DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Rue de la Hillet
Section CE - Parcelle n° 58

Agence : Saint-Herblain
Dossier N° : H5646

NOTA : Présence de grilles d'aérations, de câbles et d'un réseau indéterminé sur le pignon du bâtiment de la parcelle CE 57.

Voir tableaux de coordonnées & définitions des limites au dos du plan →

PROJET

PLAN DE BORNAGE & DE DIVISION

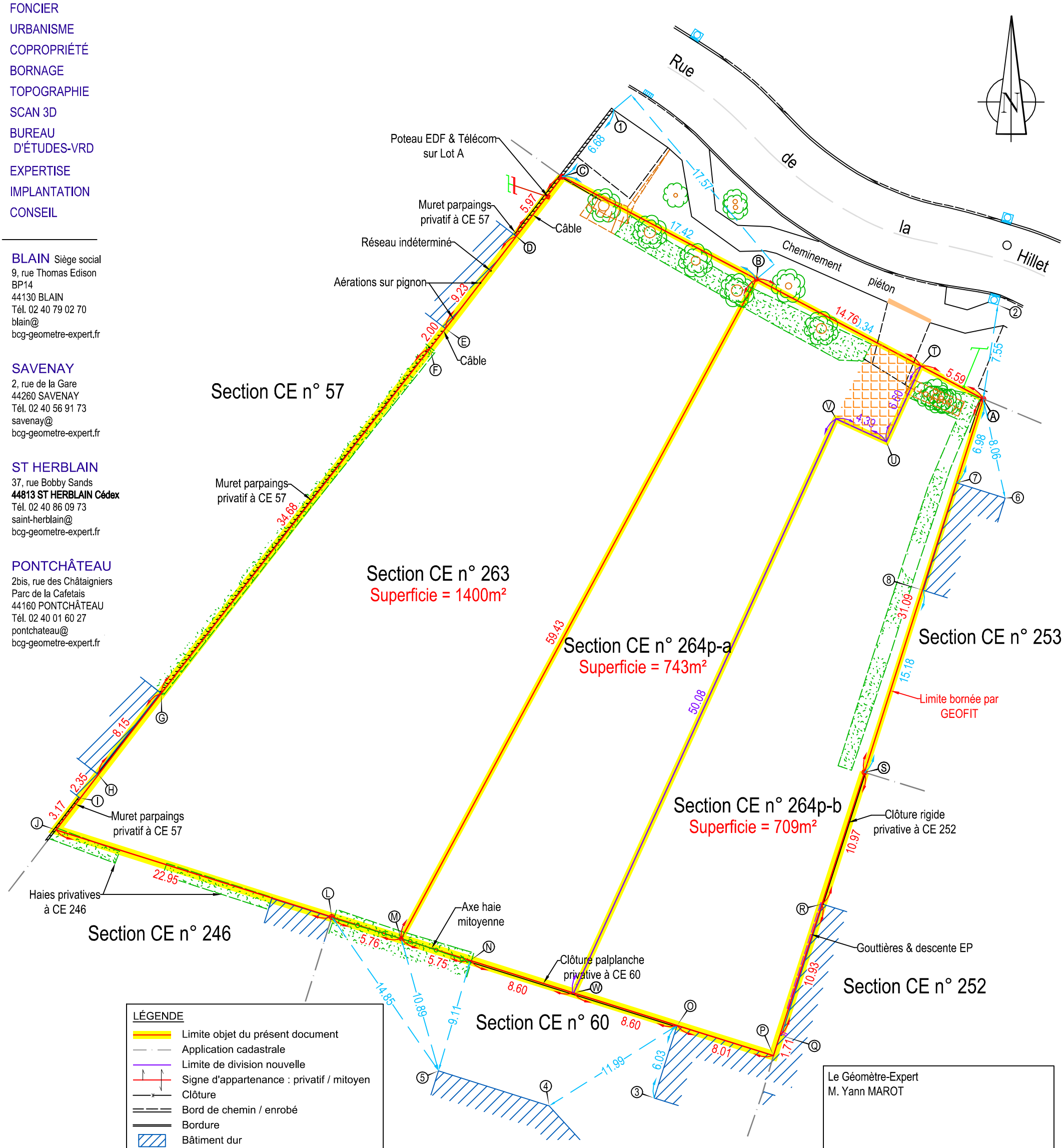
FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cédex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr



LÉGENDE

- Limite objet du présent document
- Application cadastrale
- Limite de division nouvelle
- Signe d'appartenance : privatif / mitoyen
- Clôture
- Bord de chemin / enrobé
- Bordure
- Bâtiment dur
- Mur / muret
- Haie
- Axe haie
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Clou d'arpentage nouveau
- Servitude de passage et de tréfond au profit de CE n°264p-b sur CE n°264p-a

Le Géomètre-Expert
M. Yann MAROT

Coordonnées en système : Lambert 93 CC47 - Zone 6 (Rattachement GNSS)
Nivellement en système : NGF-IGN 69 (Rattachement GNSS)

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

La reproduction et l'utilisation du présent document sont interdites sans autorisation écrite du Cabinet.

Echelle : 1/300 **- (Format d'impression: A3)**
Fichier : H5646-20261026.dwg **- Dressé le :** 26.10.2026

Limites objet du présent document :
A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-L-M-N-O-P-Q-R-S & B-M
&T-U-V-W

Points	X	Y	Matérialisation
A	**1 355 877.72**	**6 246 036.57**	Borne existante
B	**1 355 859.73**	**6 246 046.07**	Borne nouvelle
C	**1 355 844.32**	**6 246 054.20**	Clou nouveau
D	**1 355 840.68**	**6 246 049.47**	Angle bâtiment
E	**1 355 835.06**	**6 246 042.15**	Angle bâtiment
F	**1 355 833.83**	**6 246 040.57**	Angle muret
G	**1 355 812.52**	**6 246 013.21**	Angle muret
H	**1 355 807.54**	**6 246 006.76**	Angle bâtiment
I	**1 355 806.10**	**6 246 004.89**	Angle bâtiment
J	**1 355 804.17**	**6 246 002.38**	Marque ancienne
L	**1 355 826.05**	**6 245 995.47**	Borne existante
M	**1 355 831.55**	**6 245 993.74**	Borne nouvelle
N	**1 355 837.03**	**6 245 992.01**	Angle clôture
O	**1 355 853.43**	**6 245 986.85**	Angle bâtiment
P	**1 355 861.08**	**6 245 984.46**	Angle bâtiment
Q	**1 355 861.59**	**6 245 986.09**	Angle bâtiment
R	**1 355 864.93**	**6 245 996.49**	Angle clôture
S	**1 355 868.30**	**6 246 006.94**	Borne existante
T	**1 355 872.77**	**6 246 039.18**	Borne à poser
U	**1 355 870.03**	**6 246 033.17**	Borne à poser
V	**1 355 866.04**	**6 246 035.00**	Borne à poser
W	**1 355 845.23**	**6 245 989.43**	Borne à poser
Les points A, T, B & C sont alignés.			
Les points N, W & O sont alignés.			
Coordonnées en système RGF93 - Projection CC47			
Le géoréférencement ne définit pas la limite de propriété mais uniquement son rattachement au système RGF93.			

Points de rattachement : 1-2-3-4-5-6-7-8

Points	X	Y	Matérialisation
1	**1 355 848.40**	**6 246 059.50**	Angle de muret
2	**1 355 878.88**	**6 246 044.02**	Angle de regard
3	**1 355 851.61**	**6 245 981.11**	Angle bâtiment
4	**1 355 843.28**	**6 245 980.48**	Angle bâtiment
5	**1 355 834.51**	**6 245 983.26**	Angle bâtiment
6	**1 355 879.45**	**6 246 028.70**	Angle bâtiment
7	**1 355 875.62**	**6 246 029.91**	Angle bâtiment
8	**1 355 872.96**	**6 246 021.38**	Angle bâtiment
Coordonnées en système RGF93 - Projection CC47			
Le géoréférencement ne définit pas la limite de propriété mais uniquement son rattachement au système RGF93.			

Limite A-B-C : Limite issue de l'Arrêté d'Alignement délivré par NANTES MÉTROPOLE le 26/11/2024.
Ref : AL 44035 24 Z0161 - PV3P dressé par M. Yann MAROT, Géomètre-Expert, le 18/11/2024, annexé.
Limite C-D-E-F-G-H-I-J-L-M-N-O-P-Q-R-S : Limite issue du PV de Bornage dressé par M. Yann MAROT, Géomètre-Expert, le 18/11/2024.
Limite S-A : Limite issue du PV de Bornage dressé par M. Philippe LORRAIN, Géomètre-Expert, le 07/05/2019.
PV de Rétablissement de Limite dressé par M. Yann MAROT, Géomètre-Expert, le 18/11/2024.
Limite B-M : Limite issue de la division établie par M. Yann MAROT, Géomètre-Expert, le 05/12/2024.
DMPC 035-5227V numéroté le 11/12/2024.
LimiteT-U-V-W : Limite issue de la division établie par M. Yann MAROT, Géomètre-Expert, le
DMPC 035- numéroté le
→ Référence H5646