

# TERRAIN DIFFUS

4 et 6 chemin des Raisins  
**44470 CARQUEFOU**

DECLARATION PREALABLE N° DP 44026 22 Z2355  
DATE D'OBTENTION : 06/01/2023

# TERRE 44

5 rue Maria Telkes  
44119 TREILLIERES  
Tél : 02 40 29 48 65  
06 07 37 08 11  
E-mail : [contact@terre44.fr](mailto:contact@terre44.fr)

## GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
B	903 m <sup>2</sup>	Environ 14.5 ml	220 000 € FAI			
C	2268 m <sup>2</sup> , dont 433 m <sup>2</sup> en zone constructible	Voir plan	220 000 € FAI			X

\* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

## INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents à proximité, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE, EP
- Accès à créer par le chemin des Raisins (voir plan, **emplacement impératif**)
- Surface plancher par lot : voir zone UMe du PLUM
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI  
GEOFIT EXPERT – 1 route de Gachet – 44307 NANTES CEDEX 3
- Zone UMe du PLUM pour zone constructible, + Ad zone agricole pour lot C

## A PREVOIR

Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie selon surface plancher maison
Taxe d'aménagement	consulter la mairie

## CONTACTS

Commercialisation :	Ghislaine PEDRONNO Tél : 06 74 68 39 00
Vendeur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - <a href="mailto:contact@terre44.fr">contact@terre44.fr</a>
Géomètre :	GEOFIT EXPERT Tél : 02 40 68 85 50
Notaire :	Maître MARTIN – Av du Housseau – 44473 CARQUEFOU CEDEX Interlocuteur : Monsieur SILARD Tél : 02 40 18 11 30