

TERRAIN DIFFUS
Rue de la Hillet (en face du n°778)
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

DECLARATION PREALABLE N° DP 44035 24 Z6274 du 18/10/2024
DP DIVISION LOT B N° DP 44035 26 00274 du 19/10/2026

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	FAÇADE CONSTRUCTIBLE	EMPRISE POTENTIELLE**	PRIX	ETAT		
					OPTION	RESERVE	VENDU
A	1400 m²	Environ 17.42 ml	Voir plan	250 000 €			
B-A	743 m²	Environ 8.50 ml	Environ 76 m²	140 000 €			
B-B	709 m²	Environ 8.90 ml	Environ 80 m²	140 000 €			

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots – ** Emprise indicative (plan DP)

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents à proximité, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE, EP, l'extension du réseau ENEDIS indiqué dans la DP est à la charge du vendeur.
- Accès existants rue de la Hillet
- Lot B-B : accès par servitude de passage et de tréfonds sur le lot B-A
- Prescriptions DP lots B-A et B-B : haie d'entrée à conserver (voir plan de division)
- Surface plancher par lot : voir zone UMe du PLUM
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI
BCG GEOMETRES EXPERTS – 37 rue Bobby Sands– 44813 SAINT HERBLAIN CEDEX
- Zone UMe du PLUM en vigueur

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
Taxe d'aménagement	consulter la mairie
PFAC (Assainissement Collectif)	consulter la mairie
Redevance d'Archéologie Préventive	consulter la mairie

CONTACTS

Commercialisation :	TERRE 44 – Yannick FONTENEAU Tél : 06 07 37 08 11 yannick.fonteneau@terre44.fr
Vendeur :	TERRE 44 Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr
Géomètre :	BCG GEOMETRES EXPERTS Tél 02 40 86 09 73 – saint-herblain@bcg-geometre-expert.fr
Notaire :	Maître François GODET à BASSE GOULAINÉ Interlocuteur : Monsieur DELAGE Tél : 02 40 71 86 29 – jeremie.delage.44134@notaires.fr