








Légende :

-  Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface **S=660 m²**
-  Borne OGE nouvelle
-  Borne ancienne
- 42.56** Côte altimétrique du terrain naturel

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
Implantation en limite séparative ou à 3m minimum pour la construction principale
-  Limite de retrait à 3m.
-  Accès au lot, emprise de 3m minimum
-  Parking visiteurs
-  Servitude de passage et de trefond sur le lot 3 au profit du bâtiment existant hors lotissement. Espace non clos
-  Servitude de trefond sur partie commune au profit du bâtiment existant hors lotissement.
-  Réseau eaux pluviales abandonnées

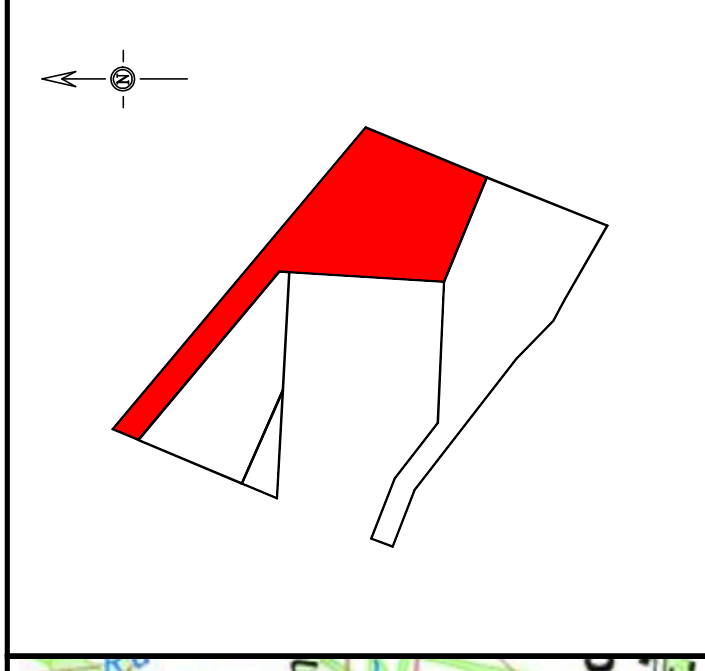
TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

Lotissement "Les Bouleaux"

LOCALISATION DU LOT n°1



GEOFIT EXPERT
1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DOSSIER : NA1 22843

PLAN DE VENTE

20/06/2023

Département de la Loire Atlantique

Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

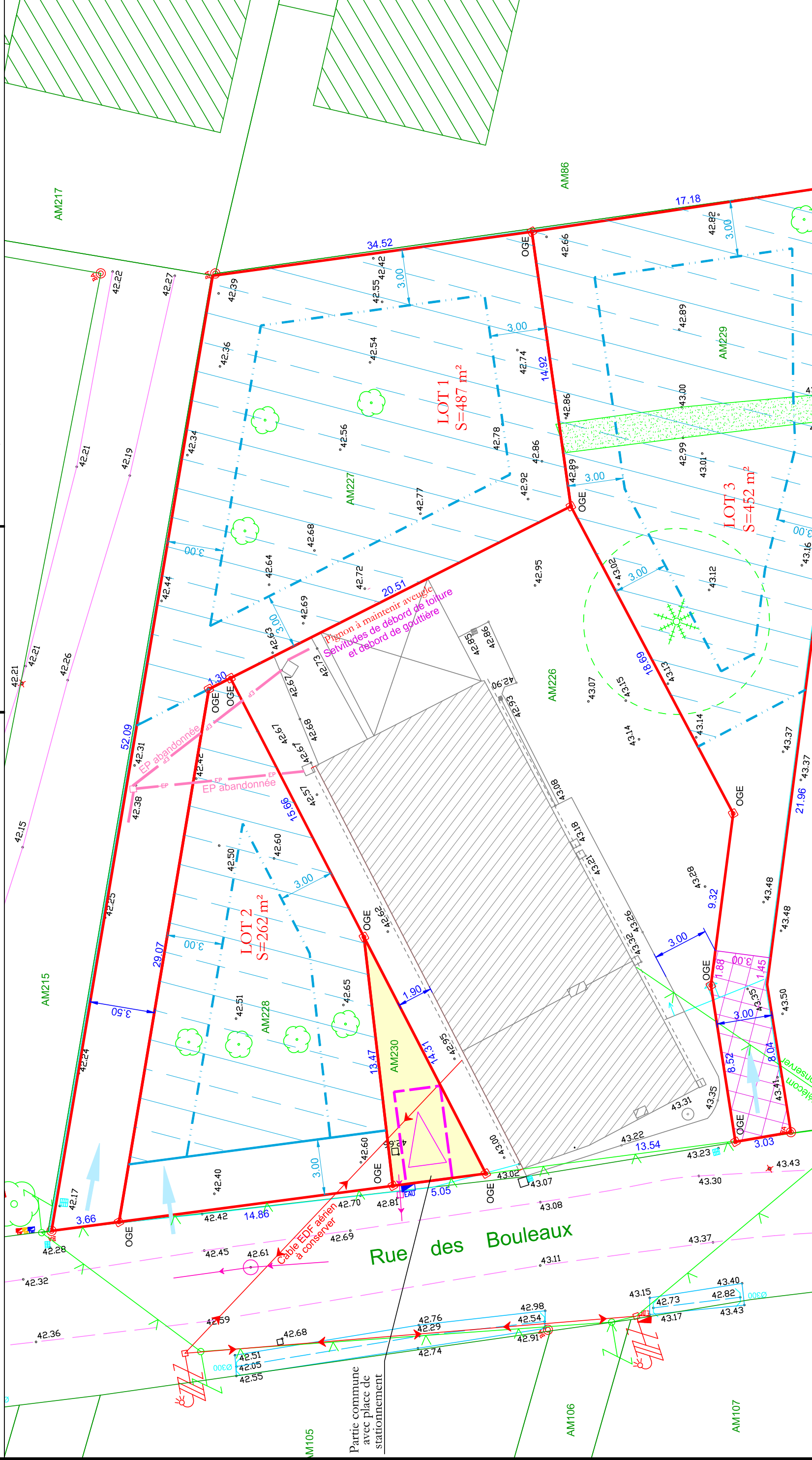
LOT 1

Adresse: Rue des Bouleaux

Cadastre : AM n°227

Surface : 487 m²

Servitude particulière: OUI NON



NOTA:
- La viabilisation du lot est à la charge de l'acquéreur de celui-ci.
- Les côtes altimétriques sont à contrôler pour chaque projet de construction.
- Les contraintes d'urbanismes doivent être respectées au regard du PLU en vigueur








NOTA:
- Le lot Bati présente un pignon en limite de propriété à l'Est. Celui-ci comporte des ouvertures donnant sur le lot n°1. A ce jour, ces ouvertures sont condamnées par des matériaux légers. L'acquéreur du lot Bati s'engage à maintenir ce pignon **aveugle** pour ne pas générer de servitude sur le lot n°1.

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

Légende :

-  Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface **S=660 m²**
-  Borne OGE nouvelle
-  Borne ancienne
- 42.56** Côte altimétrique du terrain naturel

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
Implantation en limite séparative ou à 3m minimum pour la construction principale
-  Limite de retrait à 3m.
-  Accès au lot, emprise de 3m minimum
-  Parking visiteurs
-  Servitude de passage et de trefond sur le lot 3 au profit du bâtiment existant hors lotissement. Espace non clos
-  Servitude de trefond sur partie commune au profit du bâtiment existant hors lotissement.
-  Réseau eaux pluviales abandonnées

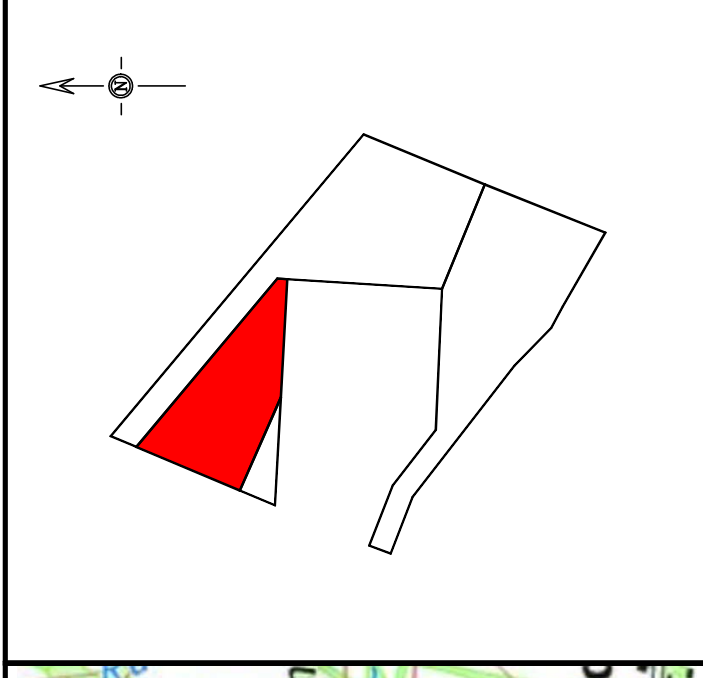
TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

Lotissement "Les Bouleaux"

LOCALISATION DU LOT n°2



GEOFIT EXPERT
1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DOSSIER : NA1 22843

PLAN DE VENTE

20/06/2023

Département de la Loire Atlantique
Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

LOT 2

Adresse: Rue des Bouleaux

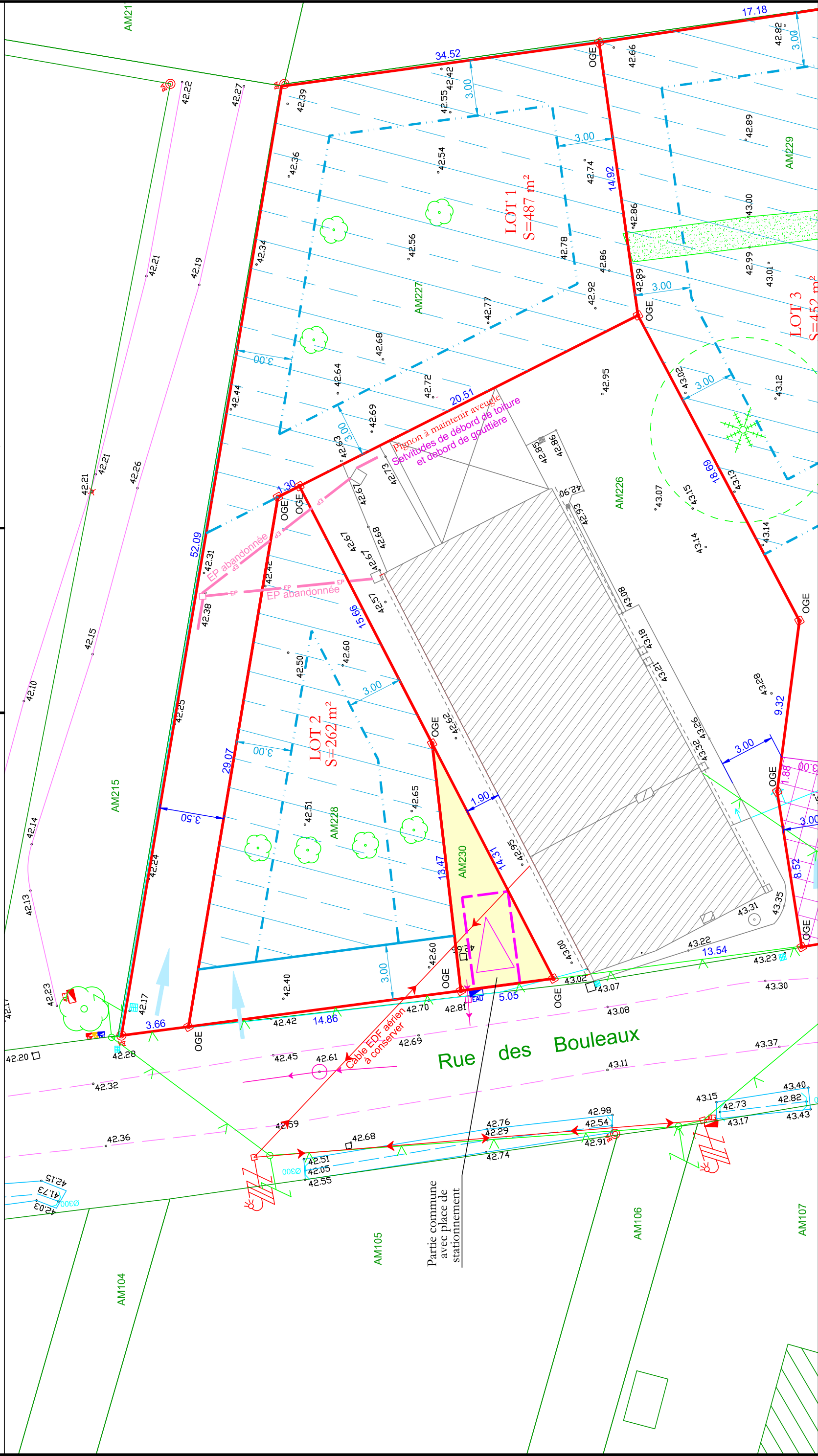
Cadastre : AM n°228

Surface : 262 m²

Servitude particulière:

OUI

NON










NOTA:
- La viabilisation du lot est à la charge de l'acquéreur de celui-ci.
- Les cotes altimétriques sont à contrôler pour chaque projet de construction.
- Les contraintes d'urbanismes doivent être respectées au regard du PLU en vigueur

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 téria et altimétrique : NGF IGN69

Légende :

-  Parcelle **4.00** Cotation lot **LOT 1** N° de lot et surface **S=660 m²**
-  Borne OGE nouvelle
-  Borne ancienne
- 42.56** Côte altimétrique du terrain naturel

Contraintes d'urbanisme développées dans le permis d'aménager ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme.

-  Zone constructible
Implantation en limite séparative ou à 3m minimum pour la construction principale
-  Limite de retrait à 3m.
-  Accès au lot, emprise de 3m minimum
-  Parking visiteurs
-  Servitude de passage et de trefond sur le lot 3 au profit du bâtiment existant hors lotissement. Espace non clos
-  Servitude de trefond sur partie commune au profit du bâtiment existant hors lotissement.
-  Réseau eaux pluviales abandonnées

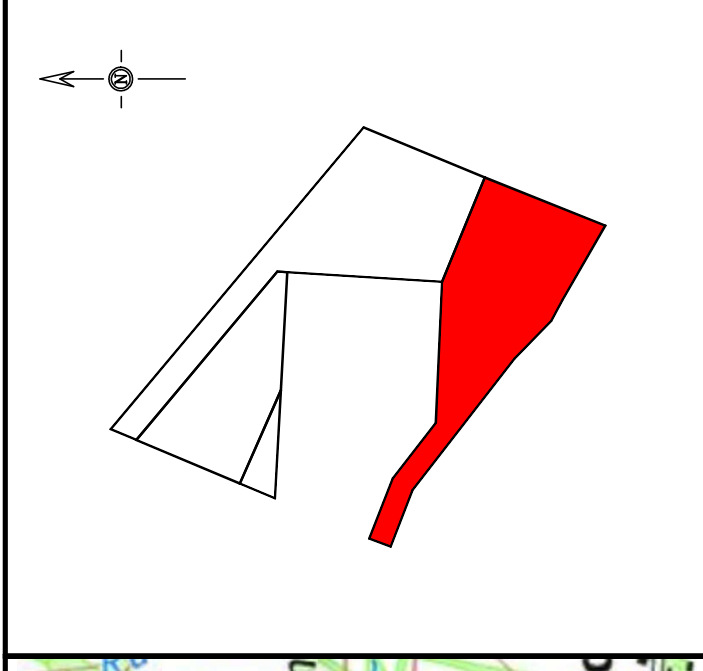
TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Département de la Loire Atlantique Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

Lotissement "Les Bouleaux"

LOCALISATION DU LOT n°3



GEOFIT
EXPERT

1, Route de Gachet - CS 90711
44307 NANTES Cedex 3 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 40 68 54 52
Fax +33 (0)2 51 13 56 60
nantes@geofit-expert.fr / www.geofit-expert.fr

DOSSIER : NA1 22843

PLAN DE VENTE

20/06/2023

Département de la Loire Atlantique

Commune de GRANDCHAMP DES FONTAINES

LOT 3

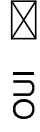
Adresse: Rue des Bouleaux

ECHELLE: 1/200

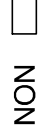
Cadastre : AM n°229

Surface : 452 m²

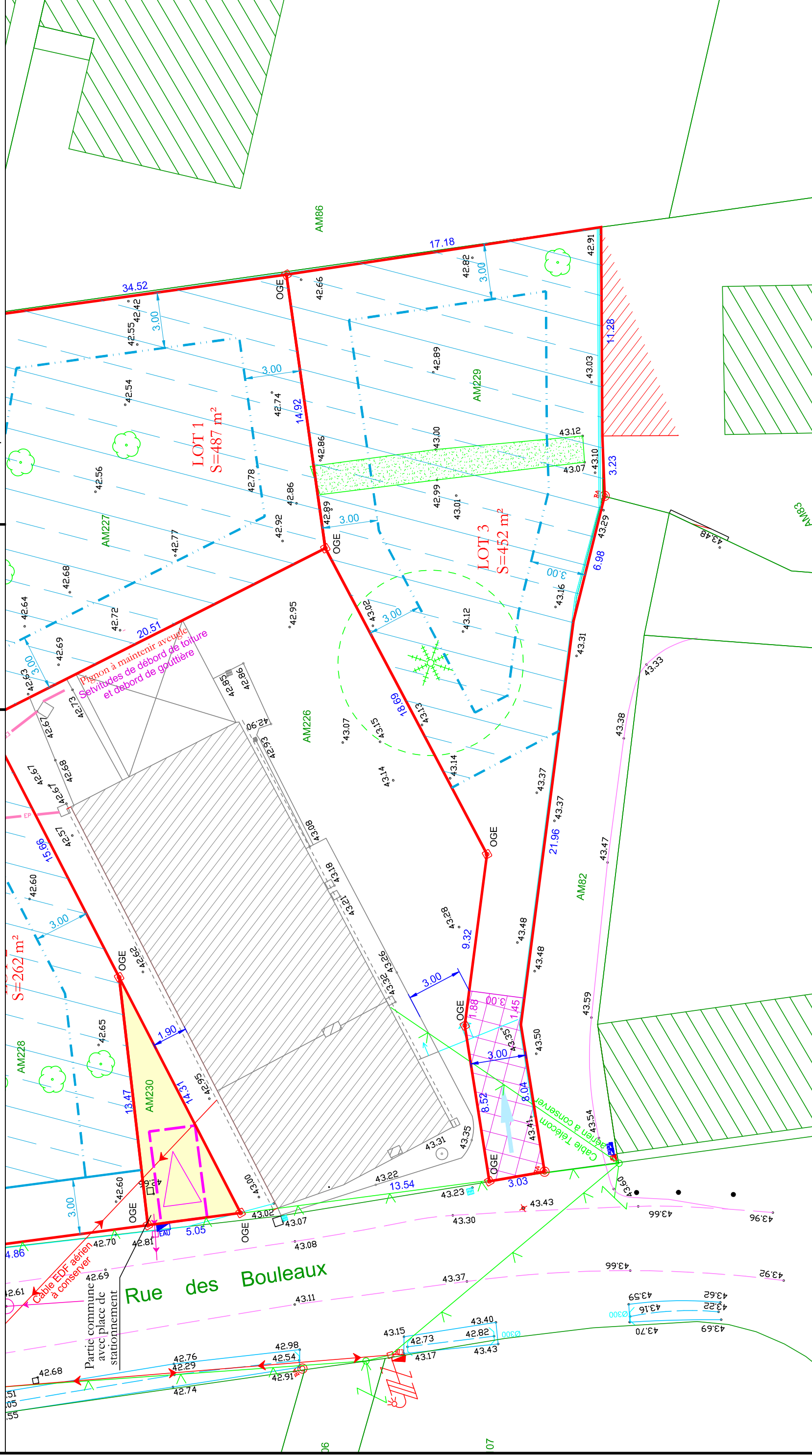
Servitude particulière:



OUI



NON



NOTA:
- La viabilisation du lot est à la charge de l'acquéreur de celui-ci.
- Les côtes altimétriques sont à contrôler pour chaque projet de construction.
- Les contraintes d'urbanismes doivent être respectées au regard du PLU en vigueur