

TERRAIN DIFFUS
Rue de la Hillet (en face du n°778)
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

DECLARATION PREALABLE N° DP 44035 24 Z6274
DATE D'OBTENTION : 18/10/2024

TERRE 44

5 rue Maria Telkes
44119 TREILLIERES
Tél : 02 40 29 48 65
06 07 37 08 11
E-mail : contact@terre44.fr

GRILLE DES PRIX DE VENTE

| N° LOT | SURFACE* | FAÇADE TOTALE | PRIX | ETAT | | |
|-----------|---------------------|------------------|-----------|--------|---------|-------|
| | | | | OPTION | RESERVE | VENDU |
| A | 1400 m ² | Environ 17.42 ml | 280 000 € | | | |
| B | 1452 m ² | Environ 20.34 ml | 280 000 € | | | |

* Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

INFORMATIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

- Tous les réseaux sont présents à proximité, prévoir branchements et coffrets EAU, ELEC, TAE, EP, l'extension du réseau ENEDIS indiqué dans la DP est à la charge du vendeur.
- Accès existants rue de la Hillet
- Surface plancher par lot : voir zone UMe du PLUM
- Visa architecte conseil : NON
- Implantation par un géomètre : OUI
BCG GEOMETRES EXPERTS – 37 rue Bobby Sands – 44813 SAINT HERBLAIN CEDEX
- Zone UMe du PLUM en vigueur

A PREVOIR

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Frais notariés | en sus |
| Taxe d'aménagement | consulter la mairie |
| PFAC (Assainissement Collectif) | consulter la mairie |
| Redevance d'Archéologie Préventive | consulter la mairie |

CONTACTS

Commercialisation : TERRE 44 – Yannick FONTENEAU
Tél : 06 07 37 08 11 yannick.fonteneau@terre44.fr

Vendeur : TERRE 44
Tél : 02 40 29 48 65 - contact@terre44.fr

Géomètre : BCG GEOMETRES EXPERTS
Tél 02 40 86 09 73 – saint-herblain@bcg-geometre-expert.fr

Notaire : Maître François GODET à BASSE GOULAINE
Interlocuteur : Monsieur DELAGE
Tél : 02 40 71 86 29 – jeremie.delage.44134@notaires.fr