

Le Clos des Charmilles

Allée des Bouclières – 44850 LIGNÉ

5 rue Maria Telkes – 44119 Treillières
02 40 29 48 65 · 06 07 37 08 11
contact@terre44.fr

Permis d'aménager n° PA 044 082 26 00004 · obtenu le 20/07/2026 · 15 lots

GRILLE DES PRIX DE VENTE

LOT	SURFACE (m²)	PRIX DE VENTE
1	340	87 000 €
2	278	85 000 €
3	301	85 000 €
4	397	86 000 €
5	368	84 000 €
6	353	84 000 €
7	435	93 000 €
8	363	90 000 €
9	314	87 000 €
10	345	88 000 €
11	400	89 000 €
12	362	RÉSERVÉ
13	362	86 000 €
14	335	84 000 €
15	290	RÉSERVÉ

* Surfaces issues des plans de vente provisoires, non définitives avant bornage. Prix de vente hors frais de notaire.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Surface de plancher totale : 3 000 m²
Répartition par lot : voir règlement (PA10)
Visa architecte conseil : NON
Implantation par géomètre : OUI – BCG Blain
Zonage PLU : 1AU et Ub

CONTACTS

LOTISSEUR
TERRE 44 – Yannick FONTENEAU
06 07 37 08 11 · yannick.fonteneau@terre44.fr
GÉOMÈTRE
BCG GÉOMÈTRES EXPERTS – Blain
02 40 79 02 70
NOTAIRE
Maître Médéric BORDELAIS – Ligné
02 40 77 00 03 · 253 rue de l'Hôtel de Ville

À PRÉVOIR EN PLUS DU PRIX DU TERRAIN

Frais notariés	en sus
Implantation maison par géomètre	550 €
Participation frais de dépôt de pièces du lotissement	250 €
Enregistrement et honoraires promesse de vente	425 €
Provision pour dégradations	400 €
Provision pour création d'association syndicale	200 €
Plan de vente	700 €
PFAC (Participation au Financement de l'Assainissement Collectif)	2 100 € (tarif 2026)
Taxe d'aménagement et redevance archéologique	consulter la mairie