

LOTISSEMENT LA CALVERNAIS

La Calvernais
44170 MARSAC SUR DON

PERMIS D'AMENAGER N° : PA 044 091 22 C3001
DATE D'OBTENTION : 27/02/2023

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11

E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	PRIX	ETAT		
			OPTION	RESERVE	VENDU
A	674 m ²	46 500 €			X
B	1198 m ²	53 500 €		X	
C	962 m ²	51 900 €			
D	963 m ²	51 900 €		X	

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Surface plancher par lot : 250 m²
Visa architecte conseil : NON
Implantation par un géomètre : OUI – Geofit Expert Nantes
Zone Uh du PLU

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
Implantation par géomètre	550 €
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	250 €
Enregistrement et honoraires promesse de vente	425 €
Plan de vente	700 €
Etude de filière pour assainissement autonome à faire réaliser par ETUD'SOL, (consulter l'étude de filière générale dans le PA)	550 €
Taxe d'Aménagement et d'Archéologie Préventive	consulter la mairie

CONTACTS

Lotisseur : TERRE 44 - Yannick FONTENEAU
Tél : 06 07 37 08 11 - yannick.fonteneau@terre44.fr

Notaire : Maître GODET - BASSE GOULAIN - Tél : 02 40 71 86 29

Géomètre : GEOFIT EXPERT - Agence de NANTES - Tél : 02 40 79 02 70

Assainissement : ETUD'SOL – Monsieur CHARRIER – Tél : 06 86 64 81 12