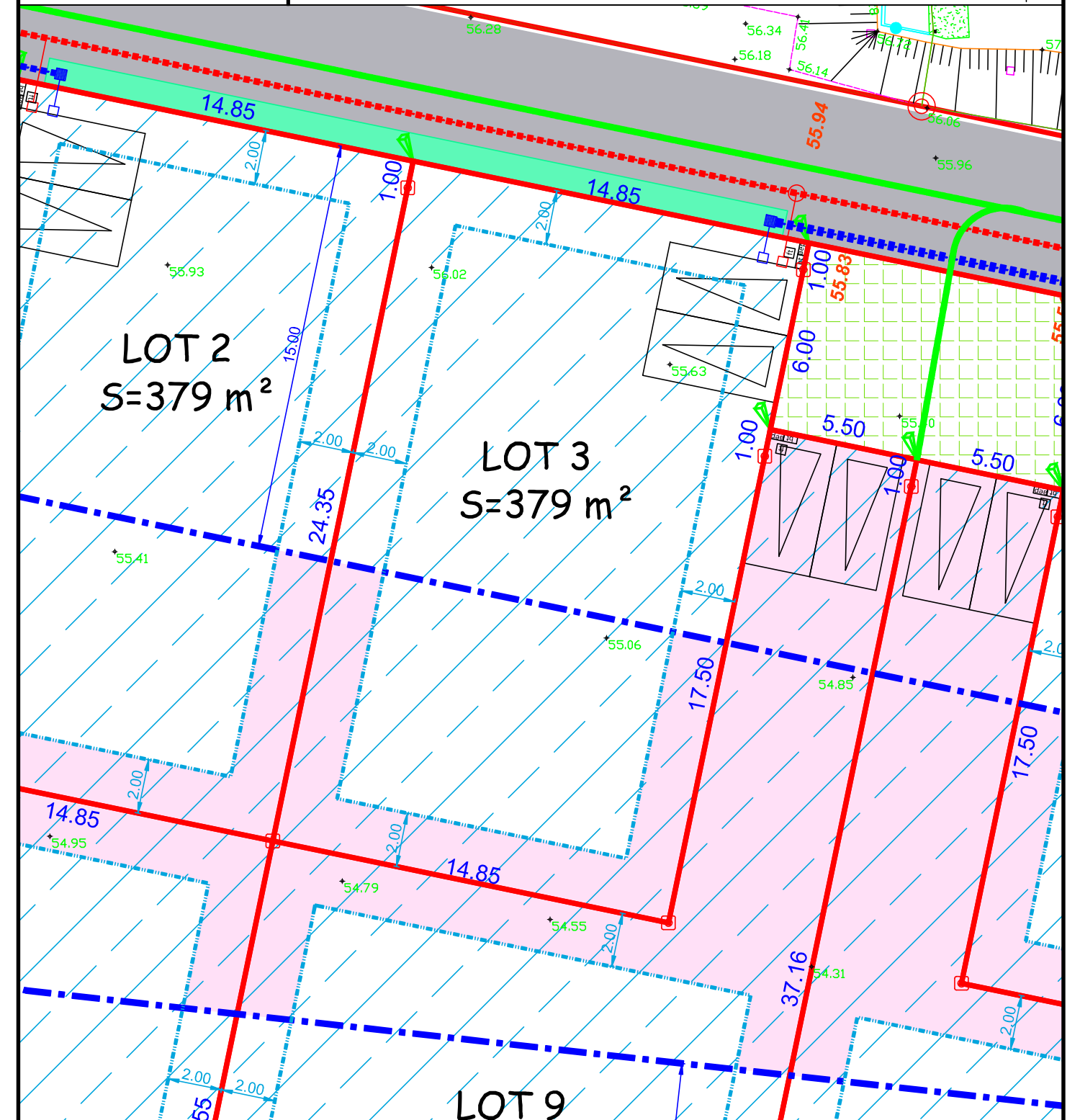
Cadastre : ZK n°123

Surface : 379 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue superficielle, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

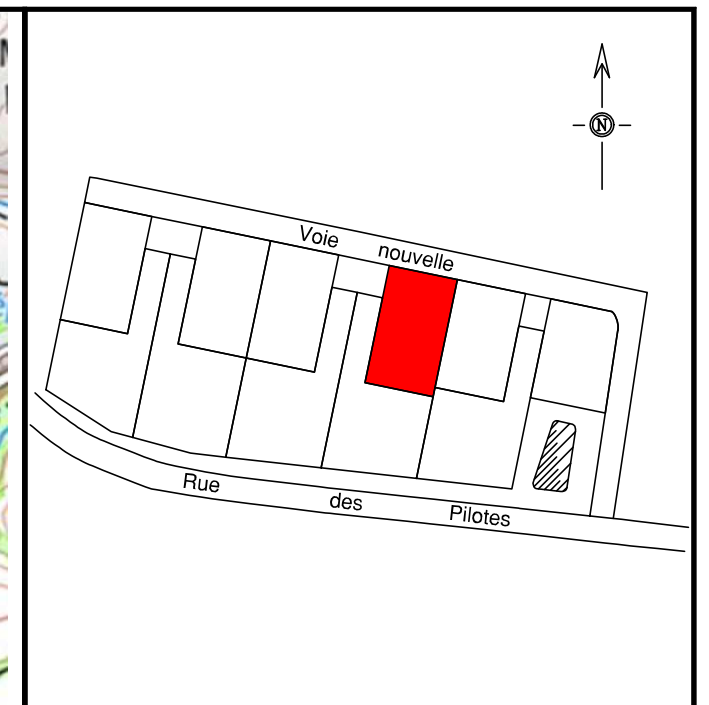
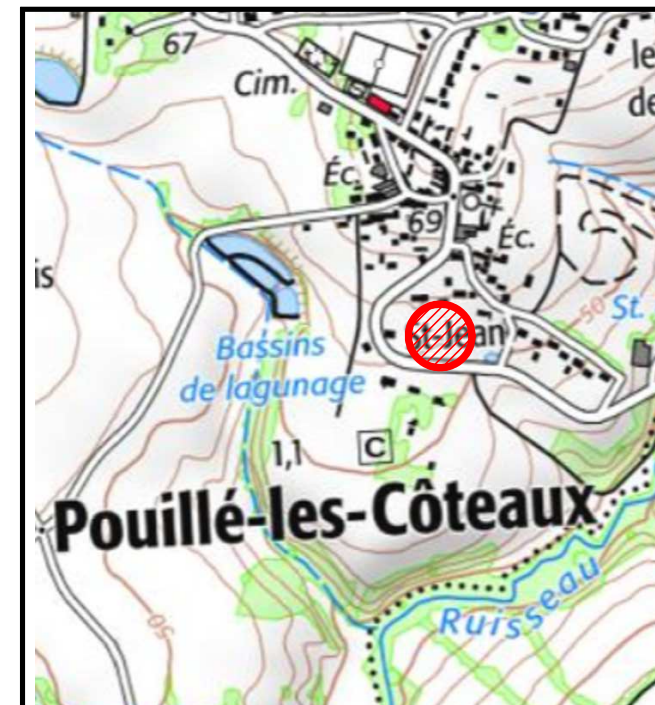
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 4



GEOFIT
EXPERT





1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351















PLAN DE VENTE

21/08/2023




Légende :

-  Parcelle 4.00 Cotation lot
-  Borne OGE ancienne
-  Borne OGE nouvelle
- LOT 1 S=660 m² N° de lot et surface
-  Piquet




Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
-  Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne
-  Limite de la bande de 15m
-  Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit
-  Voirie en enrobé
-  Béton balayé
-  Pavés à joints drainants
-  Gazon
-  Noues et bassin végétalisés
-  Haie plantée
-  Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs
-  Aire de stationnement privative
-  Arbre à planter
-  Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
-  Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
-  Tabouret Eau Pluviale Ø 160
-  Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

-  Collecteur Eaux Usées
-  Tranchée commune Réseaux technique
-  Collecteur Eaux Pluviales

LOT 4

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

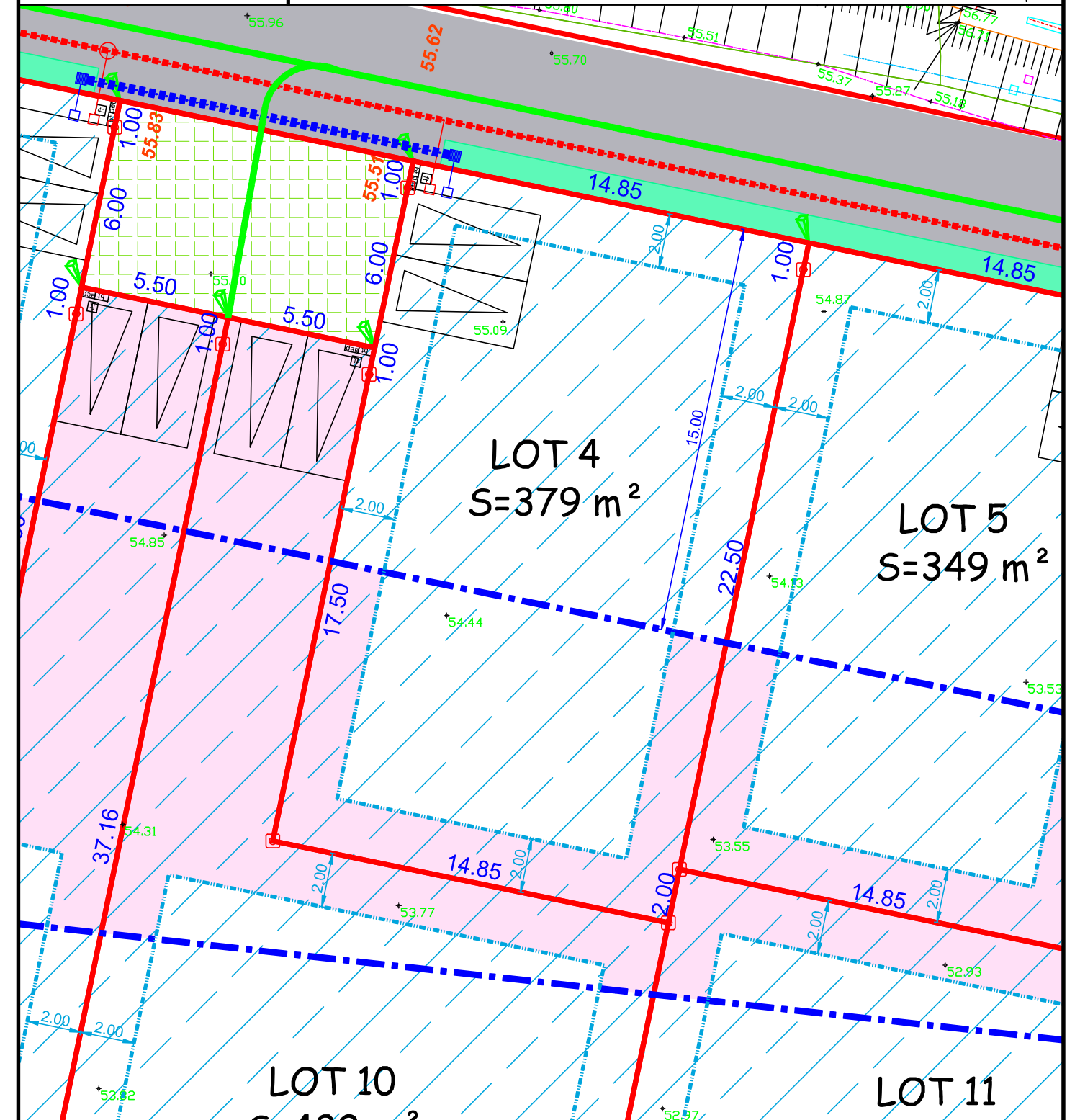
ECHELLE: 1/200

Cadastre : ZK n°124

Surface : 379 m²

Servitude particulière:

OUI NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

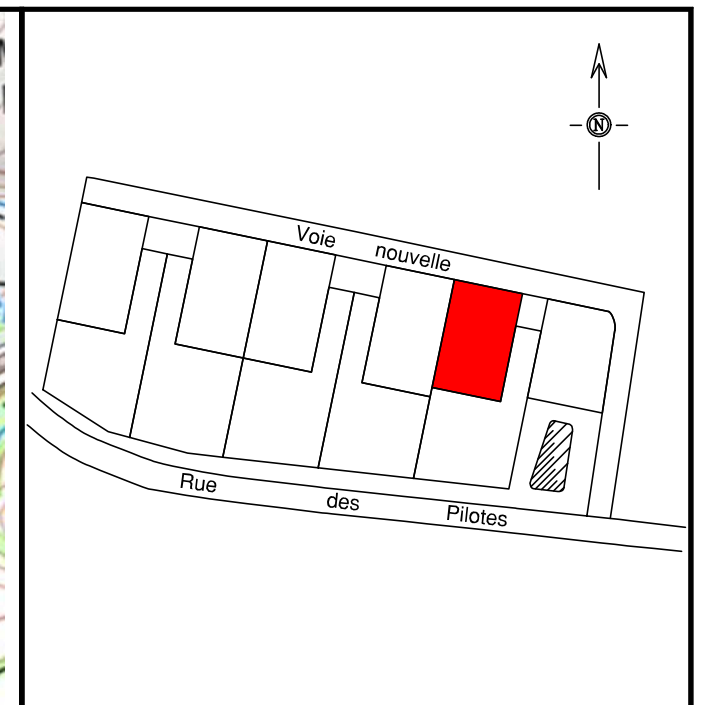
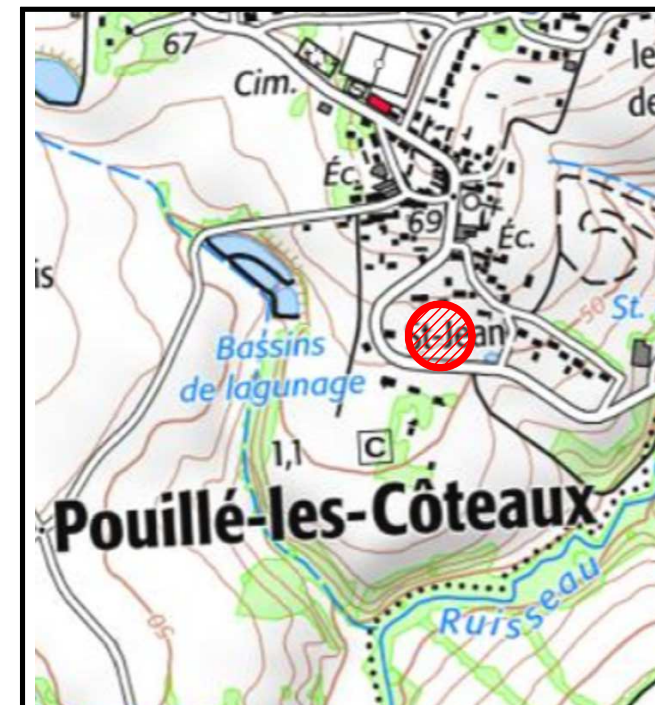
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 5



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle 4.00 Cotation lot
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- Piquet
- LOT 1 S=660 m² N° de lot et surface

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- Zone constructible
- Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne
- Limite de la bande de 15m
- Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit
- Voirie en enrobé
- Béton balayé
- Pavés à joints drainants
- Gazon
- Noues et bassin végétalisés
- Haie plantée
- Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs
- Aire de stationnement privative
- Arbre à planter
- Noue, collecte EP - Obligation de maintenir en place et d'entretien - Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- EU EU Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- EP EP Collecteur Eaux Pluviales

LOT 5

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/200

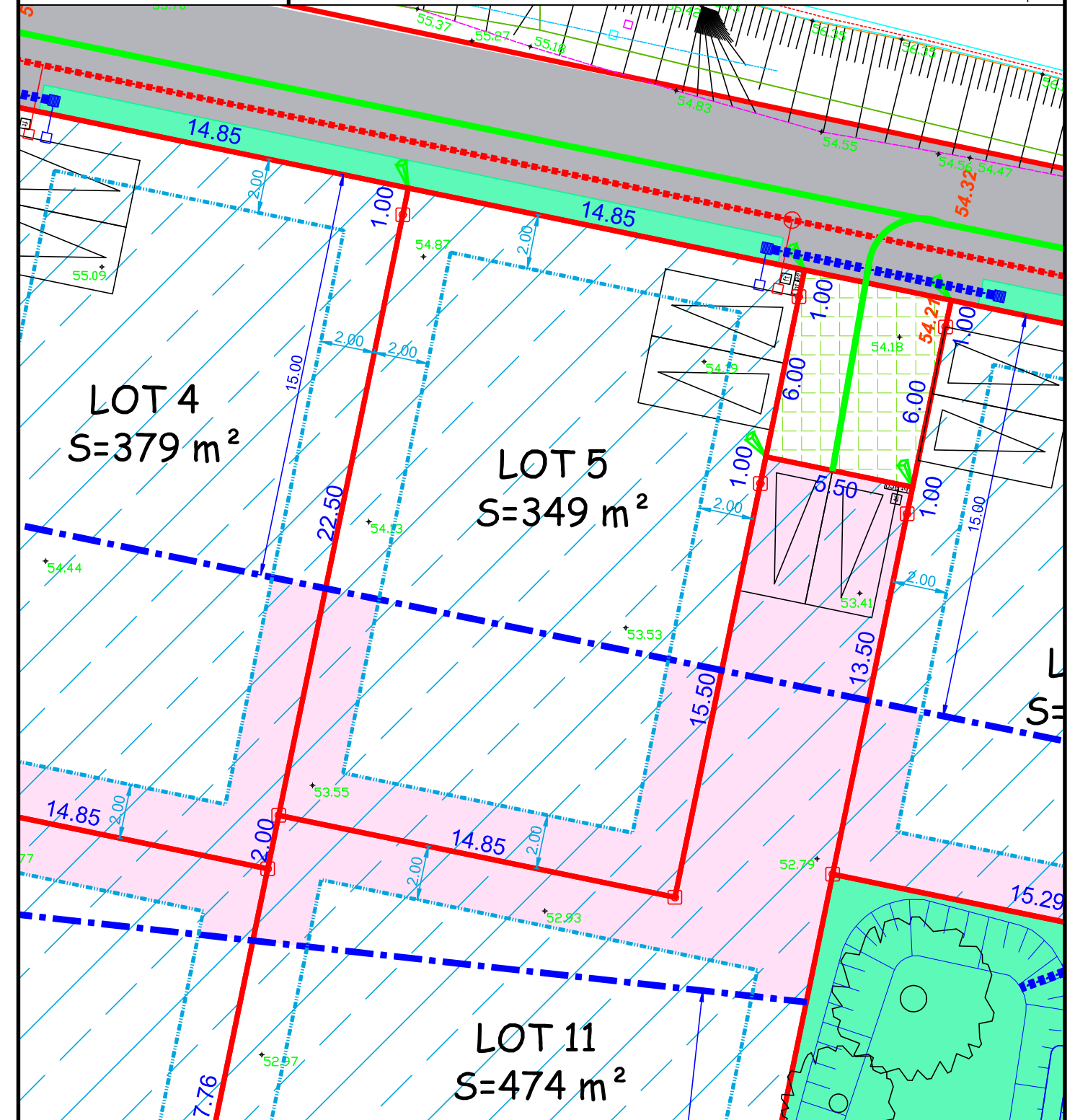
Cadastre : ZK n°125

Surface : 349 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

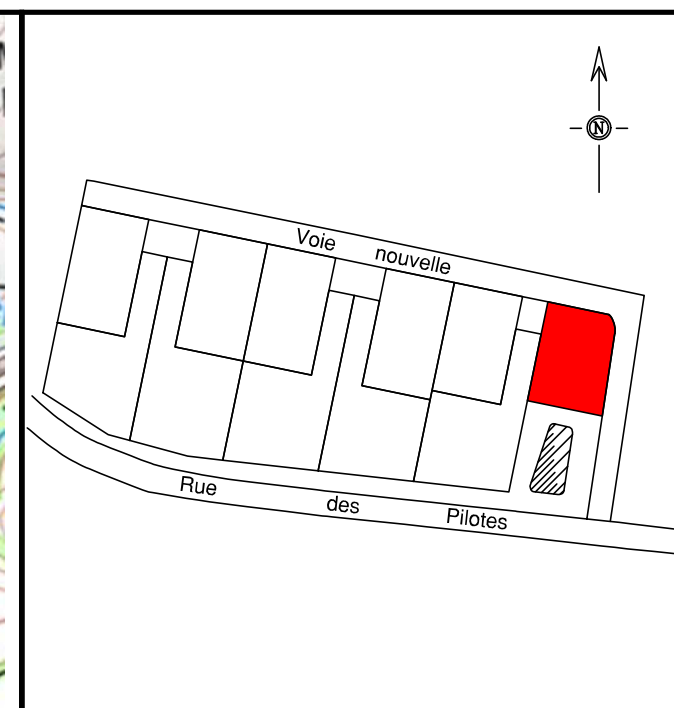
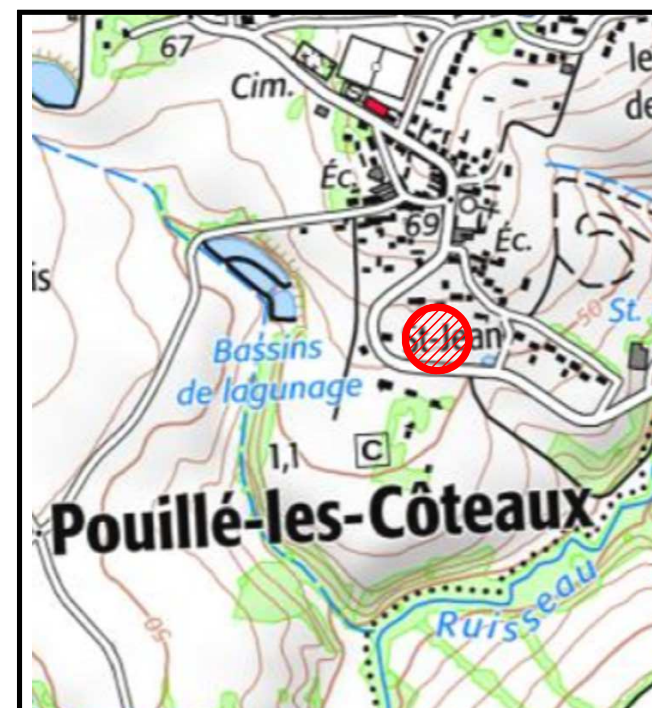
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 6



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▲ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|--|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Bt Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 6

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/200

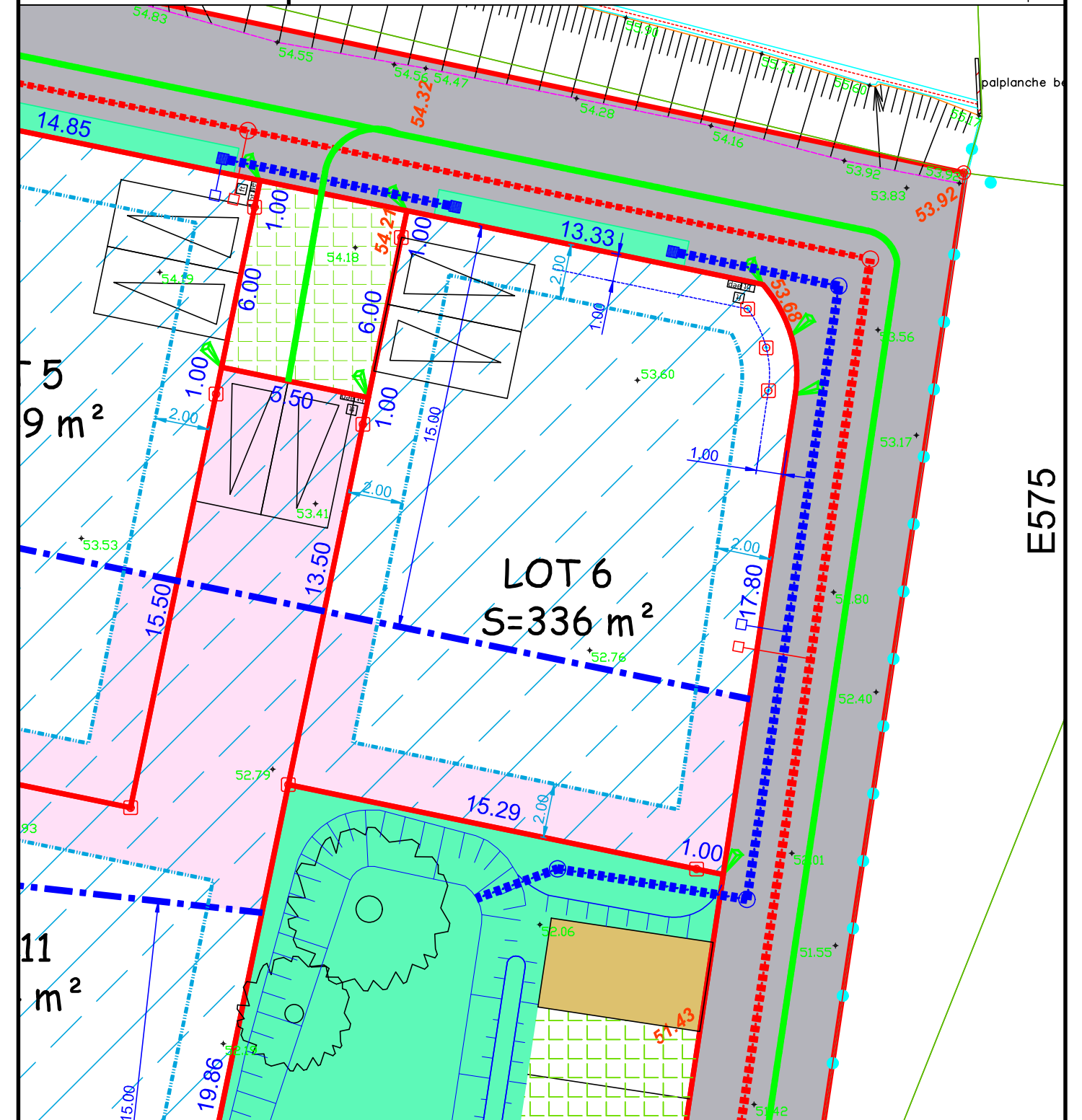
Cadastre : ZK n°126

Surface : 336 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:
 - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.
 L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
 - Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :
 Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots.
 Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur.
 Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

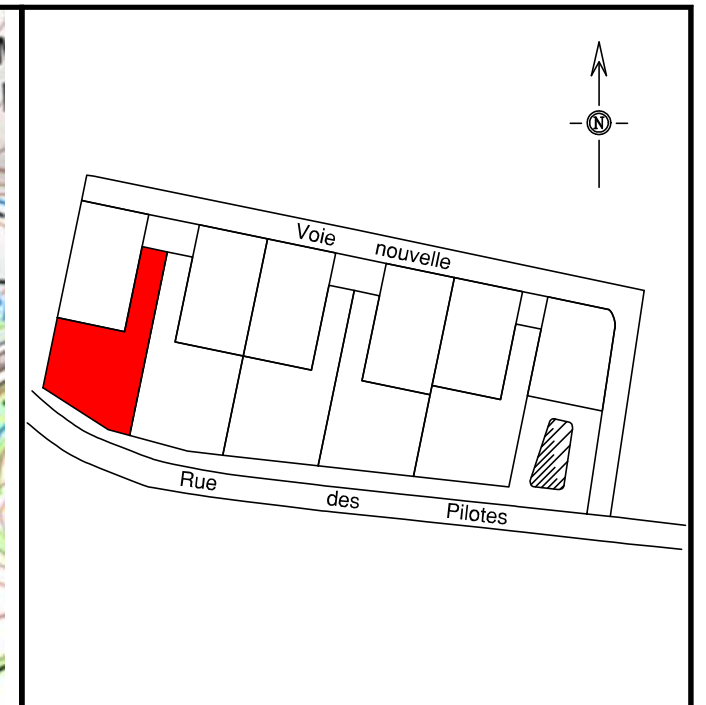
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 7



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▲ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|---|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 7

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/250

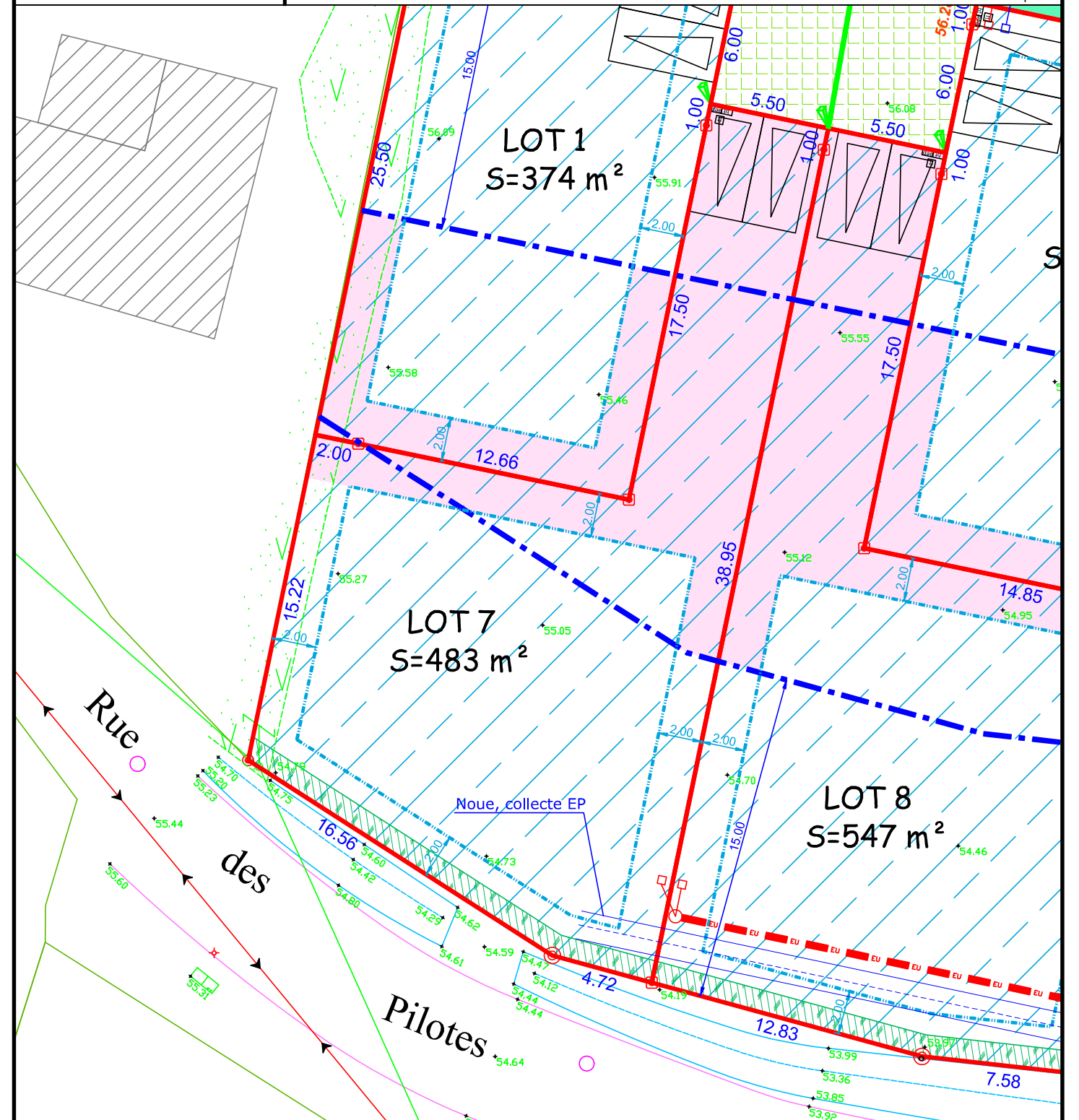
Cadastre : ZK n°127

Surface : 483 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les cotes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

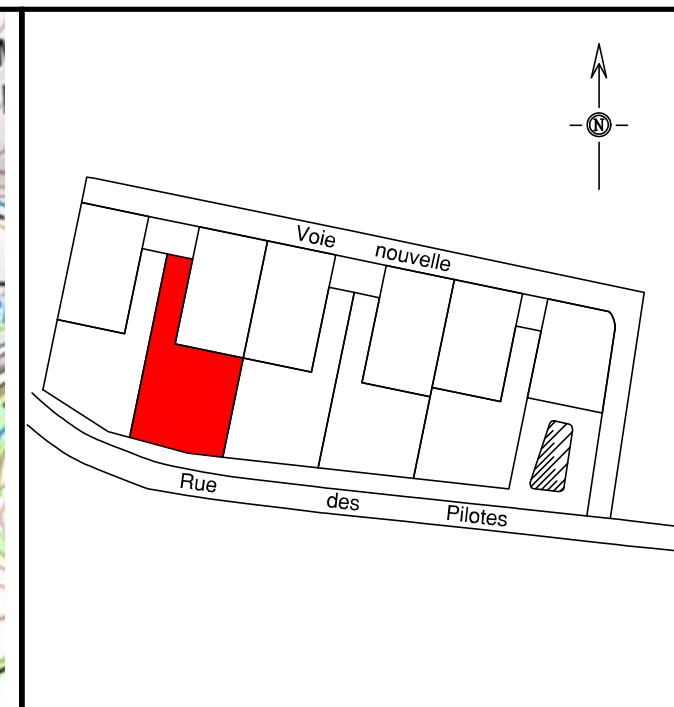
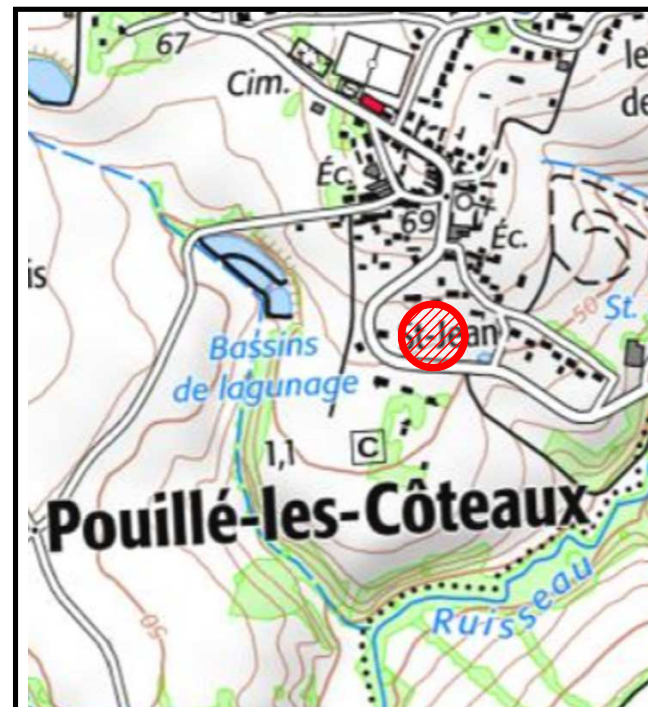
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 8



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▲ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|---|---|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Bt Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 8

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/250

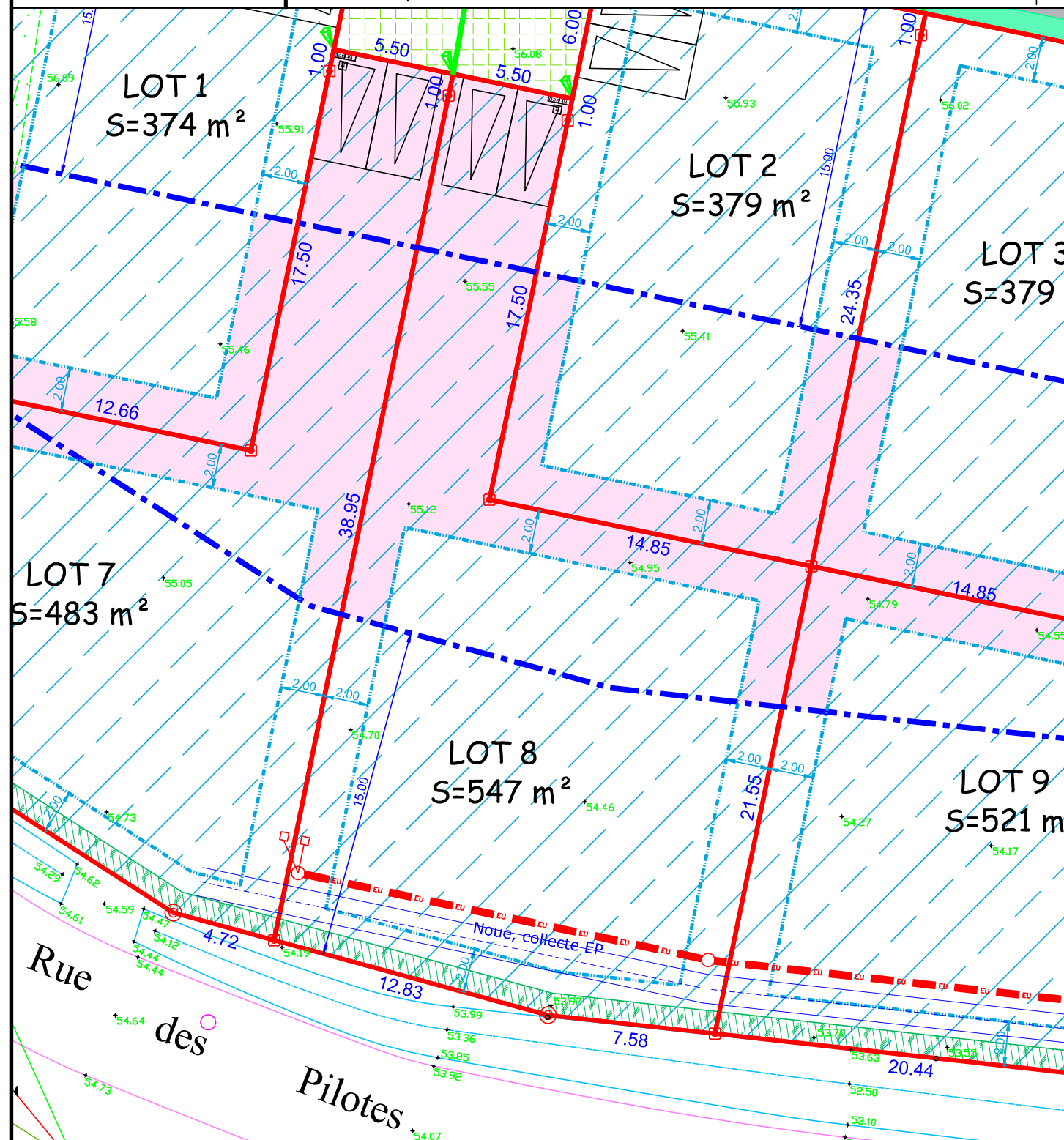
Cadastre : ZK n°128

Surface : 547 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les cotes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

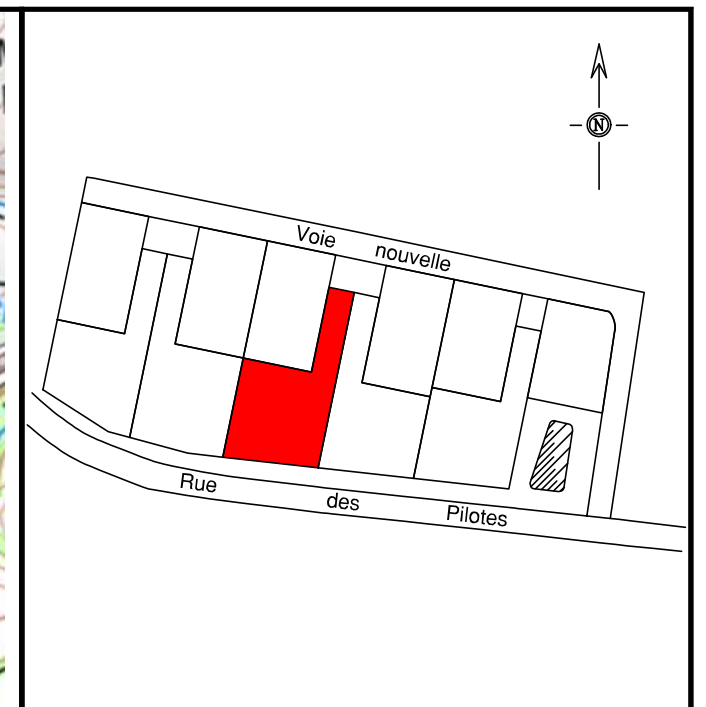
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 9



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle 4.00 Cotation lot LOT 1 N° de lot et surface
S=660 m²
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- P Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noüe, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|---|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Bt Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 9

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

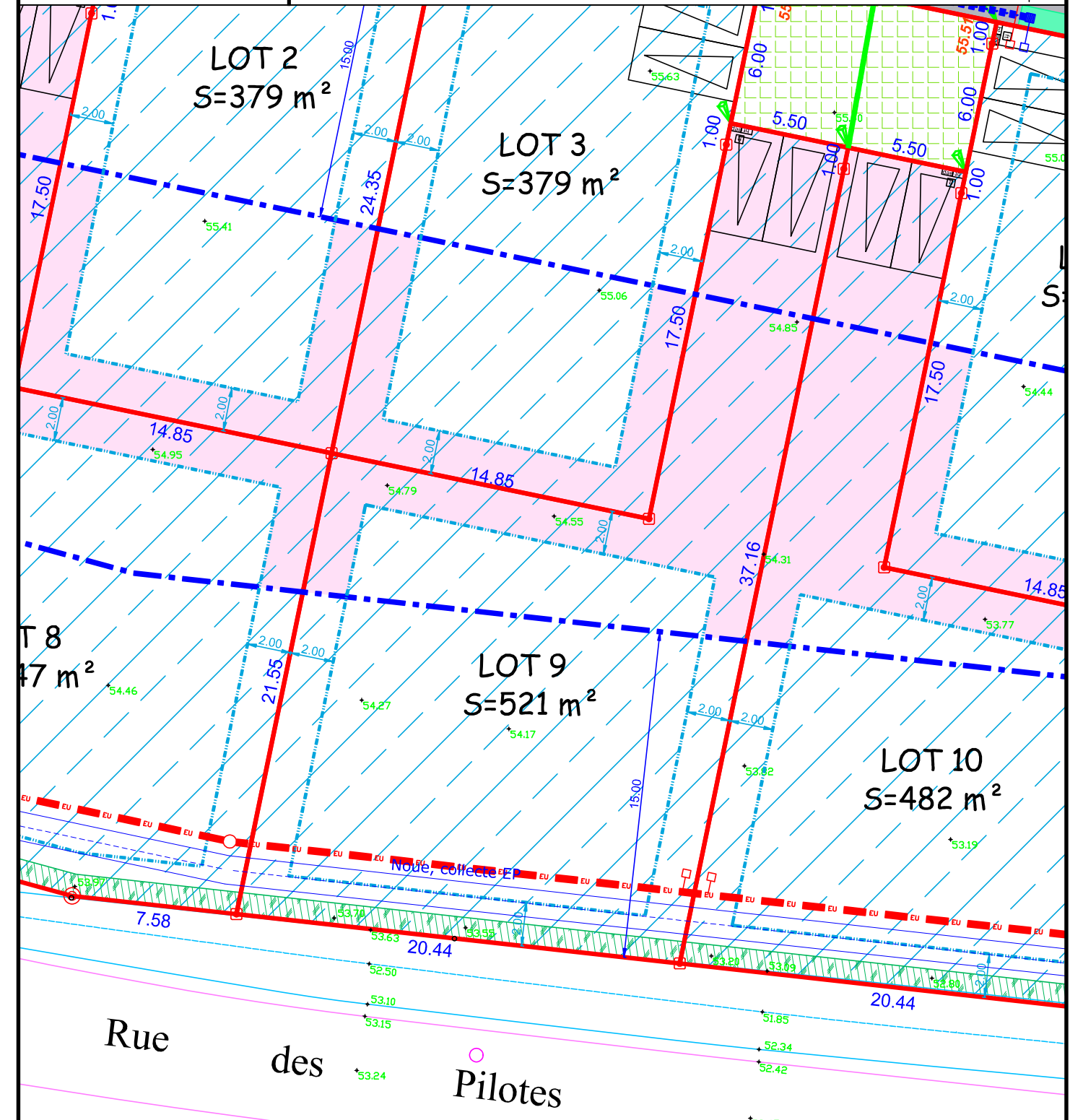
ECHELLE: 1/250

Cadastre : ZK n°129

Surface : 521 m²

Servitude particulière:

OUI NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les cotes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

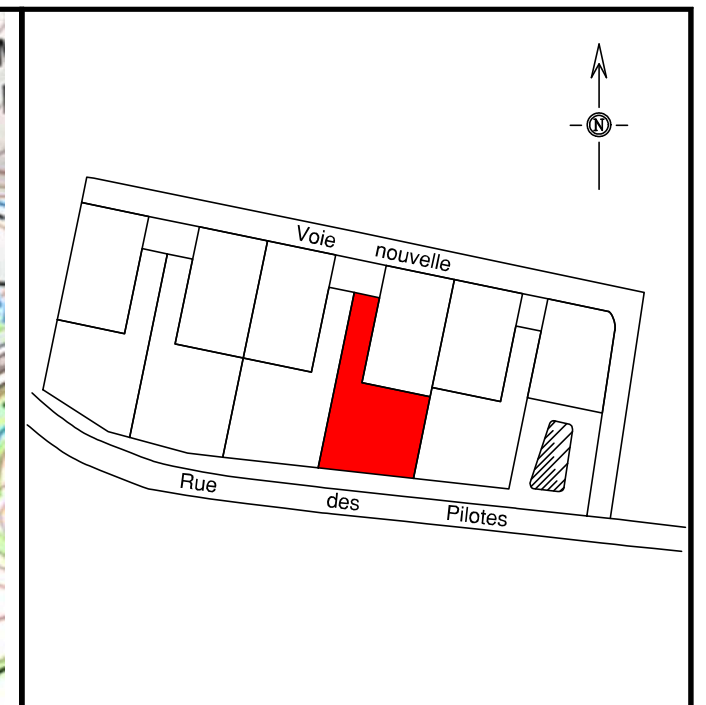
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 10



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351

PLAN DE VENTE

21/08/2023

Légende :

- Parcelle 4.00 Cotation lot
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- LOT 1 S=660 m² N° de lot et surface
- ▲ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Zone constructible Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne Limite de la bande de 15m Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit Voirie en enrobé Béton balayé Pavés à joints drainants Gazon Noues et bassin végétalisés Haie plantée | <ul style="list-style-type: none"> Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs Aire de stationnement privative Arbre à planter Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux |
|---|--|

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
- Bt Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
- Tabouret Eau Pluviale Ø 160
- Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

- Collecteur Eaux Usées
- Tranchée commune Réseaux technique
- Collecteur Eaux Pluviales

LOT 10

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/250

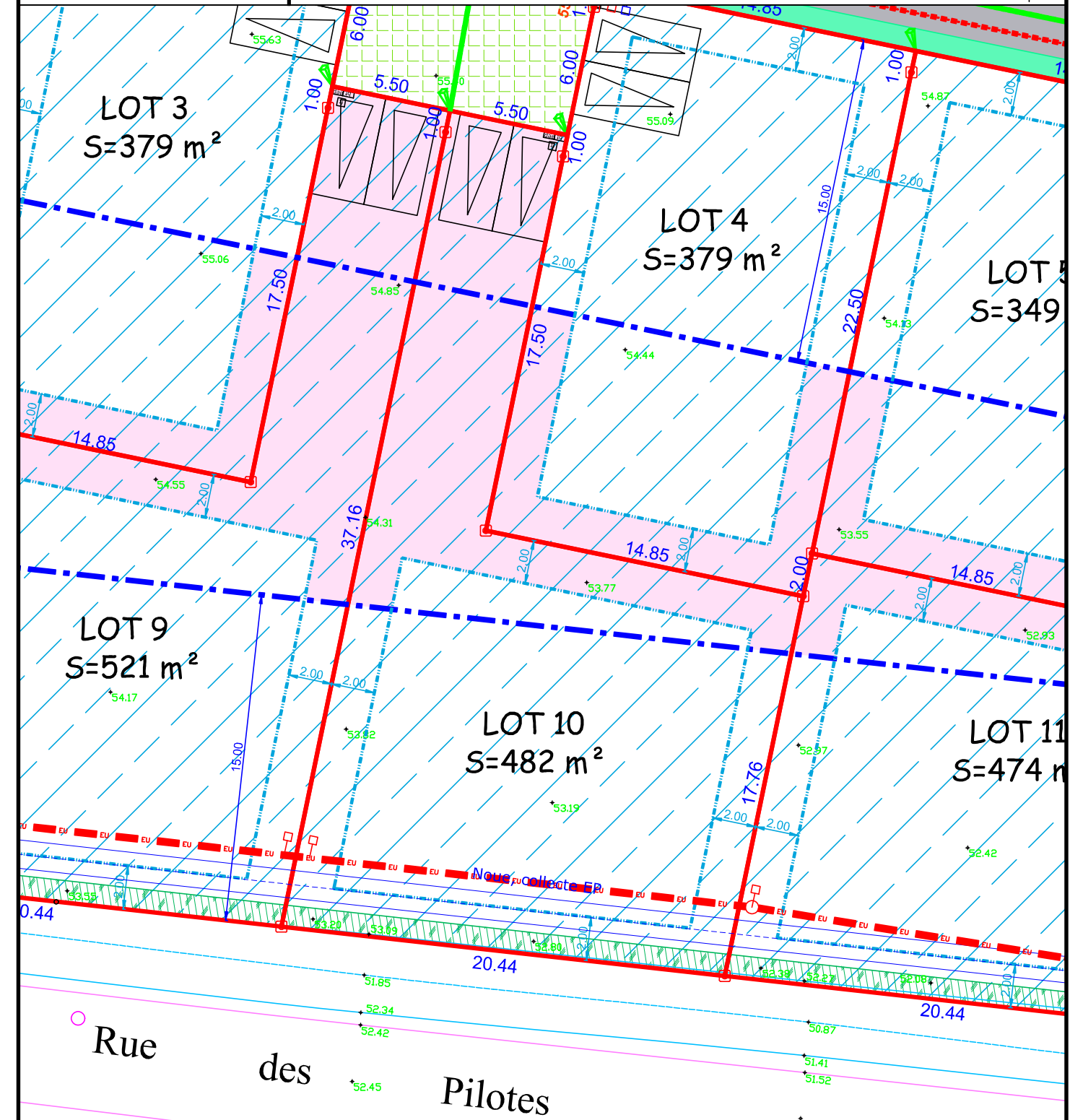
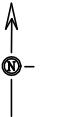
Cadastre : ZK n°130

Surface : 482 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue surfacique, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

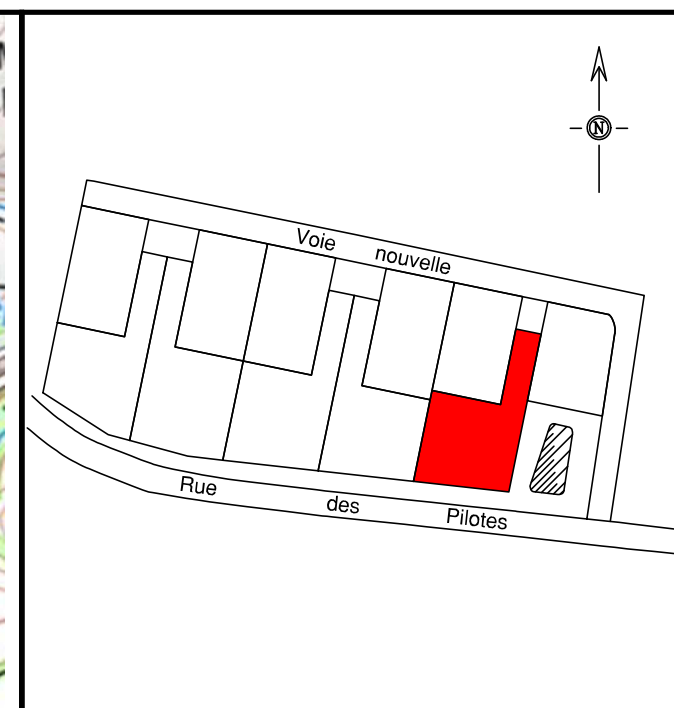
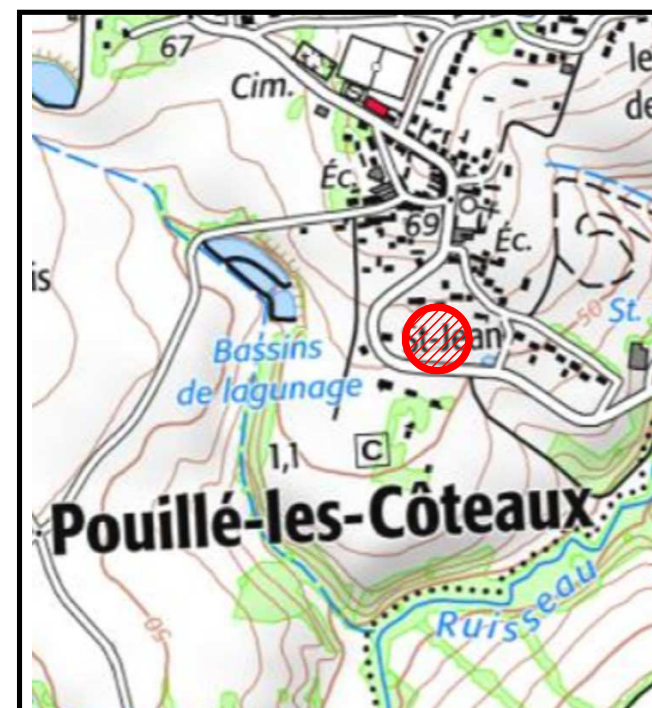
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44
5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique
Commune de POUILLE LES COTEAUX

Lotissement
"Saint Jean"

LOCALISATION DU LOT 11



GEOFIT
EXPERT





1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

NA1 22351















PLAN DE VENTE

21/08/2023




Légende :

-  Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface
S=660 m²
-  Borne OGE ancienne
-  Borne OGE nouvelle
-  Piquet




Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
-  Retrait à 2m minimum si construction non mitoyenne
-  Limite de la bande de 15m
-  Hauteur max. de la construction limitée à 3.5m à l'égout du toit
-  Voirie en enrobé
-  Béton balayé
-  Pavés à joints drainants
-  Gazon
-  Noues et bassin végétalisés
-  Haie plantée
-  Haie arbustive à planter à la charge des acquéreurs
-  Aire de stationnement privée
-  Arbre à planter
-  Noue, collecte EP
-Obligation de maintenir en place et d'entretien
-Obligation de laisser libre l'écoulement des eaux

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

- 34.45 cote altimétrique voirie projetée
- 33.65 cote altimétrique terrain naturel
-  Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep
-  Tabouret Eau Pluviale Ø 160
-  Tabouret Eau Usée Ø 125

Réseaux sur domaine public, avant travaux, donnés à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction

-  Collecteur Eaux Usées
-  Tranchée commune Réseaux technique
-  Collecteur Eaux Pluviales

LOT 11

Adresse: Lotissement "Saint Jean"

ECHELLE: 1/250

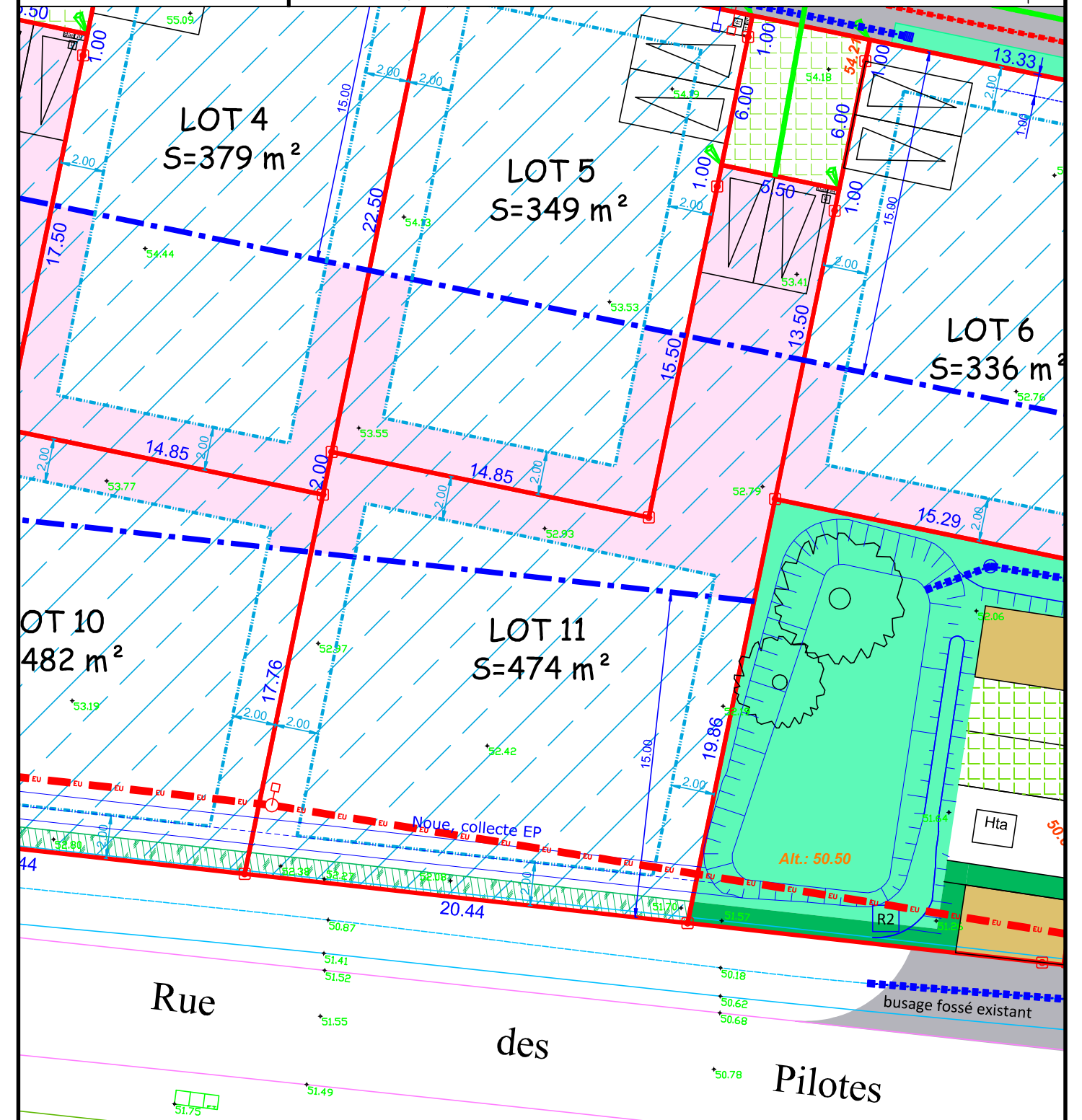
Cadastre : ZK n°131

Surface : 474 m²

Servitude particulière:

OUI

NON



NOTA:

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rappel des Servitudes :

Les lots n°7, 8, 9, 10 et 11, supportent une servitude de tréfond d'eaux usées et d'écoulement des eaux pluviales, au profit des autres lots. Ces servitudes se matérialisent par une noue superficielle, qui collecte les eaux pluviales vers le bassin d'orage d'une part, et d'autre part une canalisation enterrée d'eaux usées qui est raccordée au collecteur. Cette canalisation gardera un caractère privé et ne pourra pas incorporer le domaine public.

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69