

**LOTISSEMENT
SAINT JEAN**
RUE DES PILOTES
44522 POUILLE LES COTEAUX

PERMIS D'AMENAGER N° : PA 044 134 22 W3001
DATE D'OBTENTION : 30/11/2022

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES

Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11

E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

N° LOT	SURFACE*	PRIX	ETAT		
			OPTION	RESERVE	VENDU
1	374 m²	44 900 €			X
2	379 m²	44 900 €			X
3	379 m²	44 900 €			X
4	379 m²	44 900 €			X
5	349 m²	43 500 €			X
6	336 m²	42 900 €			X
7	483 m²	51 900 €			
8	547 m²	53 900 €			X
9	521 m²	53 900 €			
10	482 m²	51 900 €			X
11	474 m²	51 900 €			X

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Surface plancher par lot : 200 m²
Visa architecte conseil : NON
Implantation maison par un géomètre : OUI – Geofit Expert Nantes
Zone Ub du PLU

A PREVOIR

Frais notariés	en sus
Implantation par géomètre	550 €
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	250 €
Enregistrement et honoraires promesse de vente	425 €
Provision pour dégradations	400 €
Provision pour création d'association syndicale	200 €
Plan de vente	700 €
PFAC (Participation Financière Assainissement Collectif)	2100 € (tarif 2023)
Taxe d'Aménagement et d'Archéologie Préventive	consulter la mairie

CONTACTS

Lotisseur : **TERRE 44** - Yannick FONTENEAU
Tél : 06 07 37 08 11 - yannick.fonteneau@terre44.fr

Géomètre : **GEOFIT EXPERT** - Agence de NANTES - Tél : 02 40 79 02 70

Notaire : **Maître GODET** - BASSE GOULAIN - Tél : 02 40 71 86 29