

TERRAIN DIFFUS
Allée Jean Bachelier
**44119 GRANDCHAMP DES
FONTAINES**

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE TOTALE	PRIX	ETAT		
				OPTION	RESERVE	VENDU
A	280 m ²	16.47 ml	120 000 €			
B	VENDU					X

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Extension réseau EAU jusqu'à la rue prise en charge par TERRE 44
- Extension réseau EAUX USEES jusqu'à la rue prise en charge par la Communauté de Communes Erdre et Gesvres
- Tous les réseaux sont à proximité, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE
- Accès à créer par l'Allée Jean Bachelier (voir plan)
- Surface plancher par lot : voir zone Ub du PLU Erdre et Gesvres
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI
GEOFIT EXPERT – 1 route de Gachet – 44307 NANTES CEDEX 3
- Garage existant sur le lot A

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
PAC (Participation Assainissement Collectif)	consulter la mairie selon surface plancher maison (1750 € + 10 €/m ² de SP créée)
Taxe d'aménagement	consulter la mairie

CONTACTS

Commercialisation :	TERRE 44 - Yannick FONTENEAU Tél : 06 07 37 08 11
Vendeur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr
Géomètre :	GEOFIT EXPERT Tél : 02 40 68 85 50
Notaire :	Maître GODET 2-4 impasse Paul-Edouard Lynch – 44115 BASSE-GOULAIN Interlocuteur : Monsieur DELAGE Tél : 02 40 71 86 29