FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

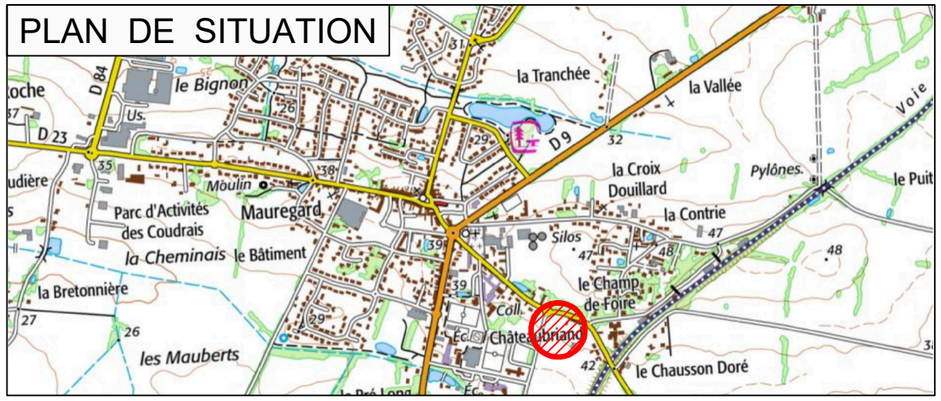
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

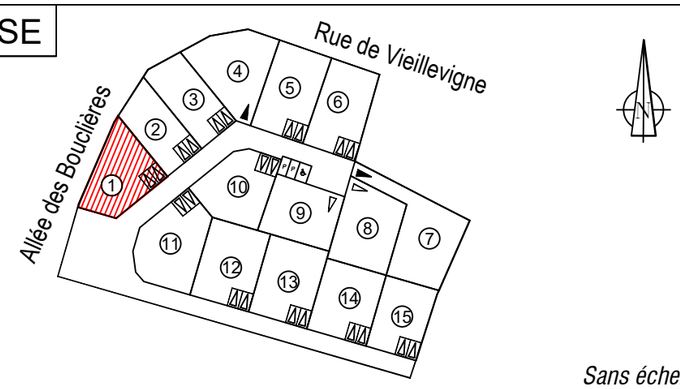
PLAN DE VENTE

Lot 1

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

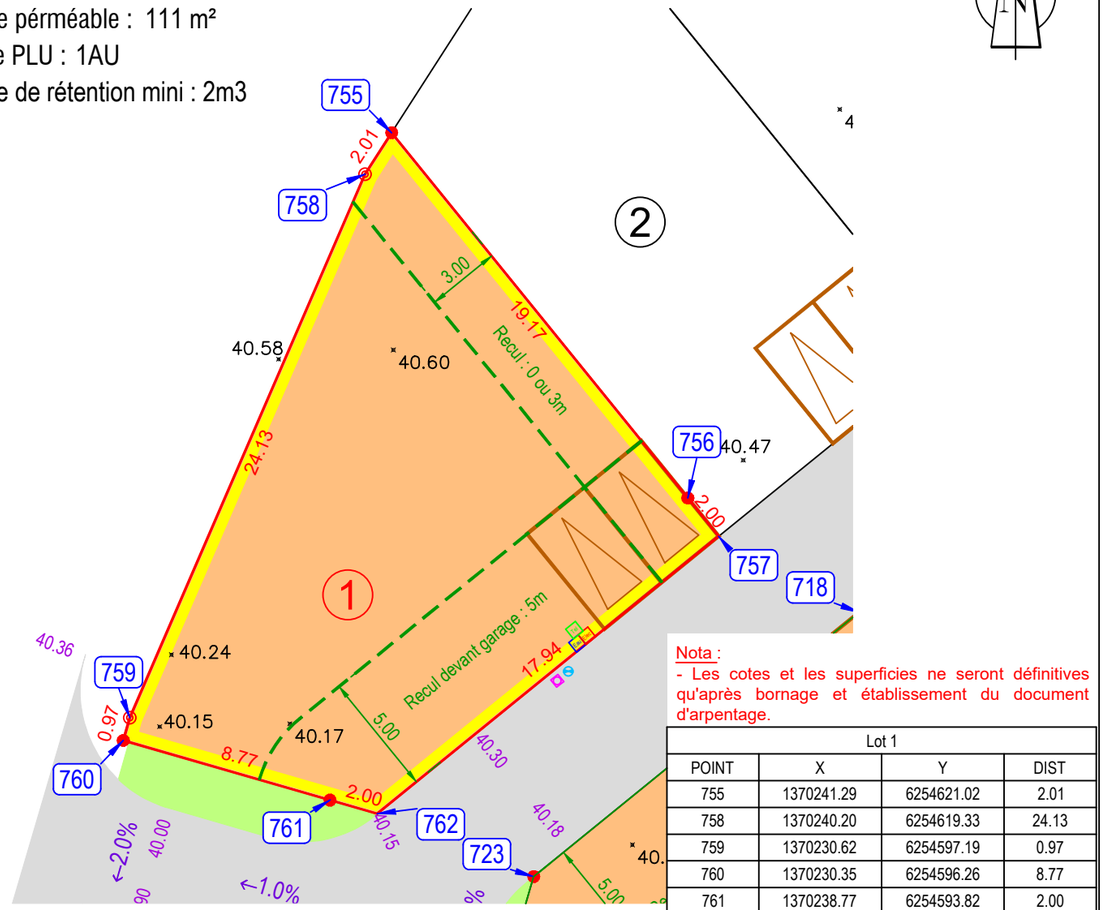
13 Impasse des Charmilles

Dossier N° : B10300

Lot 1

Superficie : 340 m²
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 111 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 1			
POINT	X	Y	DIST
755	1370241.29	6254621.02	2.01
758	1370240.20	6254619.33	24.13
759	1370230.62	6254597.19	0.97
760	1370230.35	6254596.26	8.77
761	1370238.77	6254593.82	2.00
762	1370240.70	6254593.27	17.94
757	1370254.62	6254604.58	2.00
756	1370253.36	6254606.13	19.17
755	1370241.29	6254621.02	
Superficie : 340 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
- Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
- 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Elec Eau Tel — Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 — Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 — Pente et cote voirie projet
- I.20 — Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

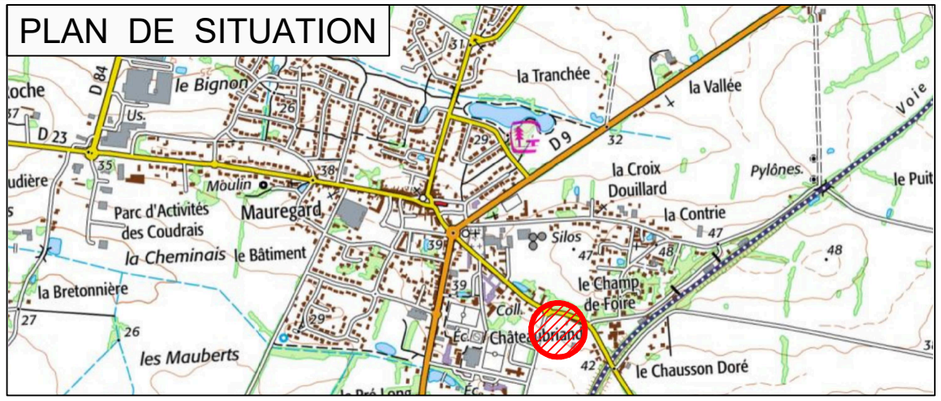
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

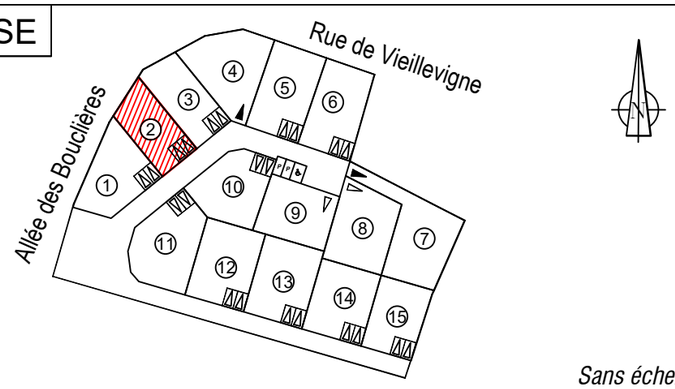
PLAN DE VENTE

Lot 2

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

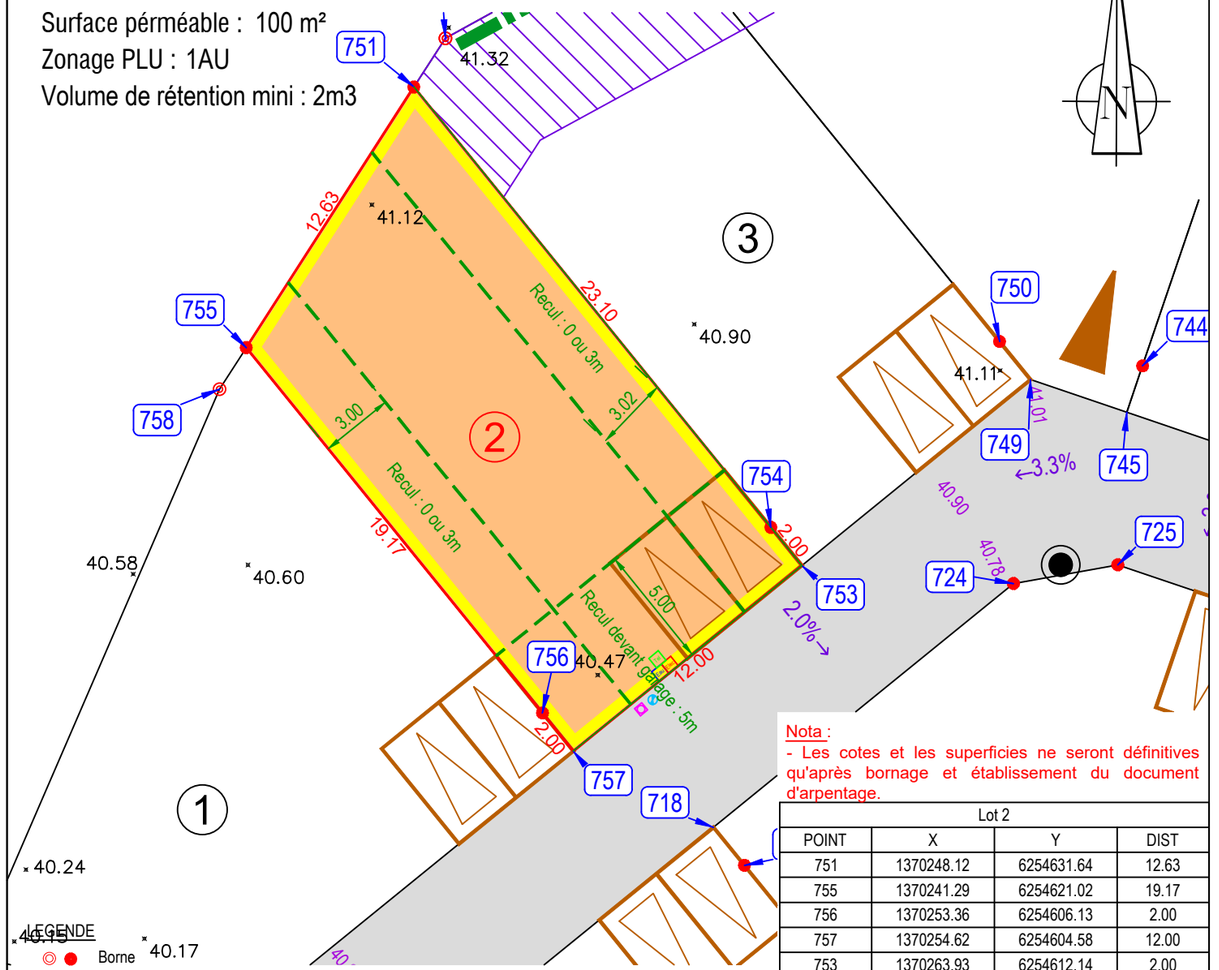
25 Impasse des Charmilles

Dossier N° : B10300

Lot 2

Superficie : 278 m²
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 100 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 2			
POINT	X	Y	DIST
751	1370248.12	6254631.64	12.63
755	1370241.29	6254621.02	19.17
756	1370253.36	6254606.13	2.00
757	1370254.62	6254604.58	12.00
753	1370263.93	6254612.14	2.00
754	1370262.67	6254613.70	23.10
751	1370248.12	6254631.64	
Superficie : 278 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

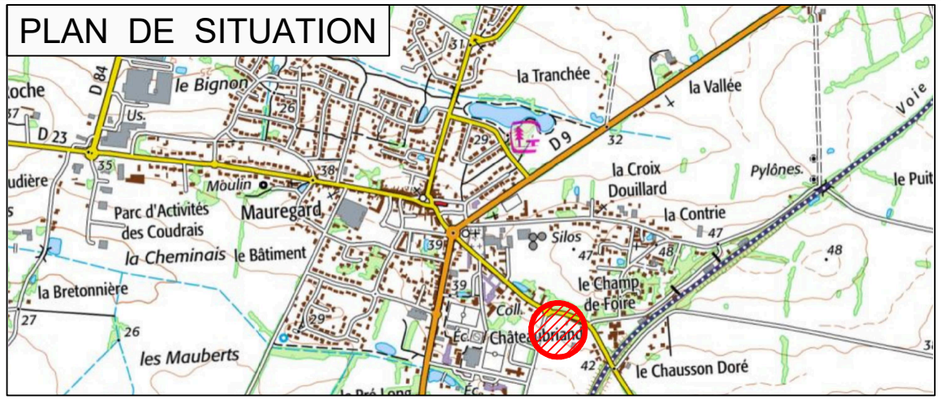
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

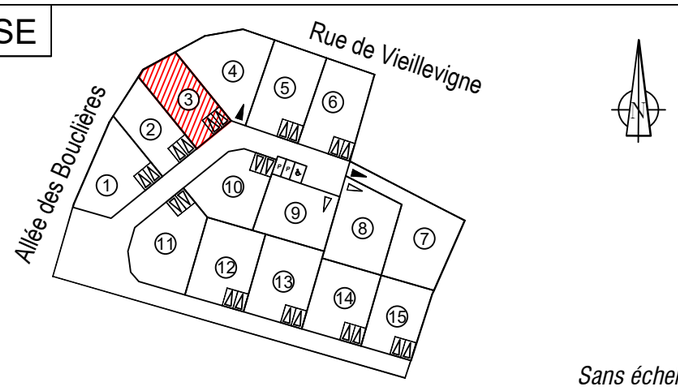
PLAN DE VENTE

Lot 3

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

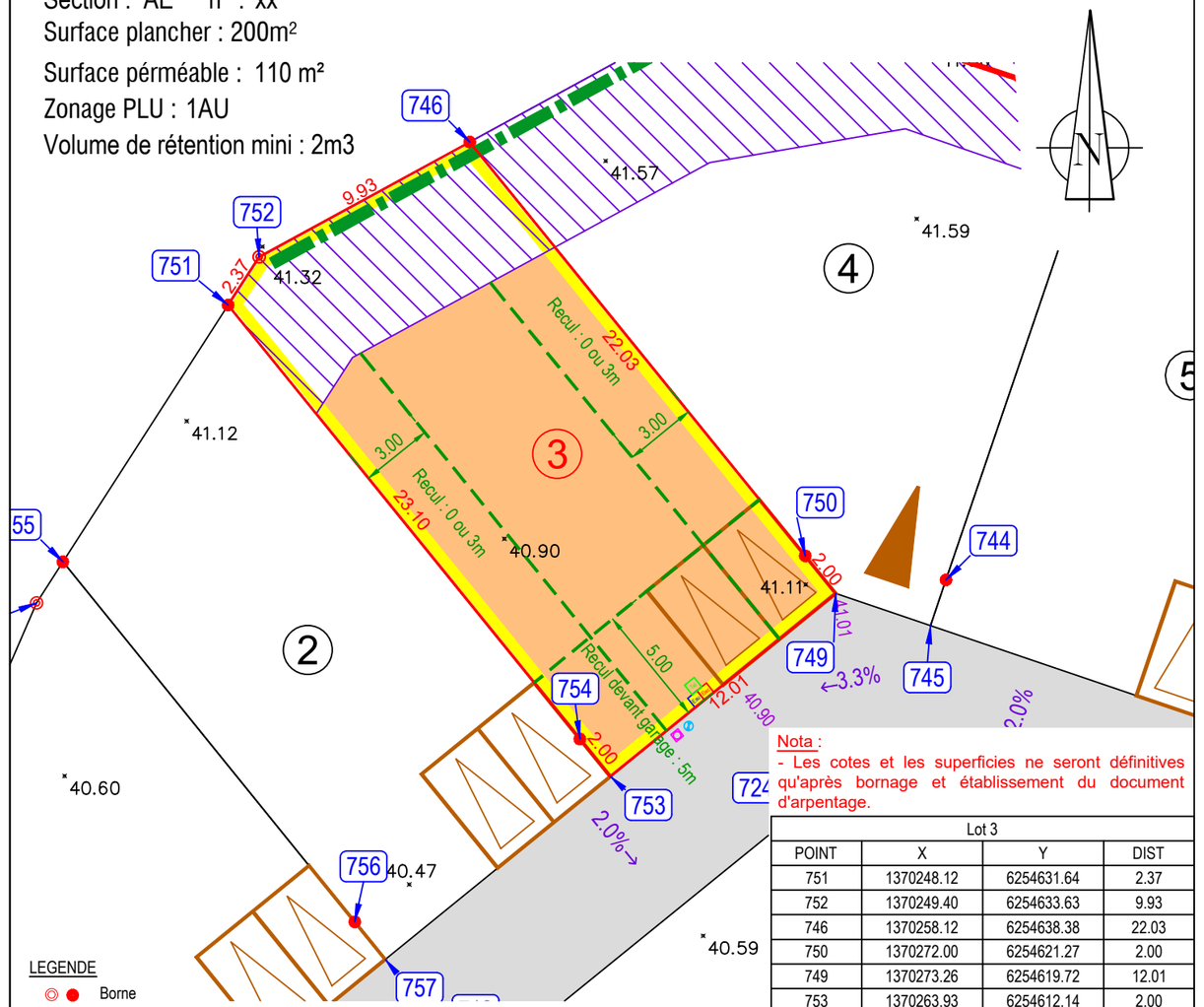
39 Impasse des Charmilles

Lot 3

Superficie : 301
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 110 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 3			
POINT	X	Y	DIST
751	1370248.12	6254631.64	2.37
752	1370249.40	6254633.63	9.93
746	1370258.12	6254638.38	22.03
750	1370272.00	6254621.27	2.00
749	1370273.26	6254619.72	12.01
753	1370263.93	6254612.14	2.00
754	1370262.67	6254613.70	23.10
751	1370248.12	6254631.64	
Superficie : 301 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
  Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
  Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
  6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

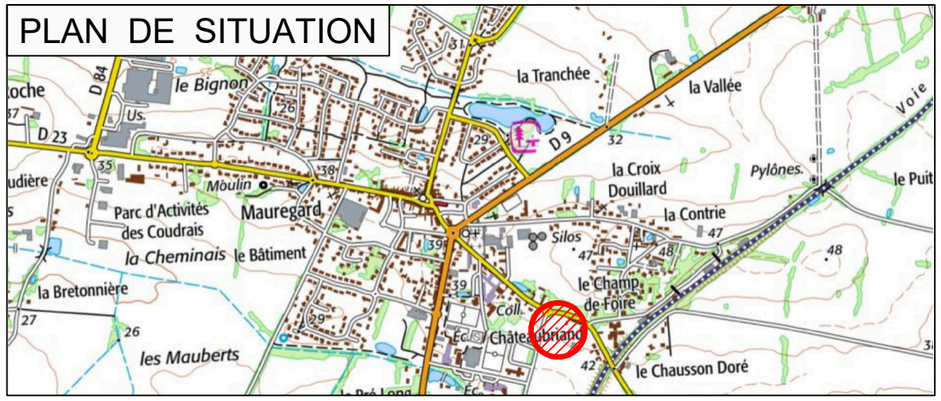
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

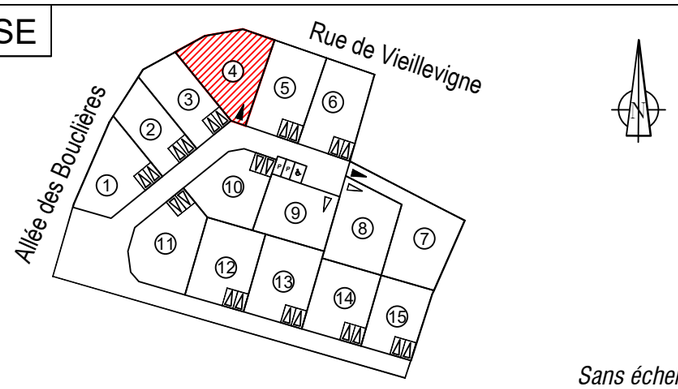
PLAN DE VENTE

Lot 4

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

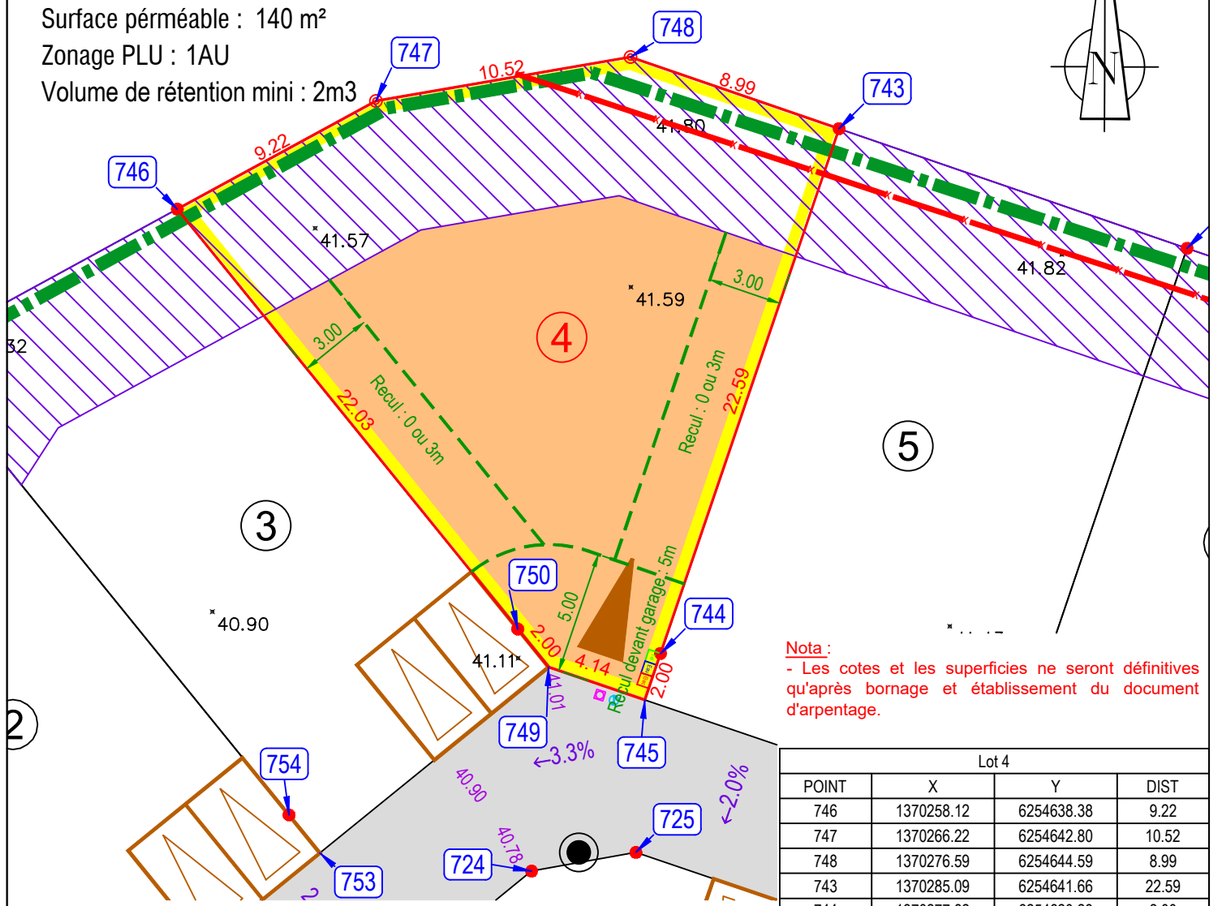
49 Impasse des Charmilles

Lot 4

Superficie : 397 m²
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface périméable : 140 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 4			
POINT	X	Y	DIST
746	1370258.12	6254638.38	9.22
747	1370266.22	6254642.80	10.52
748	1370276.59	6254644.59	8.99
743	1370285.09	6254641.66	22.59
744	1370277.82	6254620.28	2.00
745	1370277.18	6254618.38	4.14
749	1370273.26	6254619.72	2.00
750	1370272.00	6254621.27	22.03
746	1370258.12	6254638.38	
Superficie : 397 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

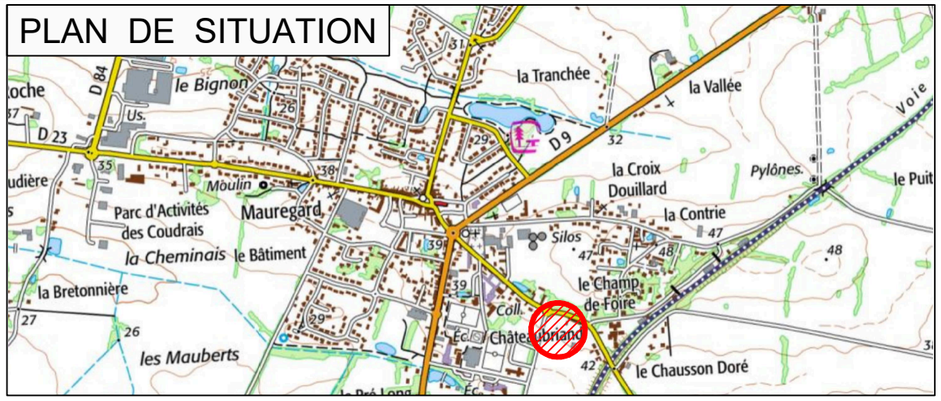
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

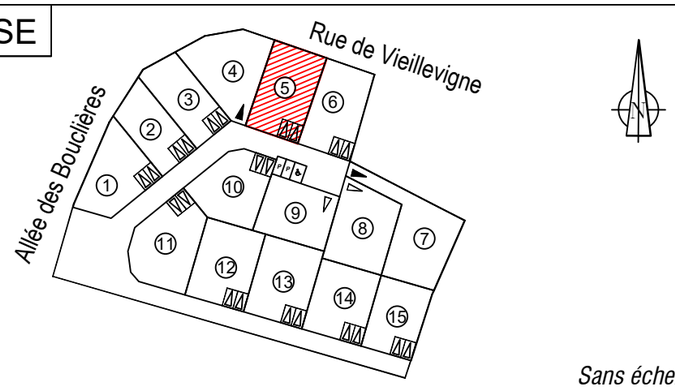
PLAN DE VENTE

Lot 5

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

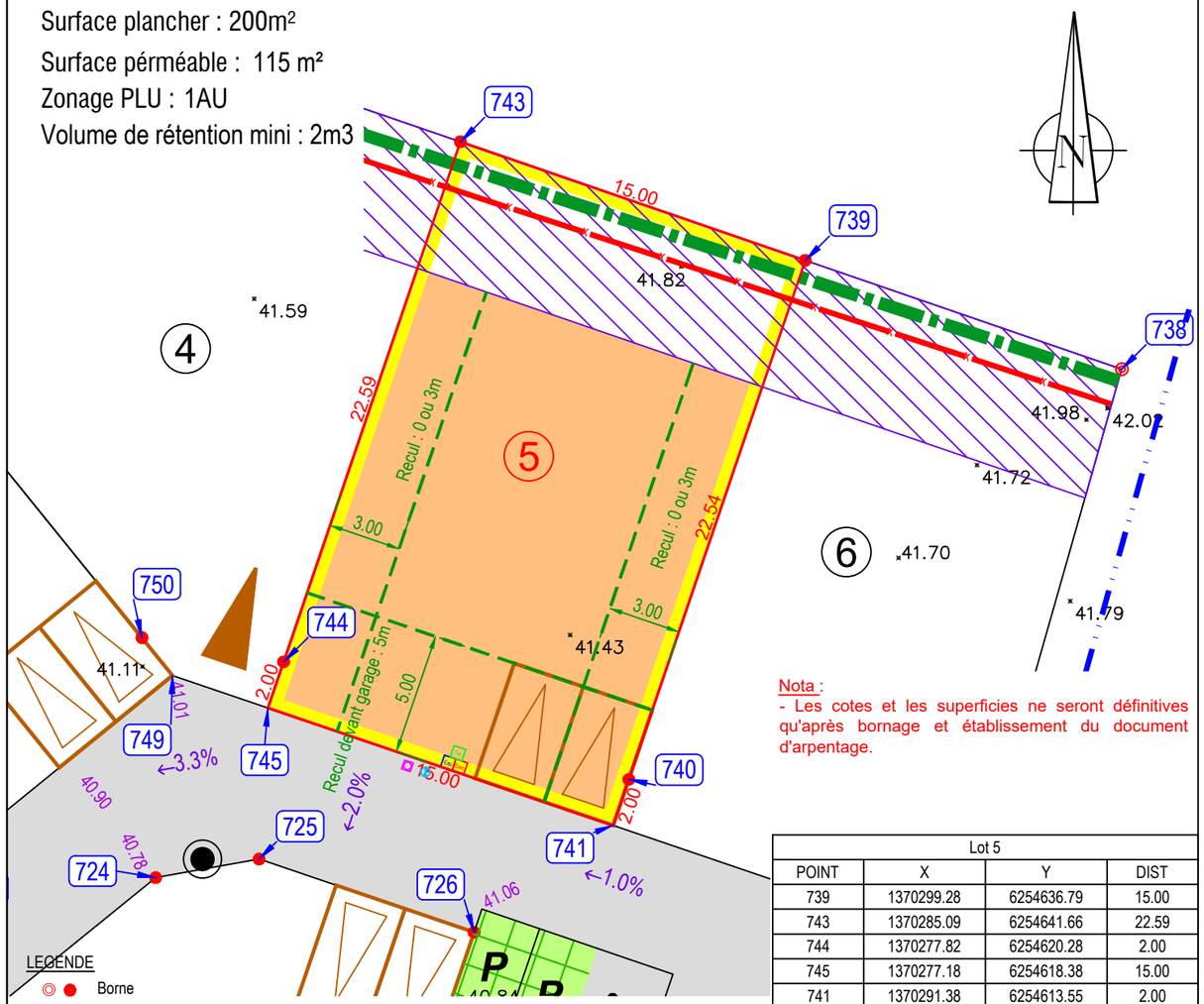
59 Impasse des Charmilles

Lot 5

Superficie : 368 m²
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 5			
POINT	X	Y	DIST
739	1370299.28	6254636.79	15.00
743	1370285.09	6254641.66	22.59
744	1370277.82	6254620.28	2.00
745	1370277.18	6254618.38	15.00
741	1370291.38	6254613.55	2.00
740	1370292.02	6254615.45	22.54
739	1370299.28	6254636.79	
Superficie : 368 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre. Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

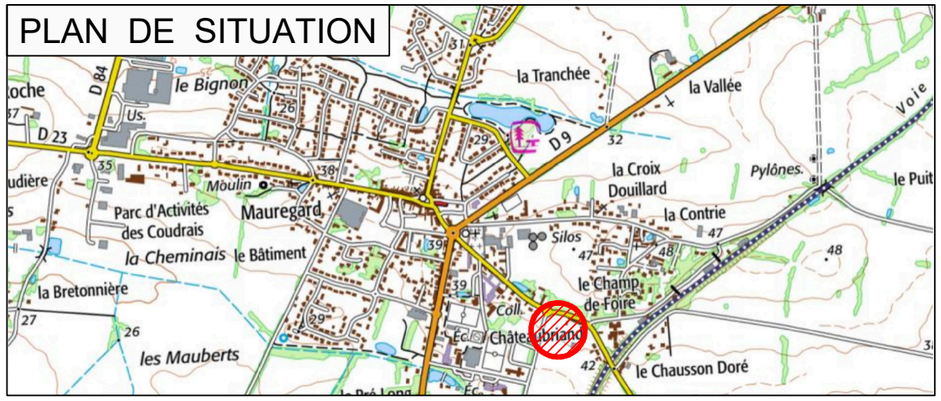
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

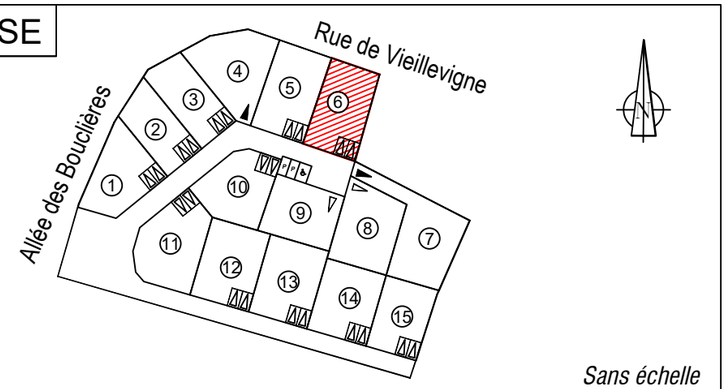
PLAN DE VENTE

Lot 6

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

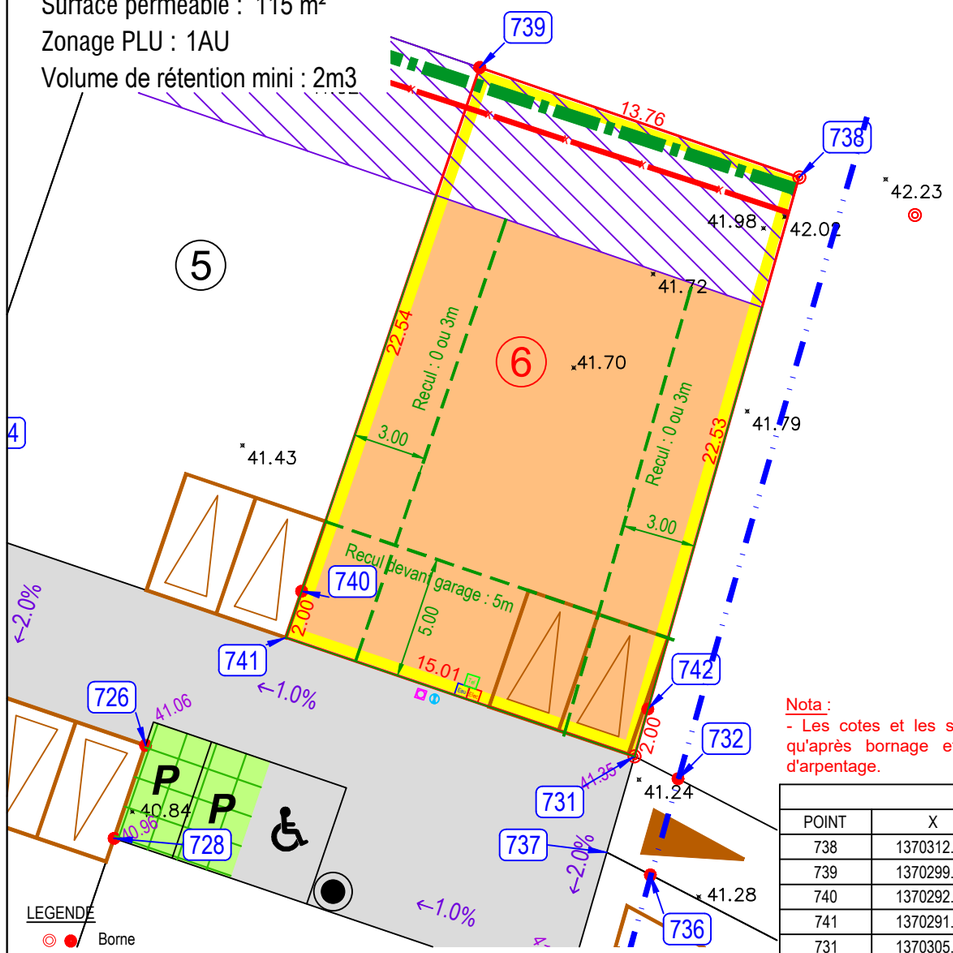
67 Impasse des Charmilles

Lot 6

Superficie : 353 m²
Section : AE n° : xx
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 6			
POINT	X	Y	DIST
738	1370312.29	6254632.32	13.76
739	1370299.28	6254636.79	22.54
740	1370292.02	6254615.45	2.00
741	1370291.38	6254613.55	15.01
731	1370305.59	6254608.72	2.00
742	1370306.13	6254610.65	22.53
738	1370312.29	6254632.32	
Superficie : 353 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
  Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
  Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
  6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Elec Eau Tel — Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 — Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 — Pente et cote voirie projet
- I.20 — Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

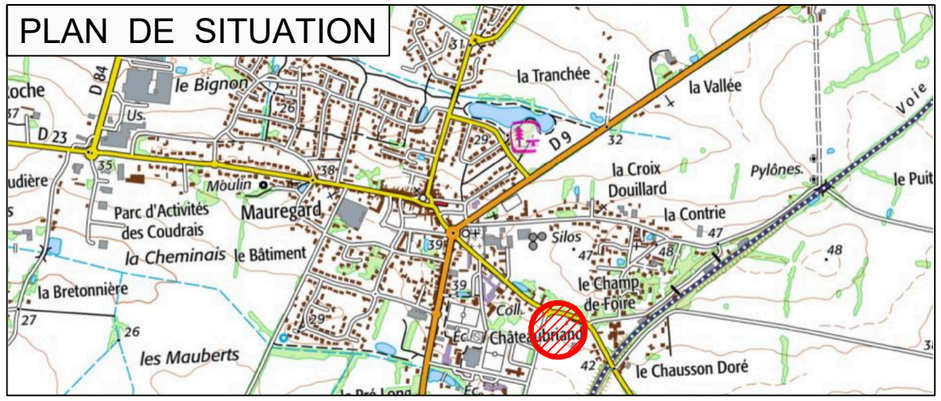
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

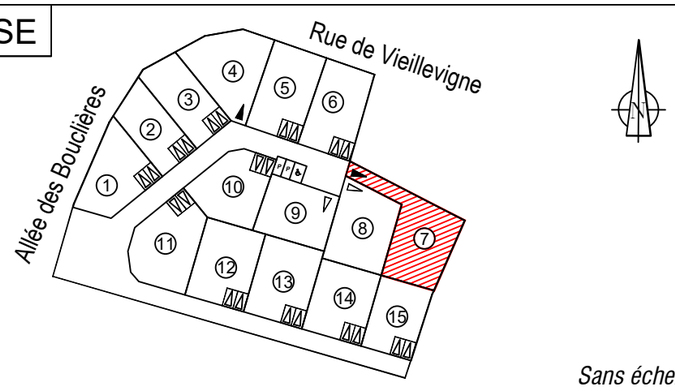
PLAN DE VENTE

Lot 7

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

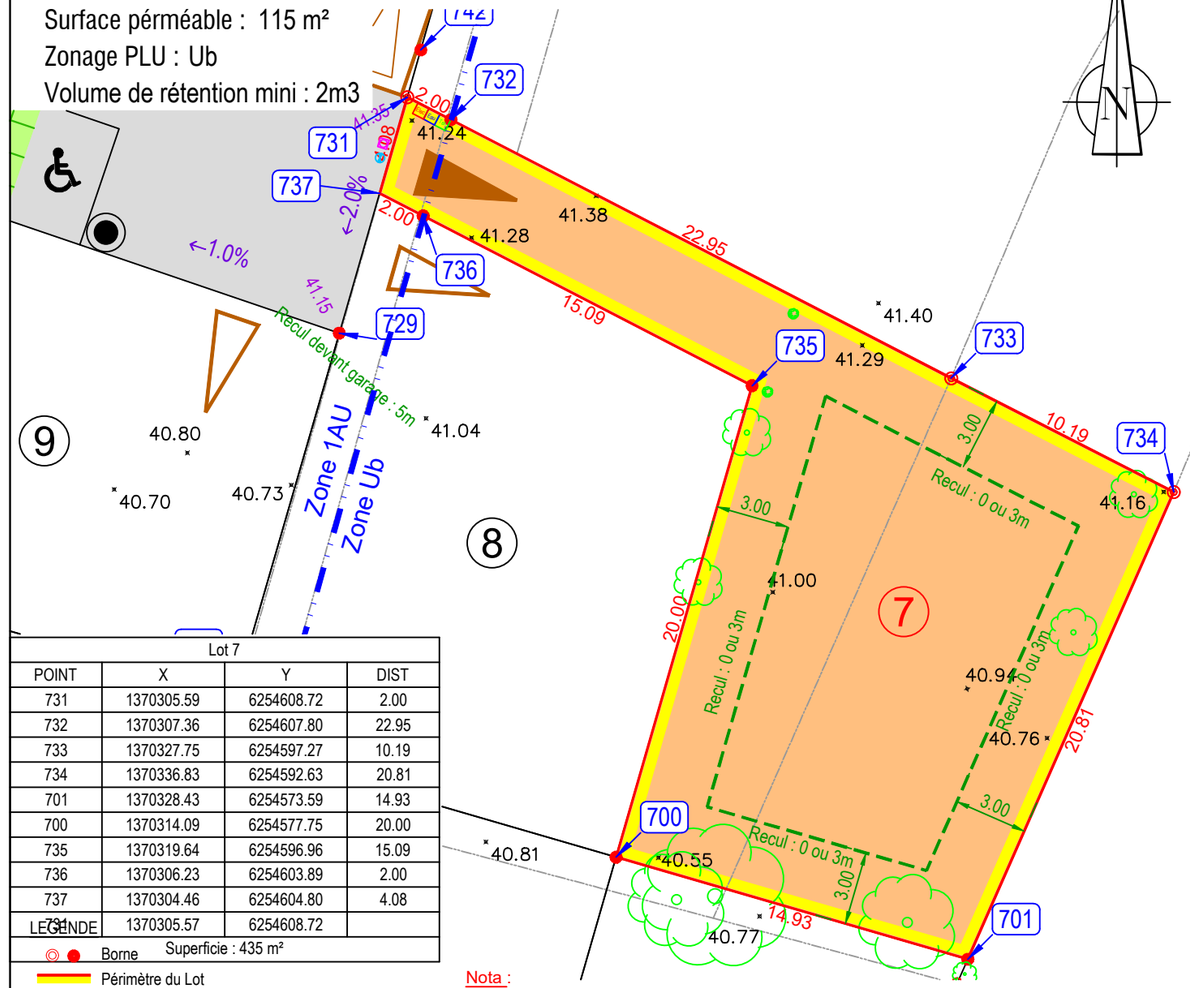
78 Impasse des Charmilles

Lot 7

Superficie : 435 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : Ub
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Lot 7			
POINT	X	Y	DIST
731	1370305.59	6254608.72	2.00
732	1370307.36	6254607.80	22.95
733	1370327.75	6254597.27	10.19
734	1370336.83	6254592.63	20.81
701	1370328.43	6254573.59	14.93
700	1370314.09	6254577.75	20.00
735	1370319.64	6254596.96	15.09
736	1370306.23	6254603.89	2.00
737	1370304.46	6254604.80	4.08
LEGENDE	1370305.57	6254608.72	
Borne	Superficie : 435 m²		

Périmètre du Lot
Accès au lot. Positionnement imposé.
Accès au lot. Positionnement libre.
Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
Haie bocagère à planter par l'aménageur
Application graphique du zonage du PLU
Sortie véhicule interdite
Zone non-aédificandi 5,50m
Eclairage public (position de principe)
Arbre existant
24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
Zone constructible
Reculs divers

Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

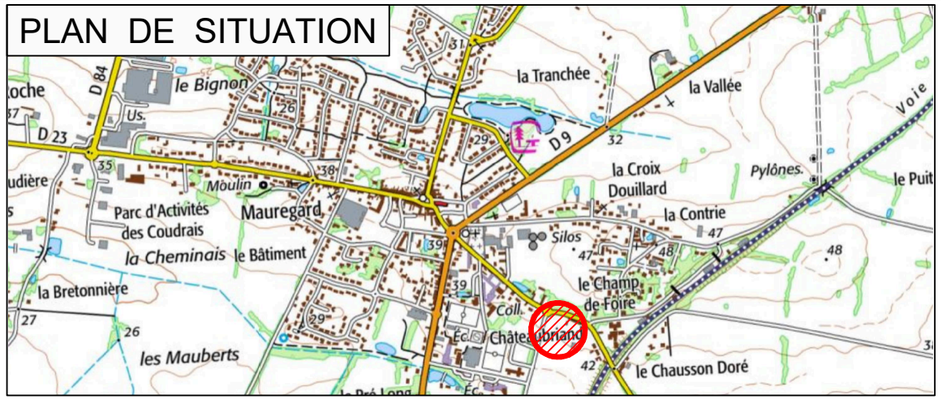
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

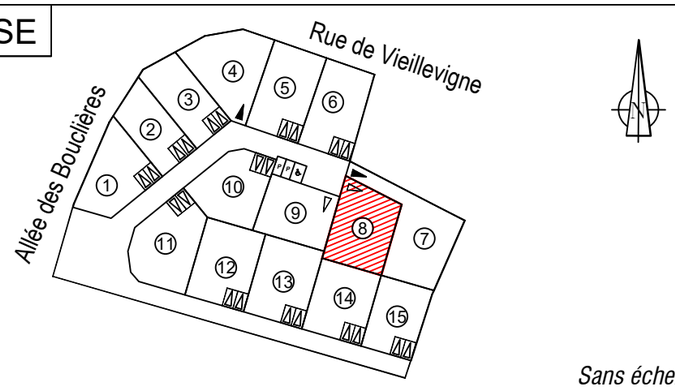
PLAN DE VENTE

Lot 8

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

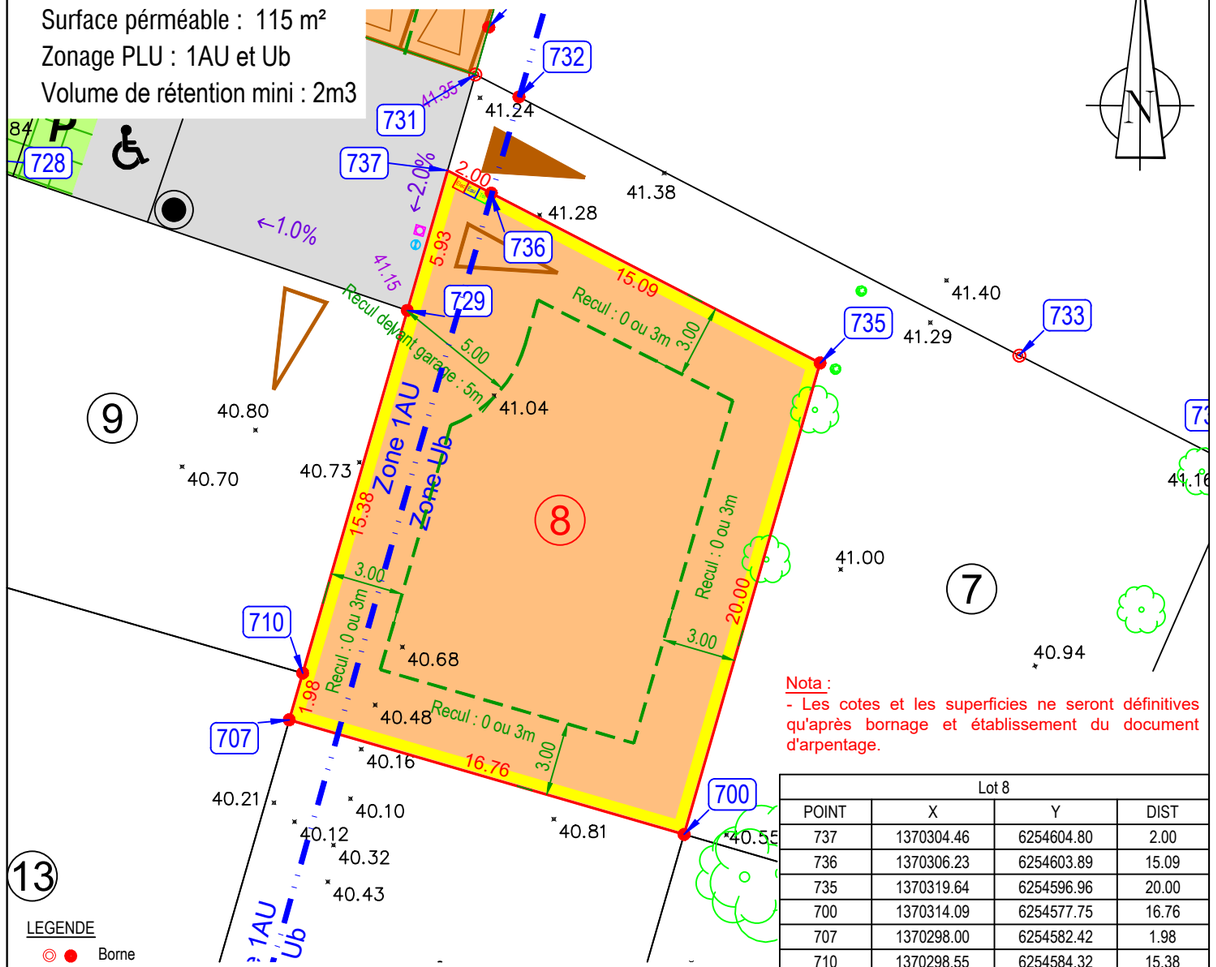
80 Impasse des Charmilles

Lot 8

Superficie : 363 M²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU et Ub
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 8			
POINT	X	Y	DIST
737	1370304.46	6254604.80	2.00
736	1370306.23	6254603.89	15.09
735	1370319.64	6254596.96	20.00
700	1370314.09	6254577.75	16.76
707	1370298.00	6254582.42	1.98
710	1370298.55	6254584.32	15.38
729	1370302.81	6254599.11	5.93
737	1370304.46	6254604.80	
Superficie : 363 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre. Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

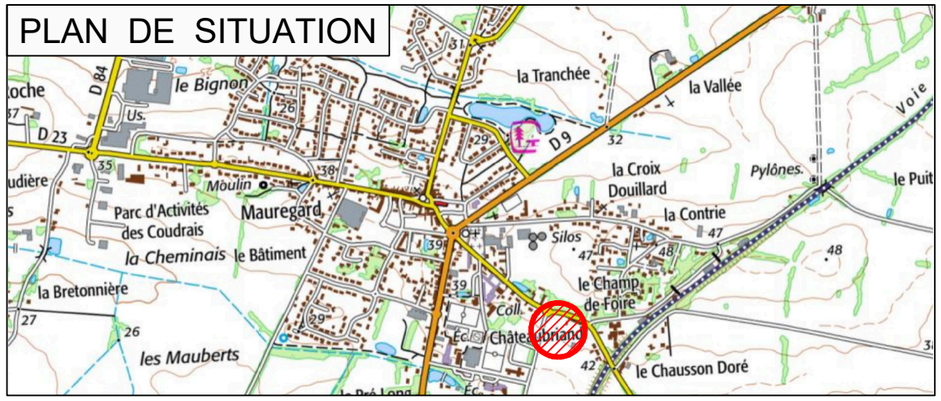
Lieu-dit " Les Bouquelières "

"Le Clos des Charmilles"

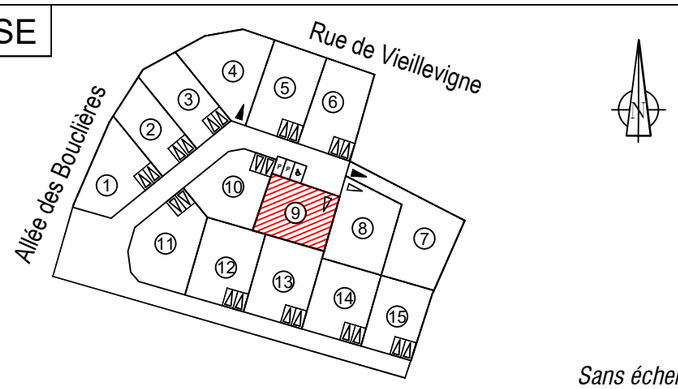
PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

PLAN DE VENTE

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

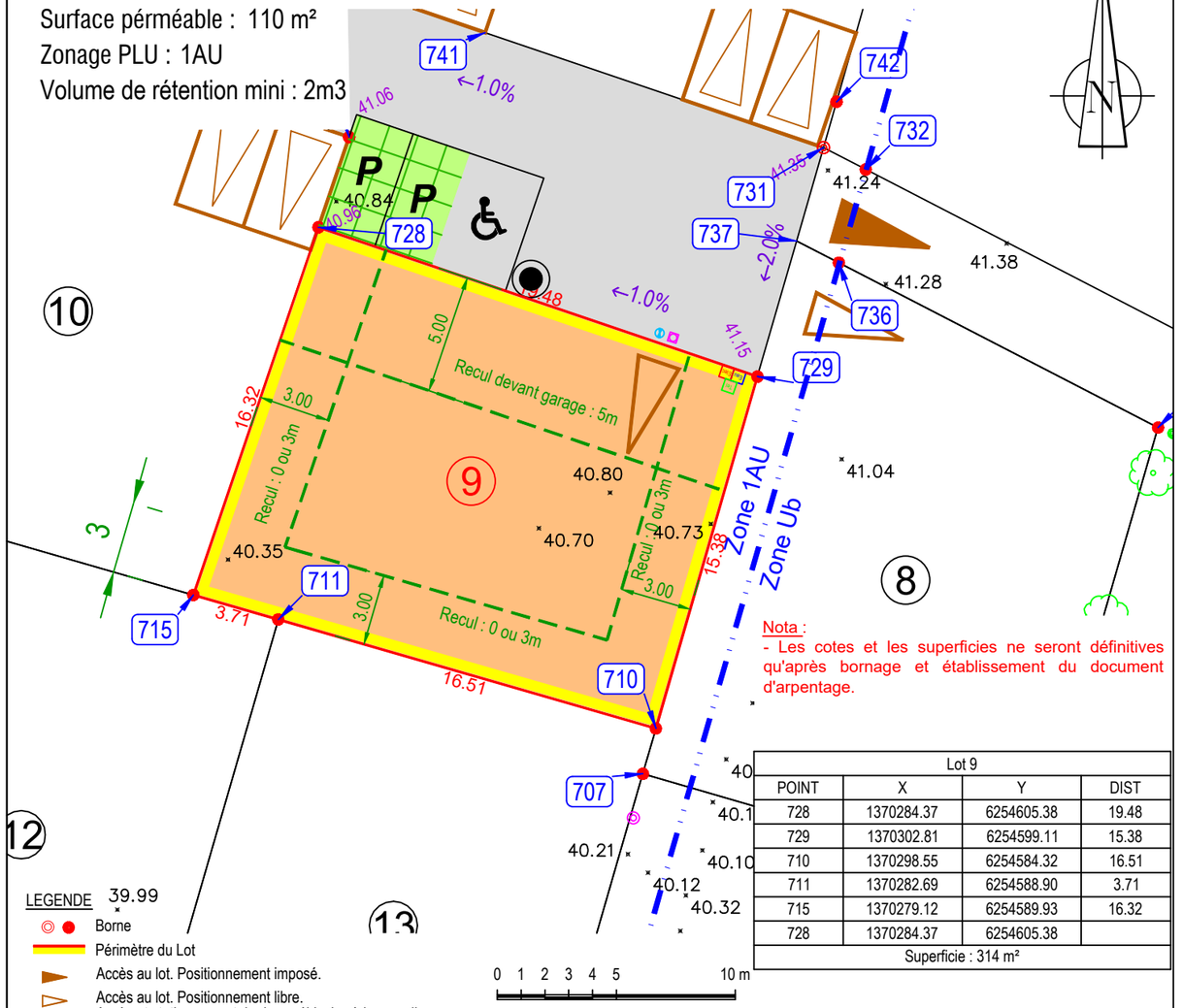
68 Impasse des Charmilles

Lot 9

Superficie : 314 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 110 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 9			
POINT	X	Y	DIST
728	1370284.37	6254605.38	19.48
729	1370302.81	6254599.11	15.38
710	1370298.55	6254584.32	16.51
711	1370282.69	6254588.90	3.71
715	1370279.12	6254589.93	16.32
728	1370284.37	6254605.38	
Superficie : 314 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
- Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
- 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

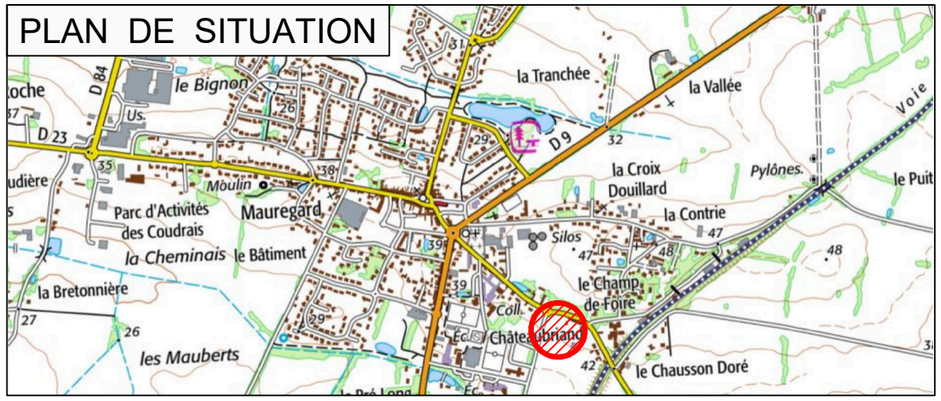
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

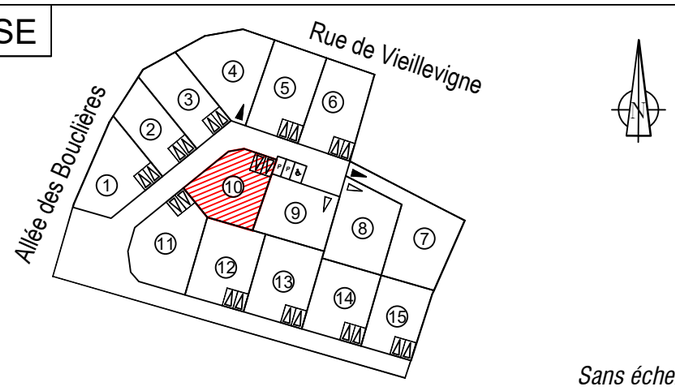
PLAN DE VENTE

Lot 10

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

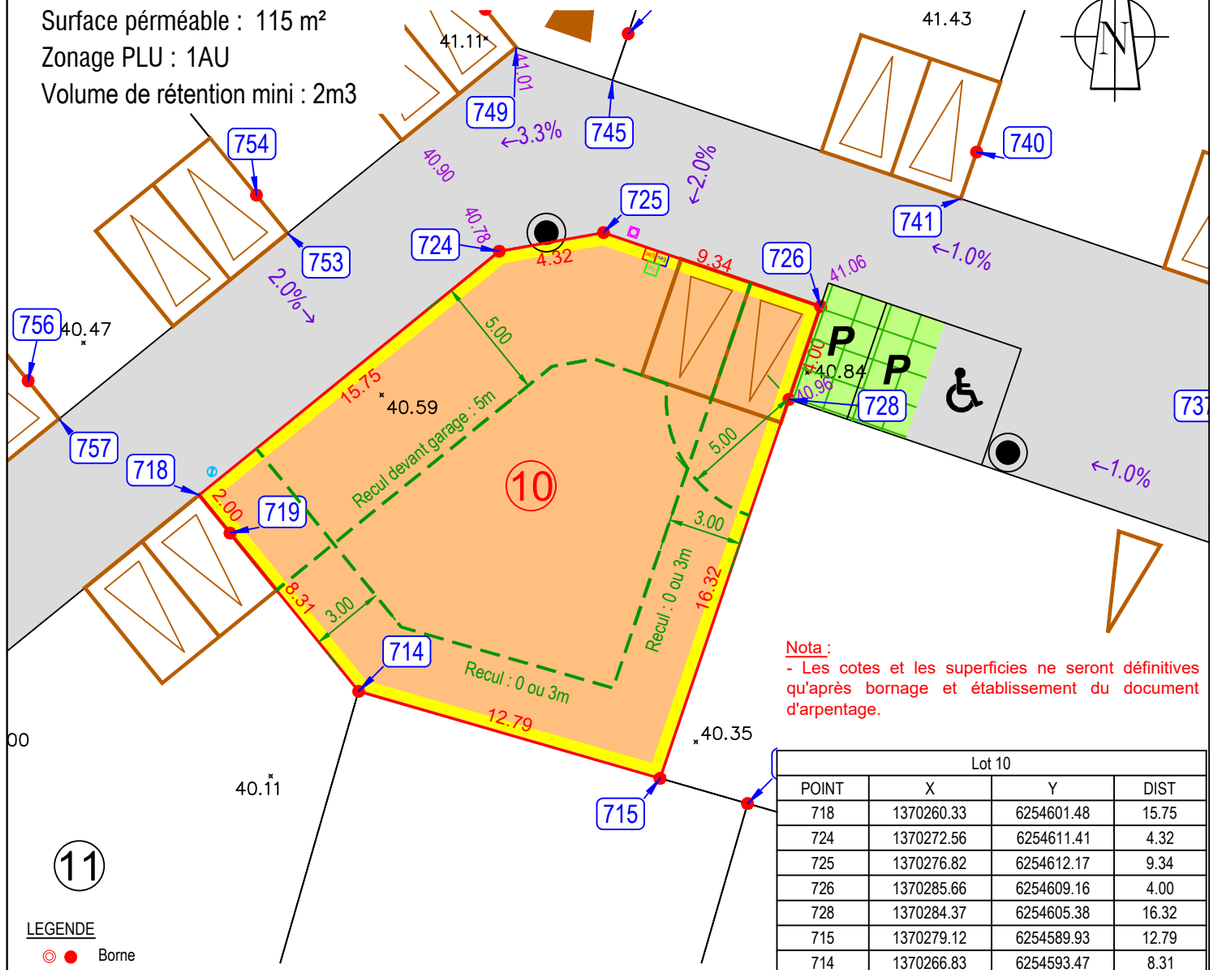
44 Impasse des Charmilles

Lot 10

Superficie : 345 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 10			
POINT	X	Y	DIST
718	1370260.33	6254601.48	15.75
724	1370272.56	6254611.41	4.32
725	1370276.82	6254612.17	9.34
726	1370285.66	6254609.16	4.00
728	1370284.37	6254605.38	16.32
715	1370279.12	6254589.93	12.79
714	1370266.83	6254593.47	8.31
719	1370261.59	6254599.92	2.00
718	1370260.33	6254601.48	
Superficie : 345 m²			

0 1 2 3 4 5 10 m

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
- Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
- 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

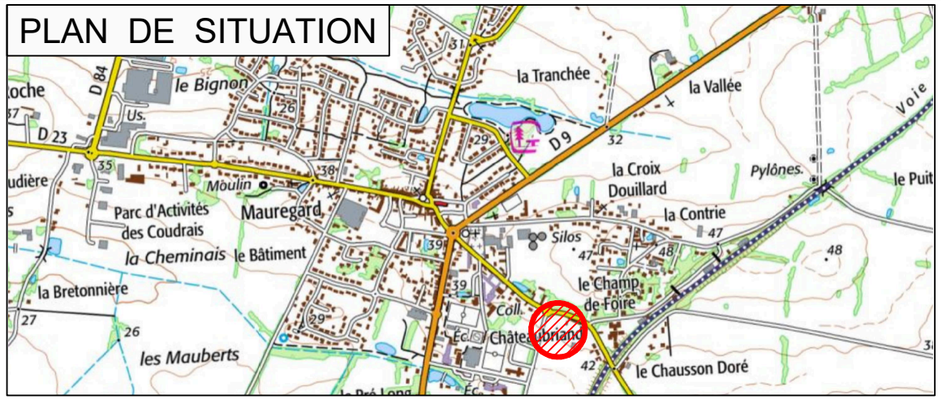
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

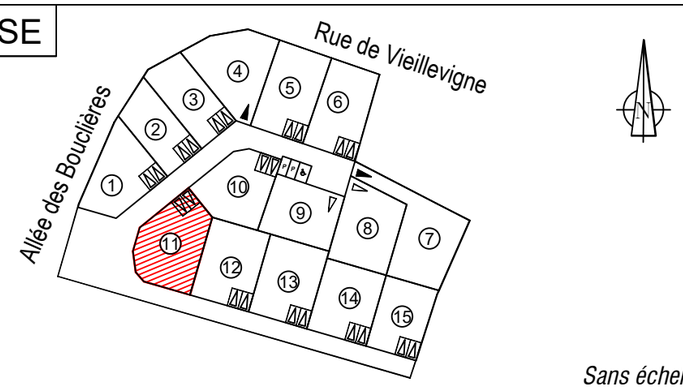
PLAN DE VENTE

Lot 11

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

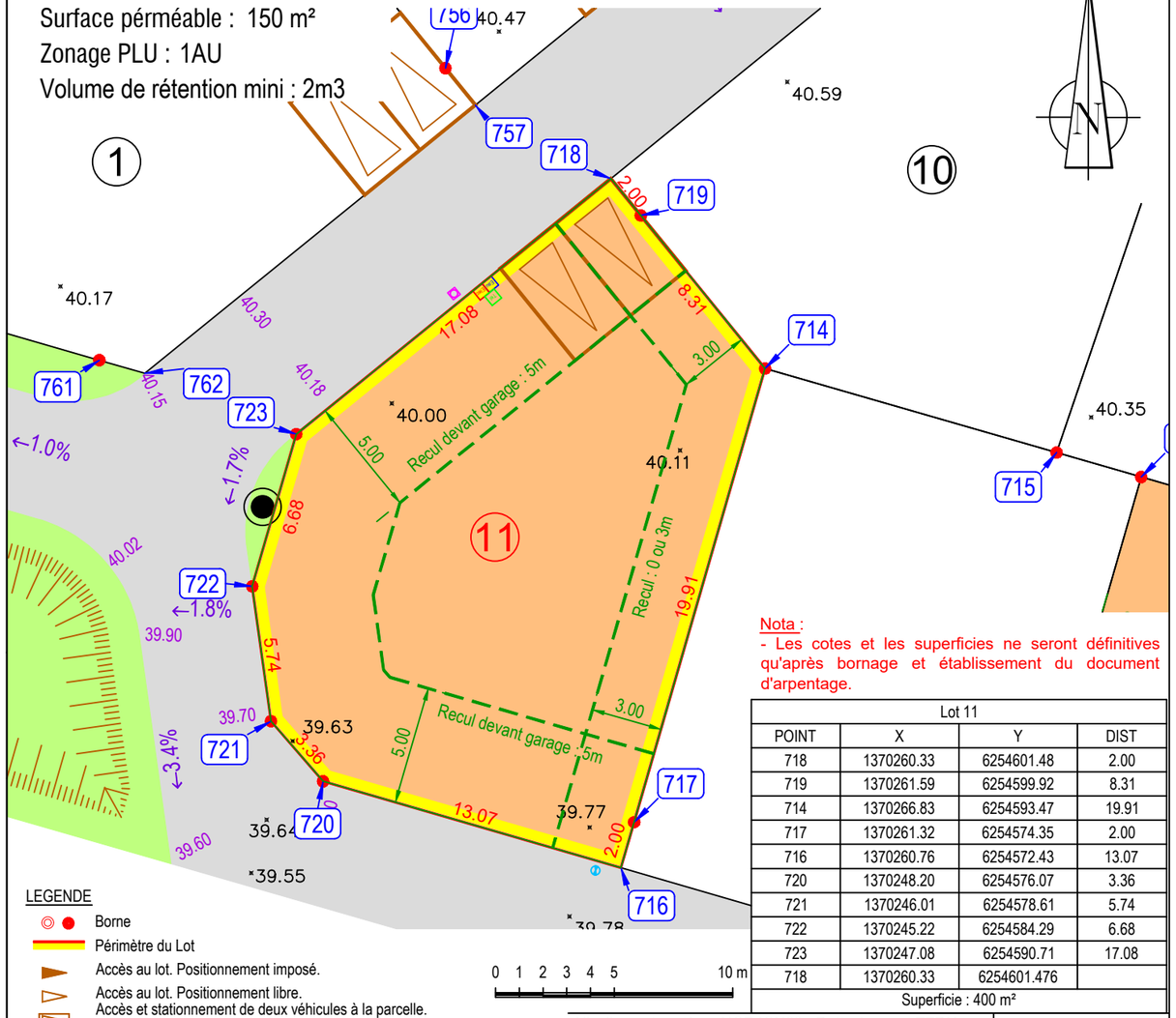
18 Impasse des Charmilles

Lot 11

Superficie : 400 m²
Section : AE n° :
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 150 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 11			
POINT	X	Y	DIST
718	1370260.33	6254601.48	2.00
719	1370261.59	6254599.92	8.31
714	1370266.83	6254593.47	19.91
717	1370261.32	6254574.35	2.00
716	1370260.76	6254572.43	13.07
720	1370248.20	6254576.07	3.36
721	1370246.01	6254578.61	5.74
722	1370245.22	6254584.29	6.68
723	1370247.08	6254590.71	17.08
718	1370260.33	6254601.476	
Superficie : 400 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre. Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

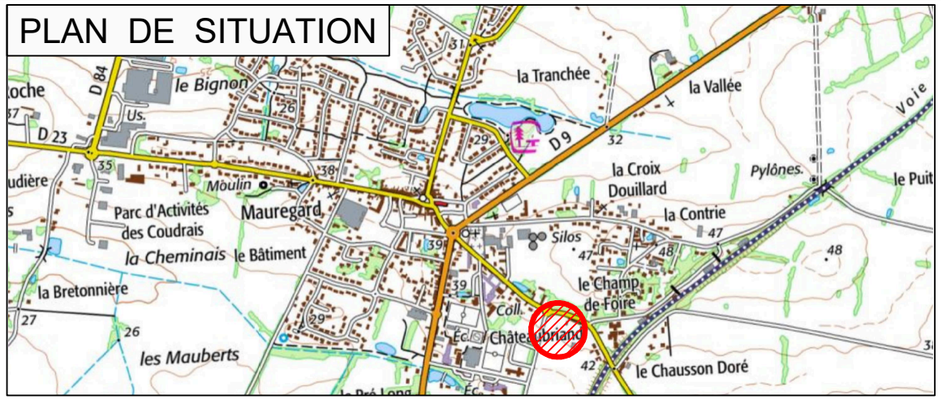
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

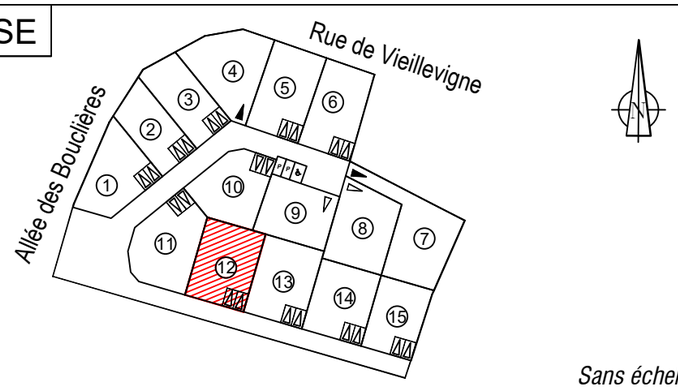
PLAN DE VENTE

Lot 12

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

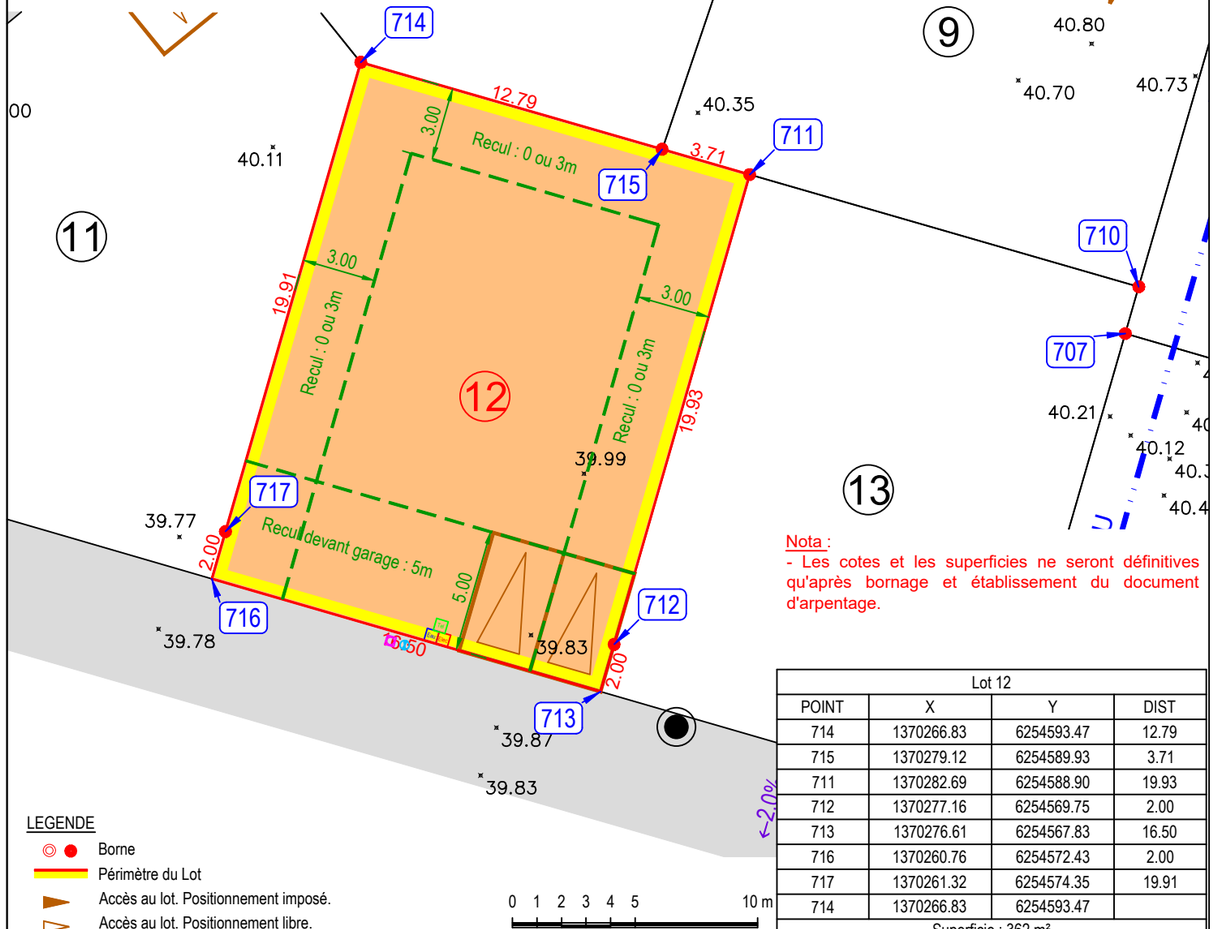
55 Impasse des Charmilles

Lot 12

Superficie : 362 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 12			
POINT	X	Y	DIST
714	1370266.83	6254593.47	12.79
715	1370279.12	6254589.93	3.71
711	1370282.69	6254588.90	19.93
712	1370277.16	6254569.75	2.00
713	1370276.61	6254567.83	16.50
716	1370260.76	6254572.43	2.00
717	1370261.32	6254574.35	19.91
714	1370266.83	6254593.47	
Superficie : 362 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

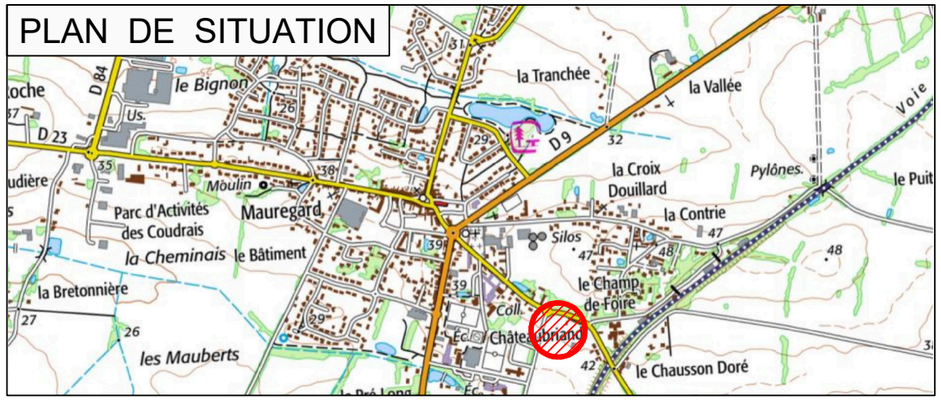
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

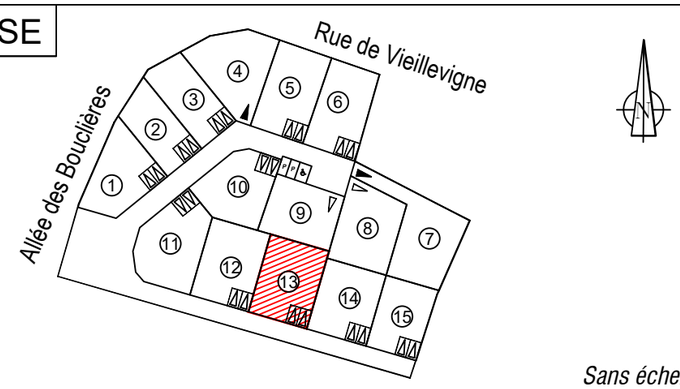
PLAN DE VENTE

Lot 13

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

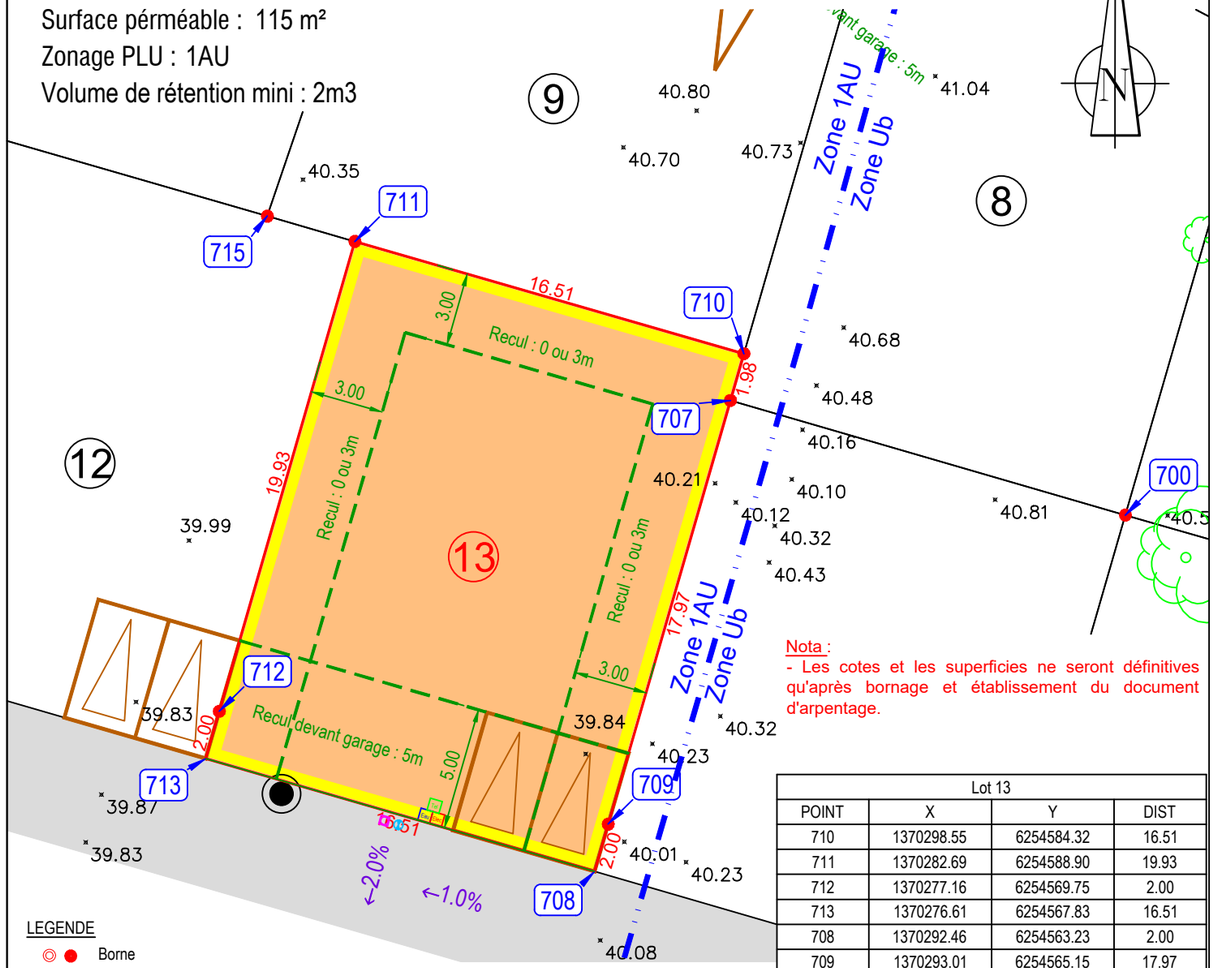
69 Impasse des Charmilles

Lot 13

Superficie : 362 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 115 m²
Zonage PLU : 1AU
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
  Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle.
  Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public.
  6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples :
  électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Lot 13			
POINT	X	Y	DIST
710	1370298.55	6254584.32	16.51
711	1370282.69	6254588.90	19.93
712	1370277.16	6254569.75	2.00
713	1370276.61	6254567.83	16.51
708	1370292.46	6254563.23	2.00
709	1370293.01	6254565.15	17.97
707	1370298.00	6254582.42	1.98
710	1370298.55	6254584.32	
Superficie : 362 m²			

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

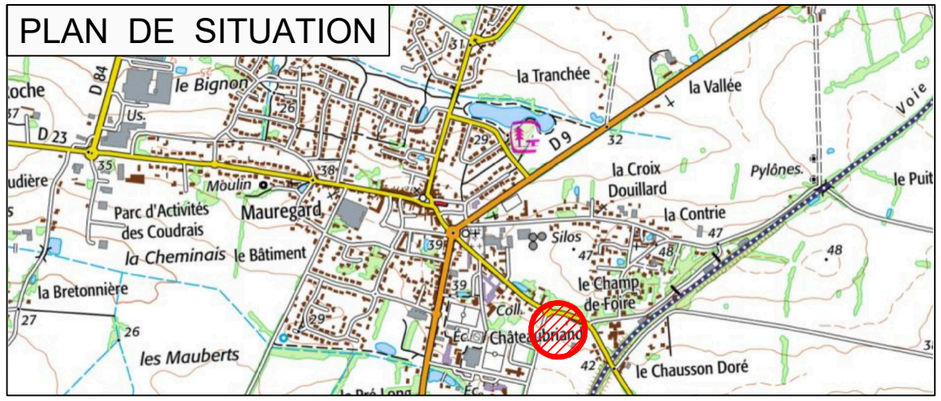
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

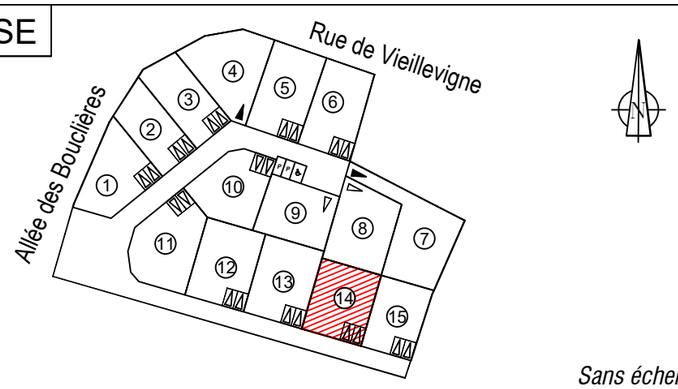
PLAN DE VENTE

Lot 14

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

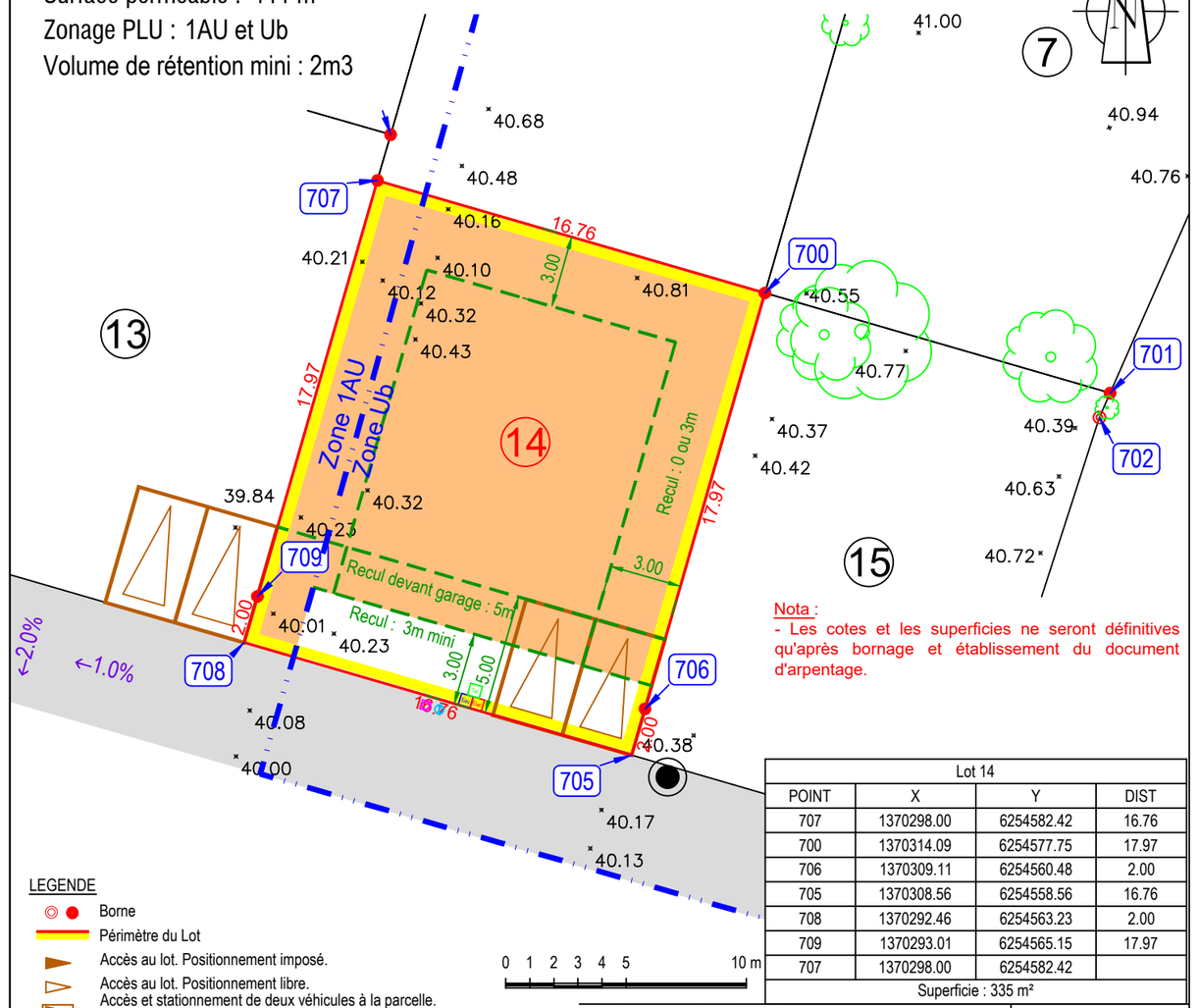
85 Impasse des Charmilles

Lot 14

Superficie : 335 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 111 m²
Zonage PLU : 1AU et Ub
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 14			
POINT	X	Y	DIST
707	1370298.00	6254582.42	16.76
700	1370314.09	6254577.75	17.97
706	1370309.11	6254560.48	2.00
705	1370308.56	6254558.56	16.76
708	1370292.46	6254563.23	2.00
709	1370293.01	6254565.15	17.97
707	1370298.00	6254582.42	
Superficie : 335 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Elec Eau Tel — Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 — Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 — Pente et cote voirie projet
- I.20 — Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON

BCG GÉOMÈTRES EXPERTS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
SCAN 3D
BUREAU D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2, rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37, rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cedex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONTCHÂTEAU
2bis, rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais
44160 PONTCHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 104 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte :
M. Jean-Luc LE MANQ
11 Rue des Moulins
44230 St SEBASTIEN SUR LOIRE

Maître d'ouvrage :
SARL TERRE 44
5 Rue Mària TELKES
44119 TREILLIERES

TERRE 44
LA MAITRISE DU TERRAIN A BATIR
AMENAGEUR LOTISSEUR PROMOTEUR

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de LIGNE

Lieu-dit " Les Bouquelières "

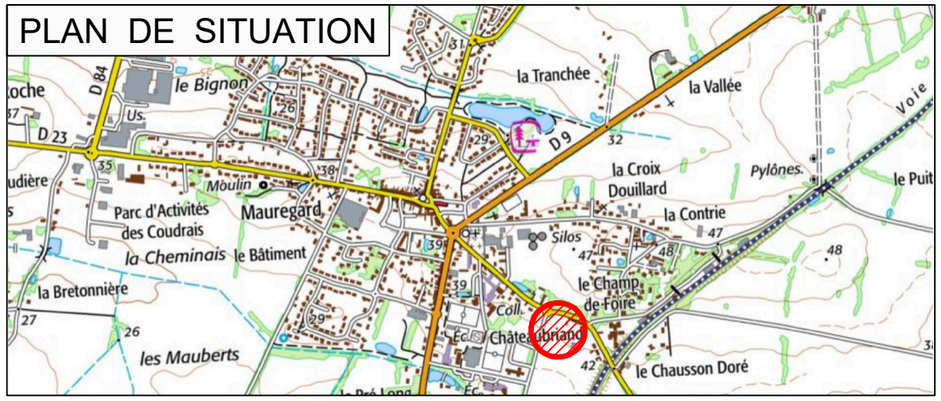
"Le Clos des Charmilles"

PA 044 082 26 00004 - Arrêté du 20/07/2026

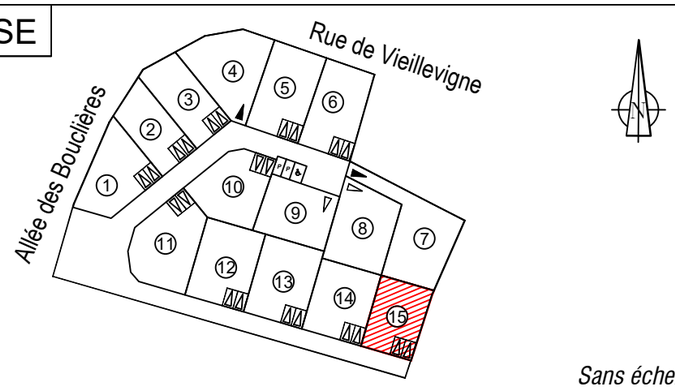
PLAN DE VENTE

Lot 15

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE



Sans échelle

Date	Indice	Nature des modifications
11/08/2026	A	Etablissement des plans de vente provisoires

Commune de LIGNE

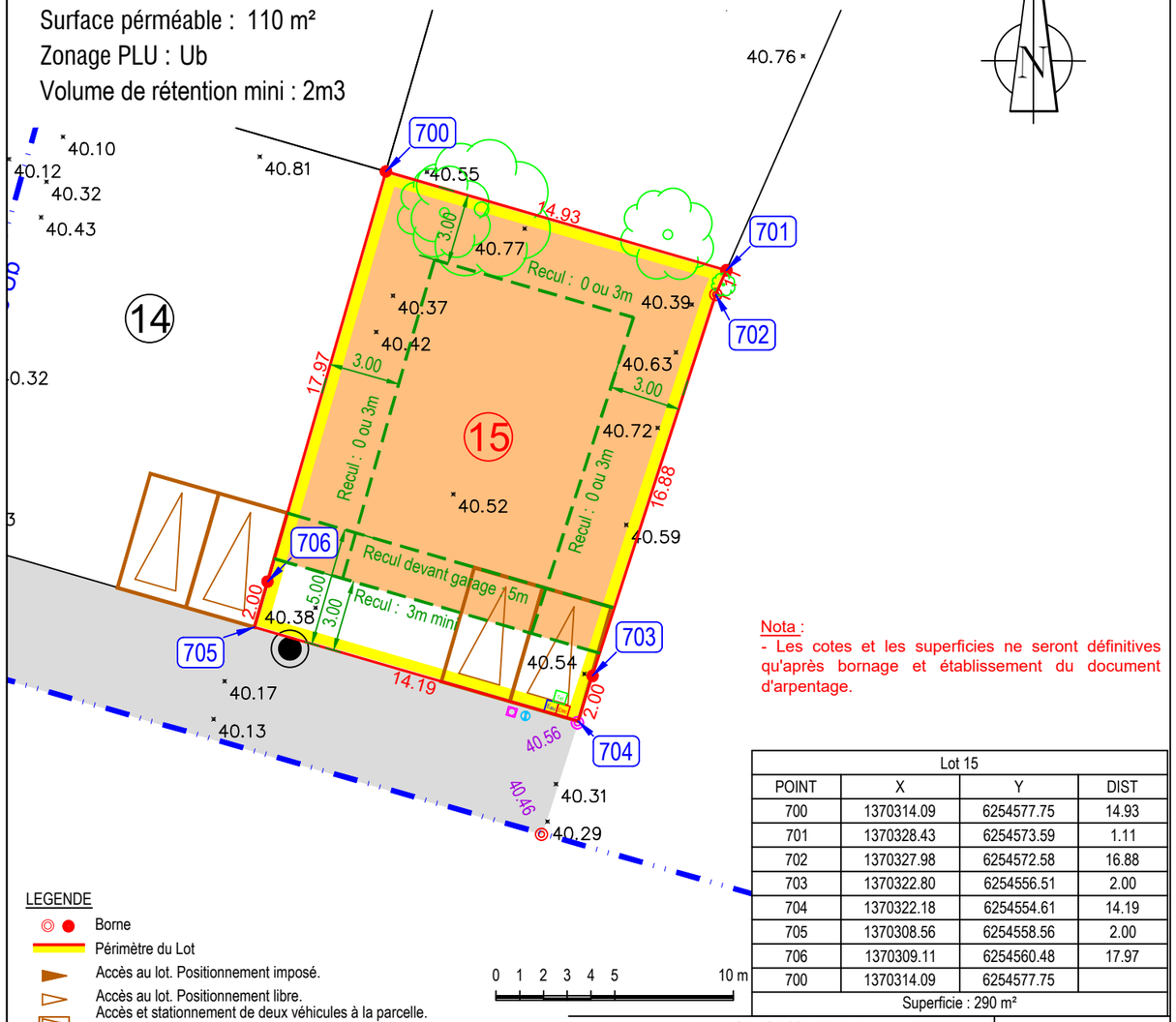
95 Impasse des Charmilles

Lot 15

Superficie : 290 m²
Section : AE n° : XX
Surface plancher : 200m²
Surface pérméable : 110 m²
Zonage PLU : Ub
Volume de rétention mini : 2m3

Dossier N° : B10300

PROJET



Nota :
- Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

Lot 15			
POINT	X	Y	DIST
700	1370314.09	6254577.75	14.93
701	1370328.43	6254573.59	1.11
702	1370327.98	6254572.58	16.88
703	1370322.80	6254556.51	2.00
704	1370322.18	6254554.61	14.19
705	1370308.56	6254558.56	2.00
706	1370309.11	6254560.48	17.97
700	1370314.09	6254577.75	
Superficie : 290 m²			

LEGENDE

- Borne
- Périmètre du Lot
- Accès au lot. Positionnement imposé.
- Accès au lot. Positionnement libre. Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 6m de largeur x 5m de profondeur min.
- Branchements réseaux souples : électricité, eau potable et téléphone
- Branchements individuels : eaux pluviales, eaux usées
- Haie bocagère à planter par l'aménageur
- Application graphique du zonage du PLU
- Sortie véhicule interdite
- Zone non-aédificandi 5,50m
- Eclairage public (position de principe)
- Arbre existant
- 24.56 Cote altimétrique du terrain naturel avant travaux
- 2.0% 68.06 Pente et cote voirie projet
- I.20 Matricule du sommet du périmètre du lot
- Zone constructible
- Reculs divers

0 1 2 3 4 5 10 m

Nivellement système NGF-IGN69 - Rattachement TERIA
Coordonnées système L93-CC47 - Rattachement TERIA

Echelle : 1/250e

NOTA :
-Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée au cabinet BCG. Les constructeurs devront également vérifier l'emplacement exact des coffrets et des branchements avant construction.
-L'emplacement des réseaux est celui du projet V.R.D. L'aménageur se réserve le droit d'en modifier l'emplacement et d'implanter des coffrets ENEDIS 400A sur les lots pour toute raison d'ordre technique.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du Permis d'Aménager
-Les implantations des constructions devront impérativement être réalisées par le Cabinet BCG Géomètres-Experts - Agence de BLAIN (44130) - 9, Rue Thomas Edison. (blain@bcg-geometre-expert.fr - 02.40.79.02.70).
-Les plantations existantes doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes.
-Depuis le 1er octobre 2020, toute vente d'un terrain à bâtir se trouvant dans une zone à risque de retrait-gonflement d'argiles considérée en aléa moyen à fort devra être précédée d'une étude de sol particulière, à charge du vendeur.
Terrain concerné : ☐ OUI ☒ NON