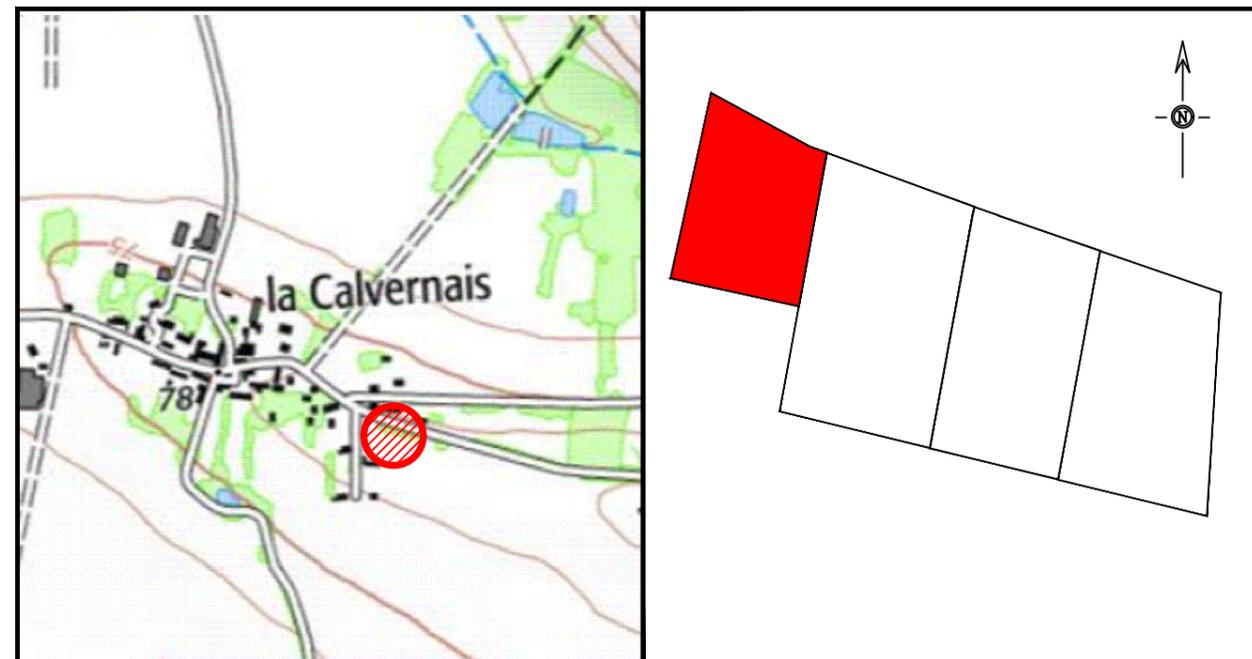


TERRE 44  
5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique  
Commune de MARSAC SUR DON

Lotissement  
"La Calvernais"

**LOCALISATION DU LOT n°A**



**Geofit**  
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711  
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE  
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52  
Fax +33 (0)2 51 13 56 60  
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**PLAN DE VENTE**

Dossier : NA1 22353

06/07/2023

Légende :

- Parcelle 4.00 Cotation lot LOT 1 N° de lot et surface
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- V Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.



Zone constructible



Retrait à 3m minimum si construction non mitoyenne



Zone commune: cheminement piéton parcelle ZS n°228 et ZS n°233



Accès à la parcelle

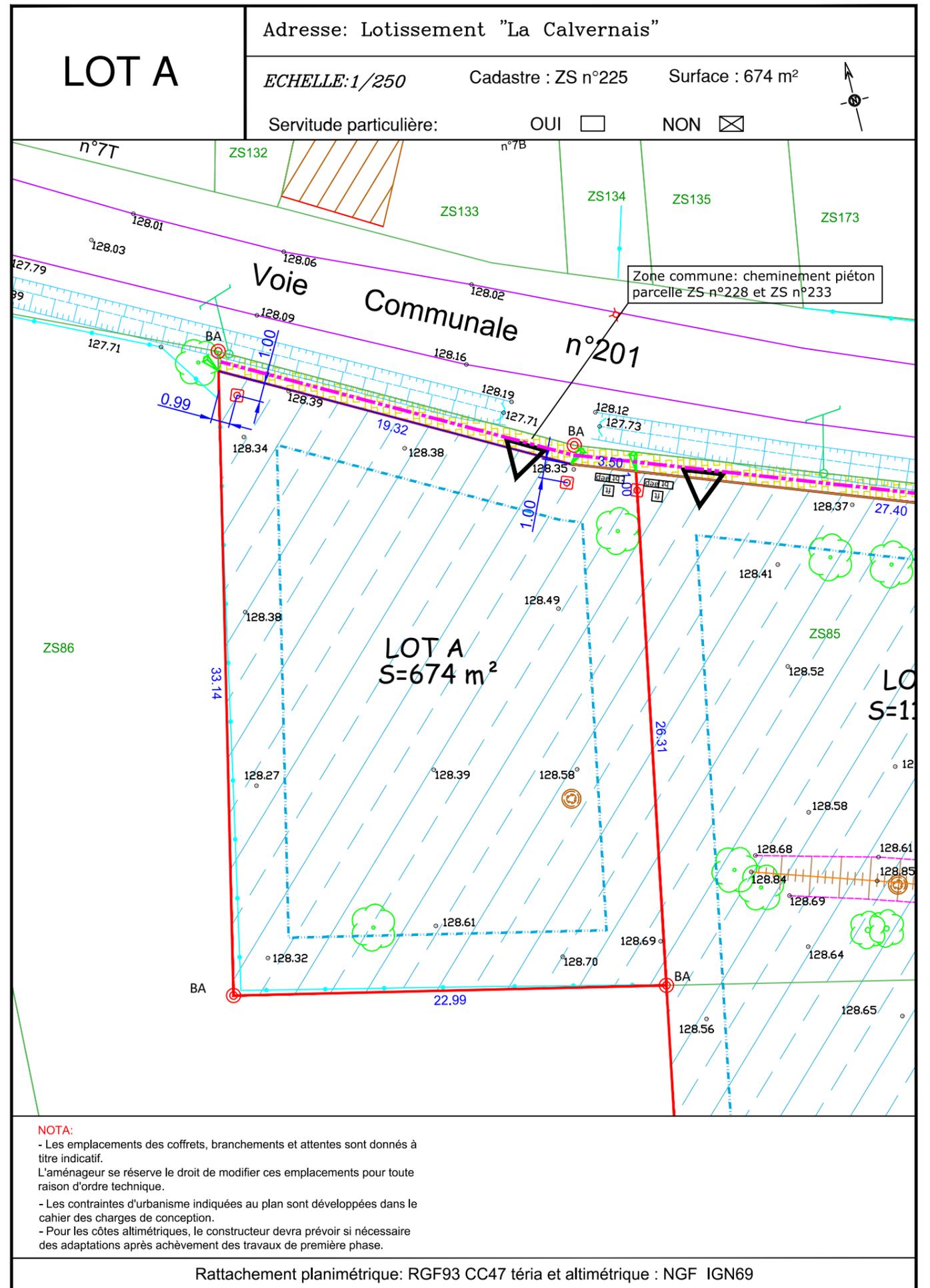
Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

34.45 cote altimétrique terrain naturel



Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep

Tranchée commune pour réseaux souples



LOT A

Adresse: Lotissement "La Calvernais"

Echelle: 1/250

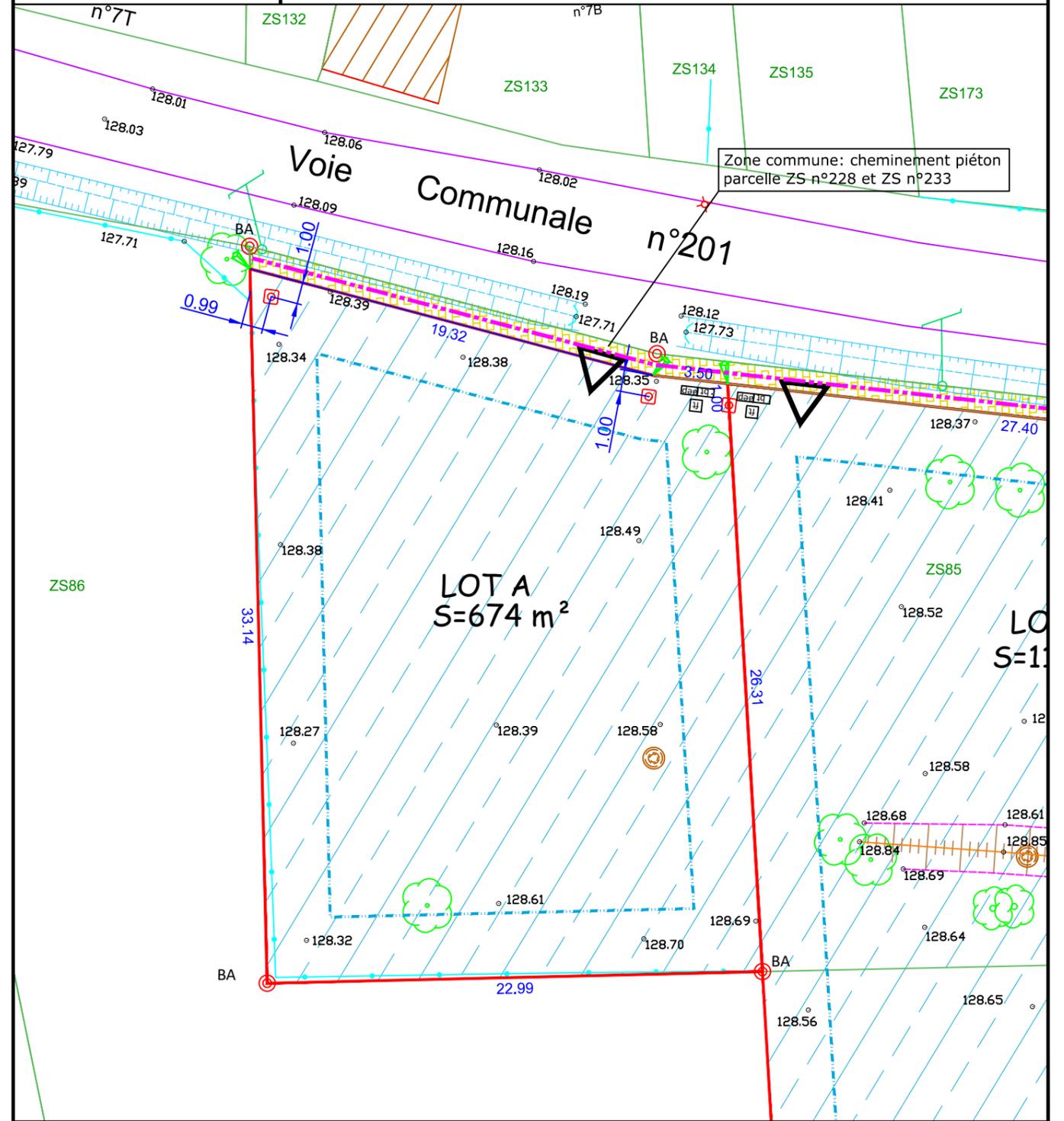
Cadastre : ZS n°225

Surface : 674 m<sup>2</sup>

Servitude particulière:

OUI

NON



**NOTA:**

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

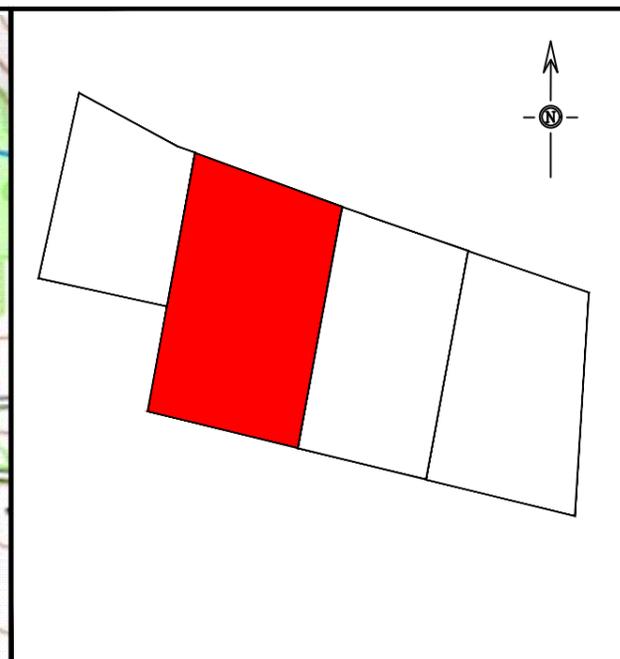
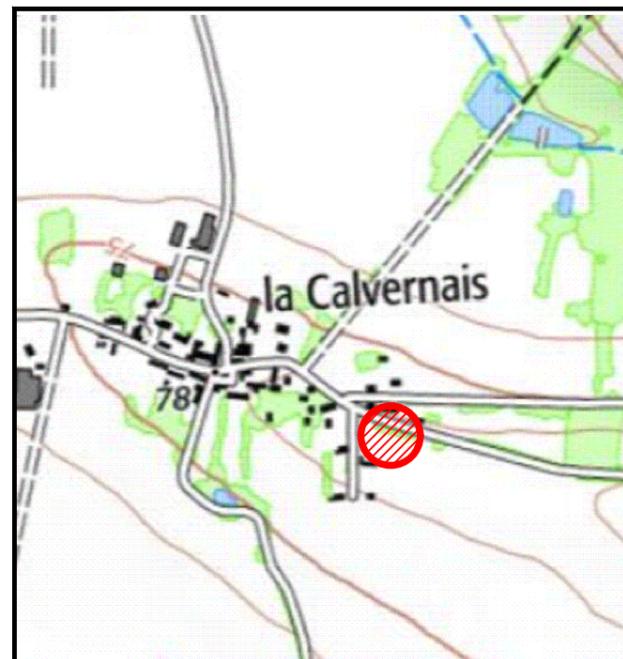
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44  
5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique  
Commune de MARSAC SUR DON

Lotissement  
"La Calvernais"

**LOCALISATION DU LOT n°B**



**Geofit**  
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711  
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE  
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52  
Fax +33 (0)2 51 13 56 60  
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**PLAN DE VENTE**

Dossier : NA1 22353

06/07/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface  
S=660 m<sup>2</sup>
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- P Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.



Zone constructible



Retrait à 3m minimum si construction non mitoyenne



Zone commune: cheminement piéton parcelle ZS n°228 et ZS n°233



Accès à la parcelle

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

34.45 cote altimétrique terrain naturel

ft Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep

Tranchée commune pour réseaux souples

# LOT B

Adresse: Lotissement "La Calvernais"

ECHELLE: 1/250

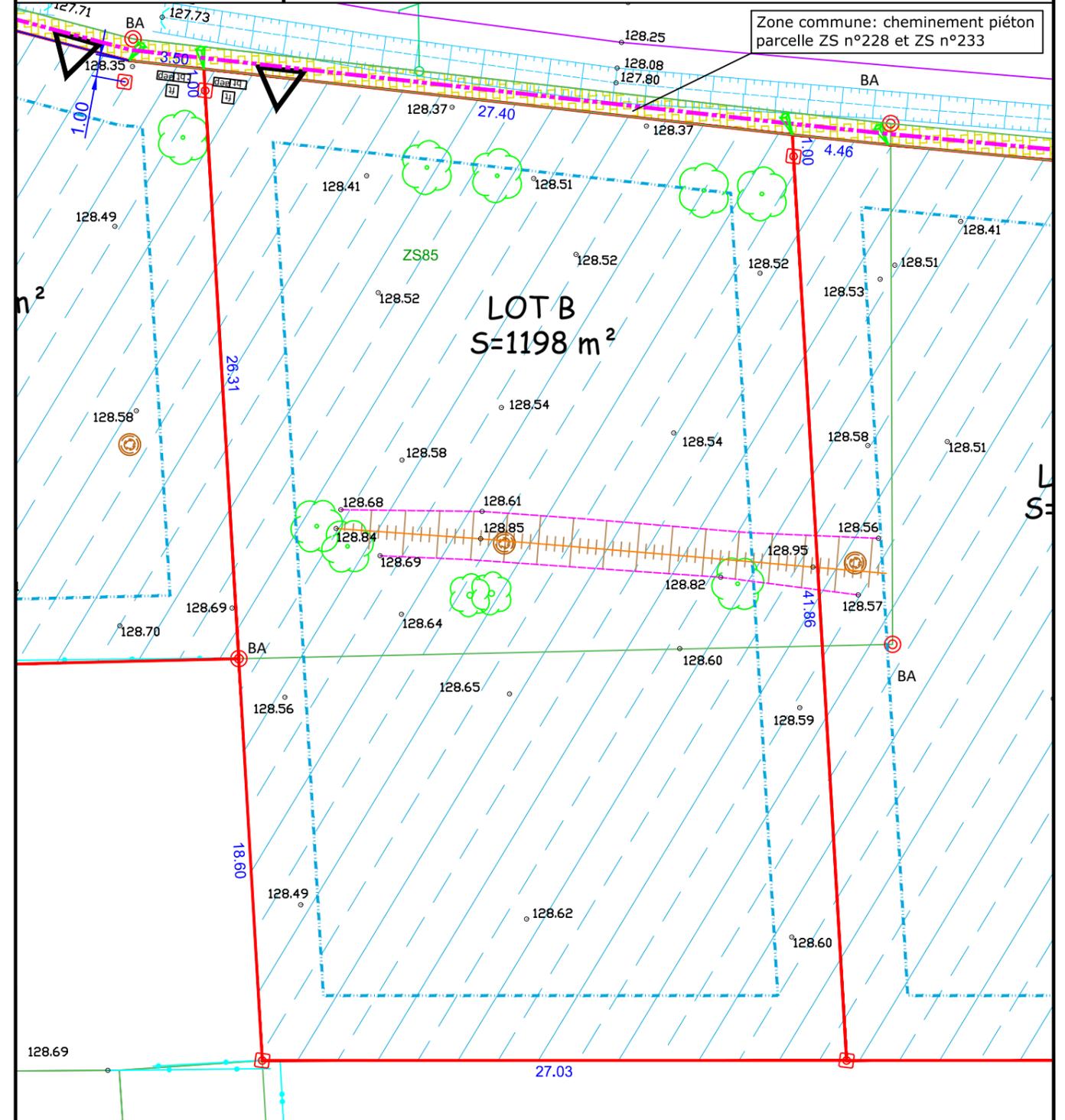
Cadastre : ZS n°226, 230  
Surface : 1198 m<sup>2</sup>

Servitude particulière:

OUI  NON



Zone commune: cheminement piéton parcelle ZS n°228 et ZS n°233



**NOTA:**

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.
- Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

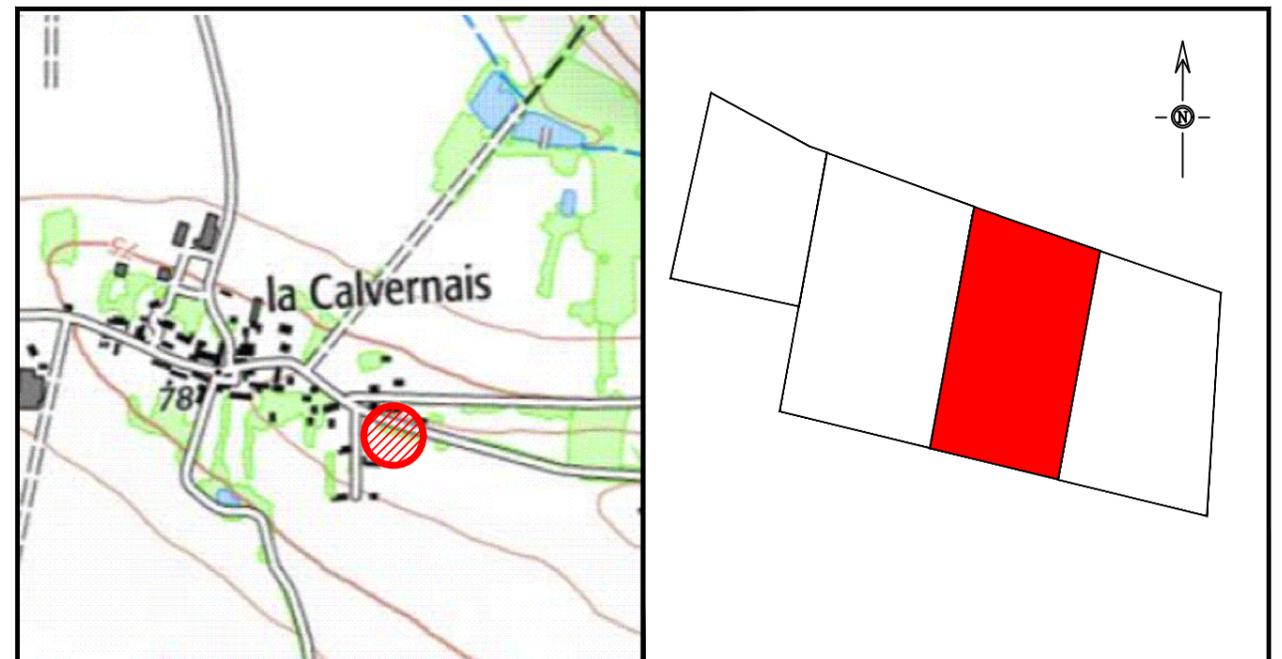
Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

TERRE 44  
5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique  
Commune de MARSAC SUR DON

Lotissement  
"La Calvernais"

**LOCALISATION DU LOT n°C**



**Geofit**  
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711  
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE  
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52  
Fax +33 (0)2 51 13 56 60  
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**PLAN DE VENTE**

Dossier : NA1 22353

06/07/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface  
S=660 m<sup>2</sup>
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- V Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.



Zone constructible



Retrait à 3m minimum si construction non mitoyenne



Zone commune: cheminement piéton parcelle ZS n°228 et ZS n°233



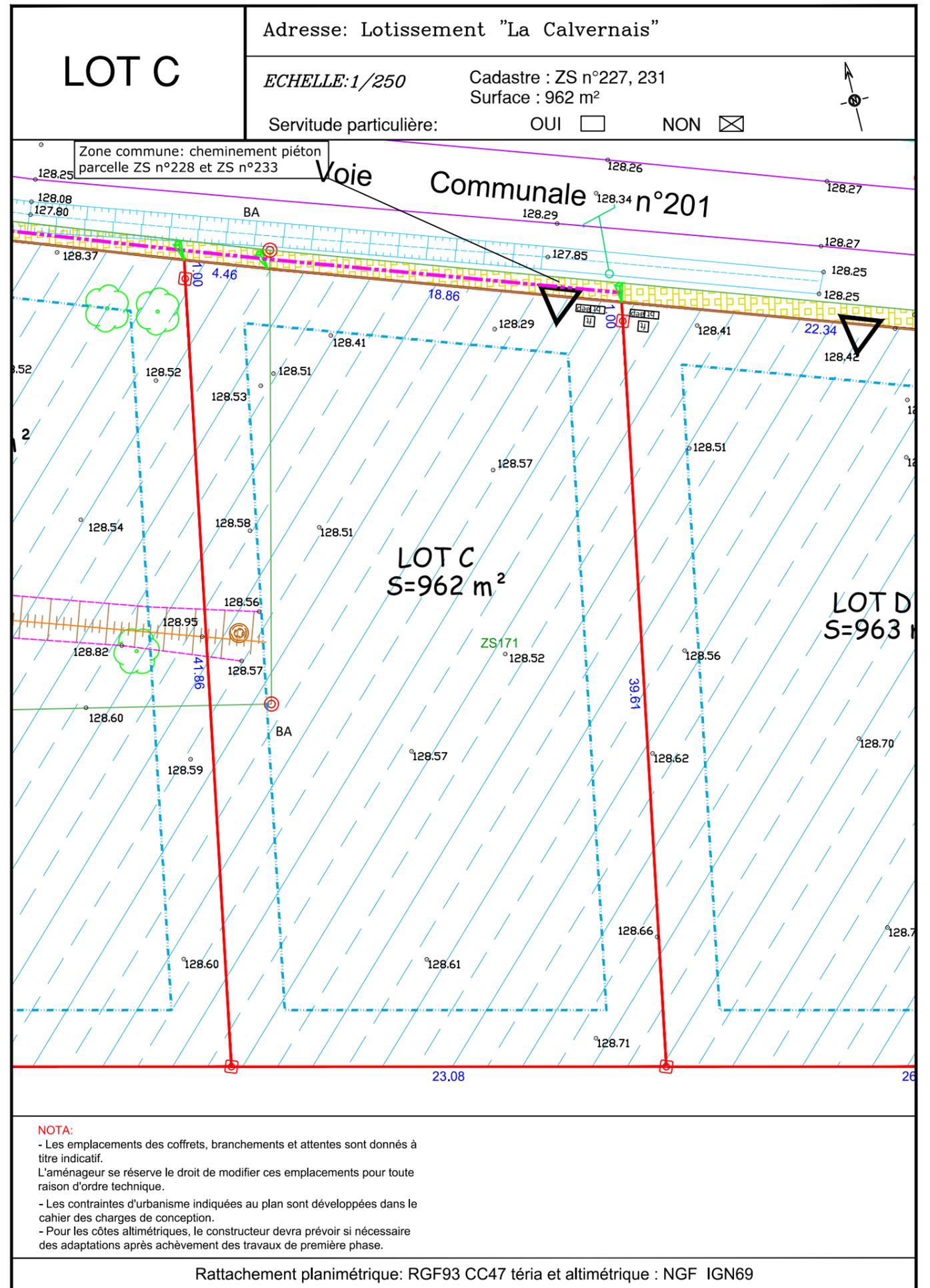
Accès à la parcelle

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

34.45 cote altimétrique terrain naturel

Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep

Tranchée commune pour réseaux souples

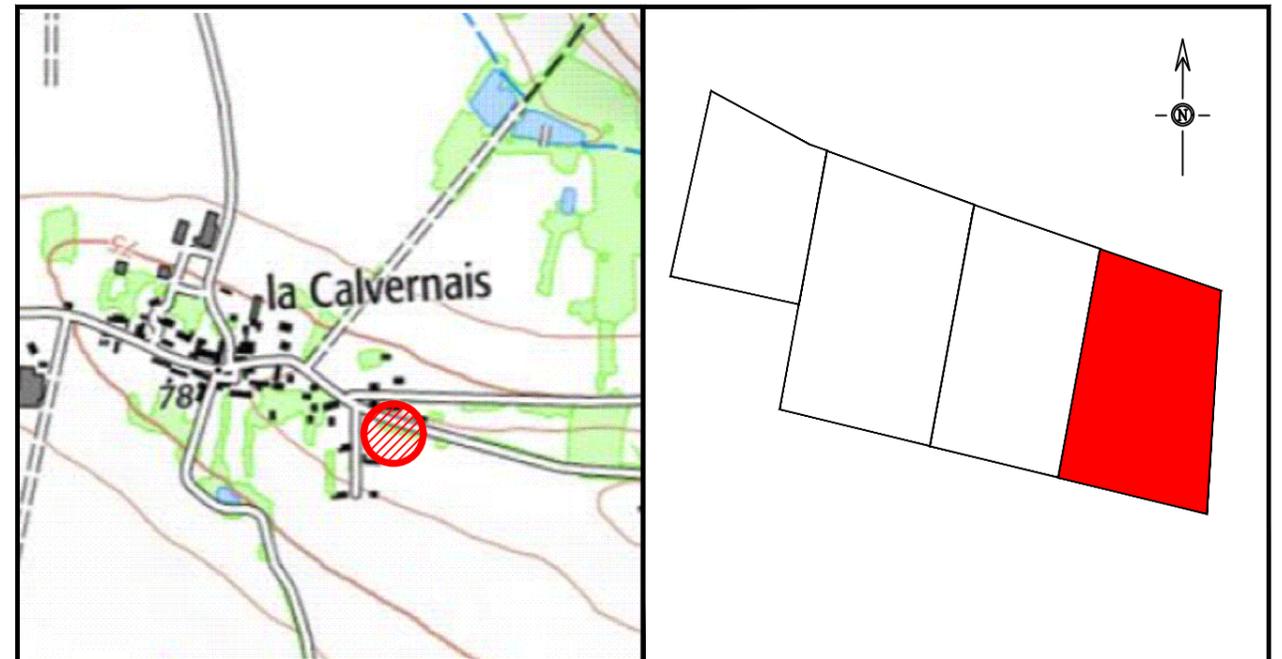


TERRE 44  
5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique  
Commune de MARSAC SUR DON

Lotissement  
"La Calvernais"

**LOCALISATION DU LOT n°D**



**Geofit**  
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711  
44307 NANTES Cedex 3 -FRANCE  
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52  
Fax +33 (0)2 51 13 56 60  
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

**PLAN DE VENTE**

Dossier : NA1 22353

06/07/2023

Légende :

- Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface  
S=660 m<sup>2</sup>
- Borne OGE ancienne
- Borne OGE nouvelle
- ▼ Piquet

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.



Zone constructible



Retrait à 3m minimum si construction non mitoyenne



Zone commune: cheminement piéton parcelle ZS n°228 et ZS n°233



Accès à la parcelle

Informations données à titre indicatif devant faire l'objet d'un contrôle avant la mise en oeuvre d'une construction.

34.45 cote altimétrique terrain naturel



Branchement Individuel, Bt, Ft, Aep

Tranchée commune pour réseaux souples

# LOT D

Adresse: Lotissement "La Calvernais"

ECHELLE: 1/250

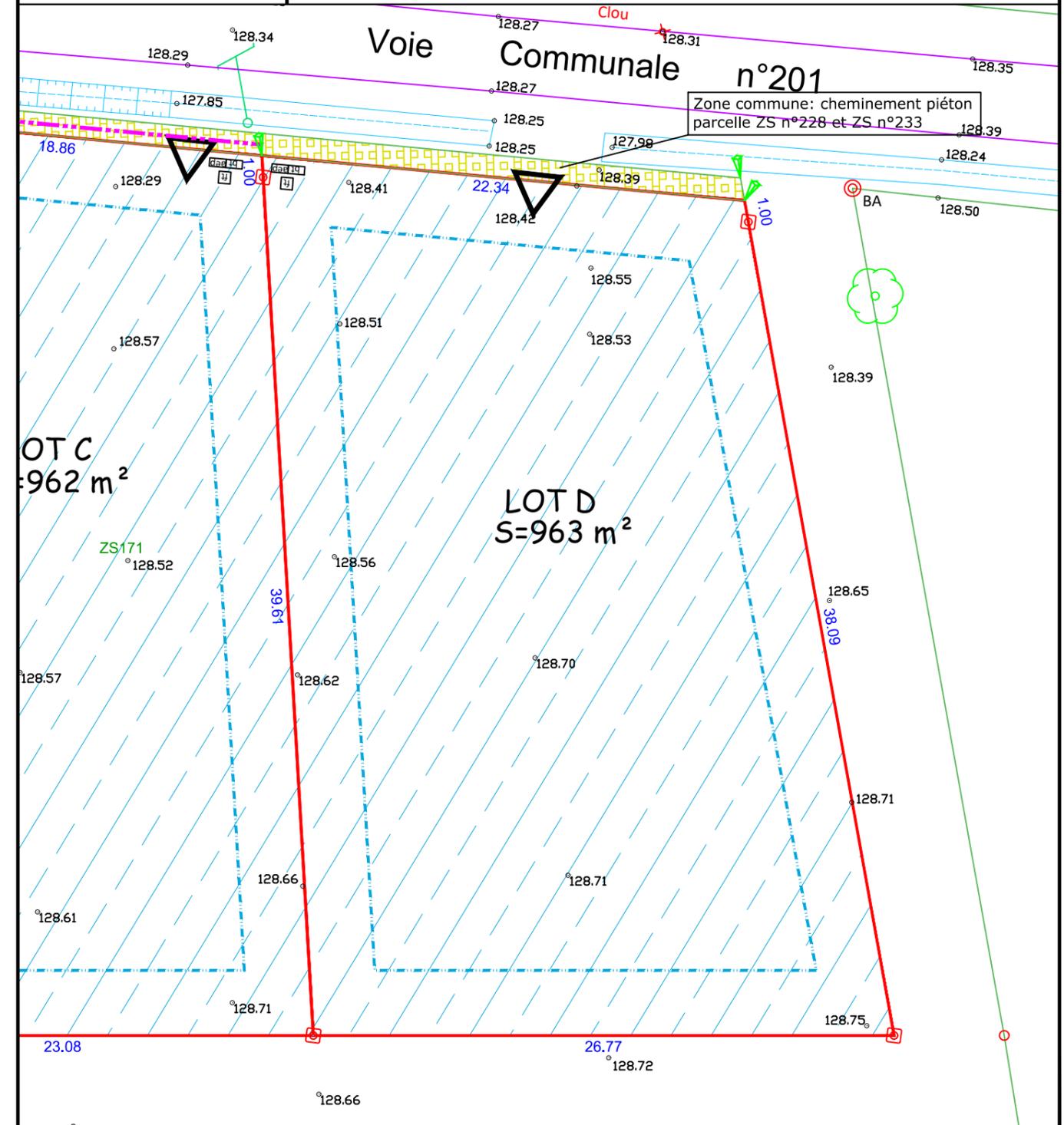
Cadastre : ZS n°232

Surface : 963 m<sup>2</sup>

Servitude particulière:

OUI

NON



OTC  
S=962 m<sup>2</sup>

LOT D  
S=963 m<sup>2</sup>

**NOTA:**  
 - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif.  
 L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
 - Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le cahier des charges de conception.  
 - Pour les côtes altimétriques, le constructeur devra prévoir si nécessaire des adaptations après achèvement des travaux de première phase.

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69